



SP/0028/2026/OSOM

Kupní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedené smluvní strany:

statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek,
IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643, zastoupeno primátorem Petrem Korčem
(dále jako „prodávající“)

a

společnost **Bezalel s.r.o.**, se sídlem Slezská 3150, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČO: 04640969,
zastoupena PhDr. Petrem Szlaurem
(dále jako „kupující“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“)
následujícího znění a obsahu:

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, pozemku parc. č. **1831/139** ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 15 m², pozemku parc. č. **1751/20** ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 105 m² a pozemku parc. č. **1831/515** ostatní plocha – zeleň o výměře 45 m², k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek na listu vlastnictví č. 1 (dále též „nemovitá věc“).

II.

Projev vůle, kupní cena

1. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá nemovité věc, tj. pozemek parc. č. **1831/139** ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 15 m², pozemku parc. č. **1751/20** ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 105 m² a pozemku parc. č. **1831/515** ostatní plocha – zeleň o výměře 45 m², k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, včetně všech práv a povinností, součástí a příslušenství (dále též „předmět koupě“), a umožní kupujícímu nabytí k uvedenému předmětu koupě vlastnické právo za níže uvedenou sjednanou kupní cenu a kupující se zavazuje, že tento předmět koupě od prodávajícího převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
2. Kupní cena za předmět koupě činí **106.875 Kč** (slovy: jedno sto šest tisíc osm set sedmdesát pět korun českých), když tato byla určena na základě znaleckého posudku vypracovaného [REDACTED] dne 17.10.2025, sazbou 600 Kč/m² za pozemek parc. č. 1831/139, sazbou 630 Kč/m² za pozemek parc. č. 1751/20 a sazbou 705 Kč/m² za pozemek parc. č. 1831/515, k.ú. Frýdek.
3. Kupující uhradil prodávajícímu zálohu na kupní cenu ve výši 100 % před podpisem této smlouvy na účet u Komerční banky, a.s., č. účtu [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED]

4. Prodávající i kupující zaplacení kupní ceny stvrzují svými podpisy.

III. Prohlášení o vadách

1. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl a že mu je znám jak jeho faktický stav, tak i stav právní vyplývající z katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy ani jiné právní vady s výjimkou věcných práv zapsaných v katastru nemovitostí na výše uvedeném listu vlastnictví.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětu koupě dle této smlouvy.

IV. Jiná ujednání

1. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.
2. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, vklad vlastnického práva a práv do katastru nemovitostí v k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek.
3. Poplatníkem správního poplatku za provedení vkladu do katastru nemovitostí je kupující. Návrh na vklad práv do katastru nemovitostí podá prodávající.
4. V případě, kdy katastrální úřad vyzve smluvní strany k odstranění nedostatků návrhu na vklad nebo této smlouvy anebo v případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad, se smluvní strany zavazují neprodleně odstranit nedostatky návrhu na vklad, nebo neprodleně podat nový návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 2 a 3 tohoto článku opětovně s odstraněním veškerých vad, které vedly k zamítnutí návrhu na vklad anebo k zastavení řízení (včetně případného opětovného uzavření této smlouvy) a to, dokud nebudou uvedena práva řádně zapsaná v katastru nemovitostí.

V. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména občanským zákoníkem.
2. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektů údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydekmistek.cz.
3. Prodávající je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Protože tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, je prodávající povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději

do třiceti (30) dnů od jejího uzavření Digitální a informační agentuře jako správci registru smluv k uveřejnění.

4. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Věcněprávní účinky na základě této smlouvy nastávají zápisem vkladu práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po podpisu smlouvy obdrží každý účastník smlouvy jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Záměr statutárního města Frýdek-Místek prodat předmět koupě byl schválen usnesením Rady města Frýdku-Místku dne 18.11.2025 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku po dobu 15 dní ode dne 19.11.2025.
7. O prodeji předmětu koupě a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na svém 16. zasedání dne 10.12.2025.
8. Smluvní strany tímto prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

Prodávající:

Ve Frýdku-Místku dne

Kupující:

Frýdku-Místku dne

.....
statutární město Frýdek-Místek
zastoupeno primátorem
Petrem Korčem

.....
Bezalel s.r.o.
zastoupena jednatelem
PhDr. Petrem Szlaurem