



Statutární město Frýdek-Místek  
Magistrát města Frýdku-Místku  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor správy obecního majetku  
pracoviště Radniční 10, Frýdek**

Martin Fešárek  
Závodní 355  
44201516  
Šenov  
73934

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: O/0980/2026/OSOM

Spisová značka:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 23.03.2026

## **Objednávka č.: O/0980/2026/OSOM**

**Adresa: čp. 158, ul. Frýdlantská, bytová jednotka č. 70, bytový dům.**

### **1. Zadání – předmět veřejné zakázky**

Název veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce – „Č.p. 158, ul. Frýdlantská, oprava bytové jednotky č. 70, k.ú. Místek, Frýdek-Místek – stavební práce.

Předmětem bude stavební práce na celkovou opravu bytové jednotky.

Požadovaný obsah a rozsah zakázky odpovídá rozpočtu a cenové nabídce zhotovitele ze dne 10.3.2026.

### **2. Celková cena zakázky**

Celková cena je stanovena na základě zaslané cenové nabídky zhotovitele ze dne 10.3.2026 činní:

	<b>bez DPH</b>	<b>DPH 12 %</b>	<b>včetně DPH</b>
	397.709,34 Kč	47.725,12 Kč	445.434,46 Kč
<b>Cena celkem</b>	397.709,34 Kč	47.725,12 Kč	445.434,46 Kč

### **3. Požadovaný termín plnění zakázky:**

- do 30 dnů od podpisu této objednávky

### **4. Obchodní podmínky, vč. platebních podmínek**

a) Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně

závaznými právními předpisy, zejména stanovené účetními a daňovými předpisy (dále jen „faktura“).

- b) Objednatel se při realizaci díla dle této objednávky **považuje** za osobu povinnou k dani dle § 5 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- c) Nezbytnou součástí faktury, příloh a dokumentace je číslo a název veřejné zakázky.
- d) Doba splatnosti faktury je stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.**
- e) Platba bude probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- f) Nárok na zaplacení díla vzniká protokolárním předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.

## 5. Smluvní pokuty

- a) Pro případ prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla v termínu dle této objednávky může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním díla.
- b) Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny za provedené dílo na základě faktury dle smlouvy může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jeho vyúčtování provedeného zhotovitelem.

## 6. Závěrečná ujednání

- a) Osobní údaje uvedené v této objednávce jsou zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách [www.frydekmistek.cz](http://www.frydekmistek.cz).
- b) Objednatel jako osoba uvedená v ust. §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tuto objednávku způsobem dle tohoto zákona, ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření; objednávka nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.

## 7. Přílohy:

Příloha – cenová nabídka ze dne 10.3.2026.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne

V Šenově, dne

1. Přípravovaná operace je nezbytná pro zajišťování úkolů OSOM.
2. Správnost operace:
  - a) Dodržení právních předpisů a opatření: je v souladu s právními předpisy a opatřeními.
  - b) Hospodárnost: jedná se o cenu obvyklou. Cenová nabídka ze dne 10.3.2026 v příloze.
  - c) Efektivnost: je v souladu s technologickými postupy. Neprovedením opravy nebytové jednotky bude ztíženo její pronajímání. Jedná se o rozsáhlejší opravu z důvodu špatného stavu omítek, podlah, stropů a dveří. Bez provedení objednávaných oprav může dojít k dalšímu zhoršení a stavu a ke škodám na majetku města, které by byly vyšší než objednávané opravy.
  - d) Účelnost: je nezbytná pro opravu a údržbu majetku města, špatný technický stav, hygienické důvody.
  - e) Dodržení postupu a podmínek pro zadávání veřejných zakázek: v souladu se zákonem o VZ a směrnicí QS-74-01.
3. Míra rizika: nízká.
4. Přijetí opatření k vyloučení nebo zmírnění rizik: průzkum trhu – osloveno 5 dodavatelů a obdrženy 2 cenové nabídky. Včasné provedení opravy je nezbytné z důvodu zabránění dalšímu zhoršování technického stavu nebytového prostoru a včasného uzavření nového nájemního stavu. Místní šetření technika

.....  
podpis