



SP/0026/2026/OSOM

Kupní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedené smluvní strany:

statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek,
IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643, zastoupeno primátorem Petrem Korčem
(dále jako „prodávající“)

a

společnost **Bezalel s.r.o.**, se sídlem Slezská 3150, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČO: 04640969,
zastoupená jednatelem PhDr. Petrem Szlaurem

Leoš Lukaščík, nar. [REDACTED] 1961, bytem [REDACTED] Havířov

Dagmar Lukaščíková, nar. [REDACTED] 1961, bytem [REDACTED]

Havířov

(dále jako „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“)
následujícího znění a obsahu:

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, pozemku parc. č. **1751/21**
ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 159 m², k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, který je
zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního
pracoviště Frýdek-Místek na listu vlastnictví č. 1 (dále též „nemovitá věc“).

II.

Projev vůle, kupní cena

1. Prodávající se zavazuje, že kupujícím odevzdá nemovitou věc, tj. pozemek parc. č. **1751/21**
ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 159 m², k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, včetně
všech práv a povinností, součástí a příslušenství (dále též „předmět koupě“), a umožní kupujícím
nabýt k uvedenému předmětu koupě vlastnické právo níže uvedeným způsobem:

- společnosti **Bezalel s.r.o.**

do výlučného vlastnictví ideální podíl ve výši **1/2 předmětu koupě** za dohodnutou kupní
cenu 50.085 Kč (slovy: padesát tisíc osmdesát pět korun českých), a ta se zavazuje tento
spoluvlastnický podíl na předmětu koupě převzít a zaplatit za něj uvedenou kupní cenu,
a zároveň se zavazuje zaplatit polovinu nákladů na vyhotovení geometrického plánu ve výši
2.700 Kč (slovy: dva tisíce sedm set korun českých), celkem **52.785 Kč** (slovy: padesát dva tisíc
sedm set osmdesát pět korun českých),

- **Leoši a Dagmaře Lukaščíkovým do společného jmění manželů** ideální podíl ve výši **1/2 předmětu koupě** za dohodnutou kupní cenu 50.085 Kč (slovy: padesát tisíc osmdesát pět korun českých), a ti se zavazují tento spoluvlastnický podíl na předmětu koupě převzít a zaplatit za něj uvedenou kupní cenu, a zároveň se zavazují zaplatit polovinu nákladů na vyhotovení geometrického plánu ve výši 2.700 Kč (slovy: dva tisíce sedm set korun českých), celkem **52.785 Kč** (slovy: padesát dva tisíc sedm set osmdesát pět korun českých),
2. Kupní cena předmětu koupě činí celkem 100.170 Kč (slovy: jedno sto tisíc jedno sto sedmdesát korun českých) (dále též „kupní cena“), když tato byla určena na základě znaleckého posudku vypracovaného [REDAKCE] dne 17.10.2025, sazbou 630 Kč/m².
 3. Náklady na vyhotovení geometrického plánu č. 7172-73/2025, vyhotoveným [REDAKCE] potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek, dne 14.10.2025 pod PGP 2017/2025-802 (dále jen „geometrický plán“), činí 5.400 Kč.
 4. Celkovou částku skládající se z kupní ceny a úhrady nákladů za vyhotovení geometrického plánu ve výši 105.570 Kč uhradili kupující prodávajícímu jako zálohu před podpisem této smlouvy na účet u Komerční banky, a.s., č. účtu [REDAKCE], variabilní symbol [REDAKCE]
 5. Prodávající i kupující zaplacení kupní ceny stvrzují svými podpisy.

III. Prohlášení o vadách

1. Kupující prohlašují, že si předmět koupě prohlédli a že je jim znám jak jeho faktický stav, tak i stav právní vyplývající z katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy ani jiné právní vady s výjimkou věcných práv zapsaných v katastru nemovitostí na výše uvedeném listu vlastnictví.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětu koupě dle této smlouvy.

IV. Jiná ujednání

1. Kupující nabudou vlastnictví k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.
2. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, vklad vlastnického práva a práv do katastru nemovitostí v k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek.
3. Poplatníkem správního poplatku za provedení vkladu do katastru nemovitostí jsou kupující. Návrh na vklad práv do katastru nemovitostí podá prodávající.
4. V případě, kdy katastrální úřad vyzve smluvní strany k odstranění nedostatků návrhu na vklad nebo této smlouvy anebo v případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad, se smluvní strany zavazují neprodleně odstranit nedostatky návrhu na vklad, nebo neprodleně podat nový návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 2 a 3 tohoto článku opětovně s odstraněním veškerých vad, které vedly k zamítnutí návrhu na vklad anebo k zastavení řízení (včetně případného opětovného uzavření této smlouvy) a to, dokud nebudou uvedena práva řádně zapsaná v katastru nemovitostí.

V. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména občanským zákoníkem.
2. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektů údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydekmostek.cz.
3. Prodávající je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Protože tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, je prodávající povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do třiceti (30) dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
4. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Věcněprávní účinky na základě této smlouvy nastávají zápisem vkladu práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.
5. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž po podpisu smlouvy obdrží každý účastník smlouvy jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Záměr statutárního města Frýdek-Místek prodat předmět koupě byl schválen usnesením Rady města Frýdku-Místku dne 19.08.2025 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku po dobu 15 dní ode dne 20.08.2025.
7. O prodeji předmětu koupě a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na svém 16. zasedání dne 10.12.2025.
8. Smluvní strany tímto prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

Prodávající:

Ve Frýdku-Místku dne

Kupující:

Ve Frýdku-Místku dne

.....
statutární město Frýdek-Místekzastoupeno primátorem
Petrem Korčem.....
Bezalel s.r.o.zastoupena jednatelem
PhDr. Petrem Szlaurem

Ve Frýdku-Místku dne

.....
Leoš Lukaščík

.....
Dagmar Lukaščíková

