

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
IČO: 01312774
DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladimír Maryška ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina,

adresa: Fritzova 4, 586 01 Jihlava,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Budkov – družstvo,

se sídlem Budkov 127, PSČ 675 42

IČ: 001 39 319

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl Dr XXXVI, vložka 1138,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Václav Posád – předseda představenstva, Jaroslav Kyprý – místopředseda představenstva

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 7N17/64

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s tímto zemědělským pozemkem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Moravské Budějovice

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Štěpkov	Štěpkov	KN	2307	4916	orná půda

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy: č. 1 – seznam nemovitostí, č. 2 – snímek mapy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem: - provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá **od 15. 3. 2017** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

6) Tato smlouva zaniká dnem úmrtí pachtýře.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **520,- Kč** (slovy: pětsetdvacet korun českých).

4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2017 včetně činí 285,- Kč (slovy: dvěštosmdesát pět korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2017.

5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **80012-3723001/0710**, variabilní symbol **711764**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 711764.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemku, který je předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

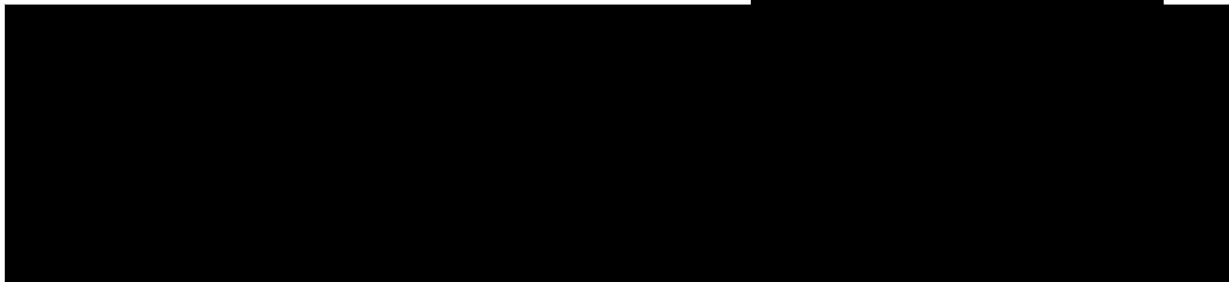
Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 28-02-2017



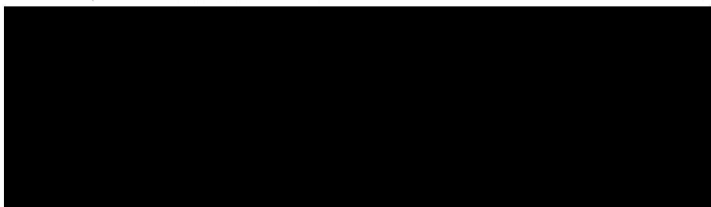
Státní pozemkový úřad
Ing. Vladimír Maryška
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina
propachtovatel

Zemědělské družstvo Budkov
Václav Posád
předseda představenstva
pachtýř



Zemědělské družstvo Budkov
Jaroslav Kyprý
místopředseda představenstva
pachtýř

Za správnost:



Příloha k pachtovní smlouvě č. 7N17/64			Zemědělské družstvo Budkov - družstvo Budkov 127
Variabilní symbol: 711764	Uzavřeno:	Roční pacht:	Budkov
Datum tisku: 20.2.2017	Účinná od:	520 Kč	Budkov

Katastr	Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	% Pacht [Kč]
Štěpkov							
	2 307	0 0	2 2	10002	48 100	4 916	2,2 520,21
						4 916	520,21
CELKEM:						4 916	520 Kč

DODATEK č. 1
k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 7N17/64

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, adresa: FritzoVA 4, 586 01 Jihlava, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Budkov – družstvo

sídlo: Budkov 127, 675 42 Budkov

IČO: 001 39 319

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl DrXXXVI, vložka 1138

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Václav Posád – předseda představenstva, Jaroslav Kyprý – místopředseda představenstva
(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 7N17/64 ze dne 28. 2. 2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 520 Kč (slovy: pětsetdvacet korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu na **částku 2 626 Kč** (slovy: dvatisíce-šestsetdvacetšest korun českých).

Předmět pachtu se rozšiřuje ode dne 1. 7. 2020 o pozemky:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Budkov	Budkov	KN	2096/4	1685	ost. plocha
Třebelovice	Třebelovice	KN	1419/5	285	orná půda
Třebelovice	Třebelovice	KN	část 1421/8	51	orná půda
Třebelovice	Třebelovice	KN	část 1421/14	10772	orná půda

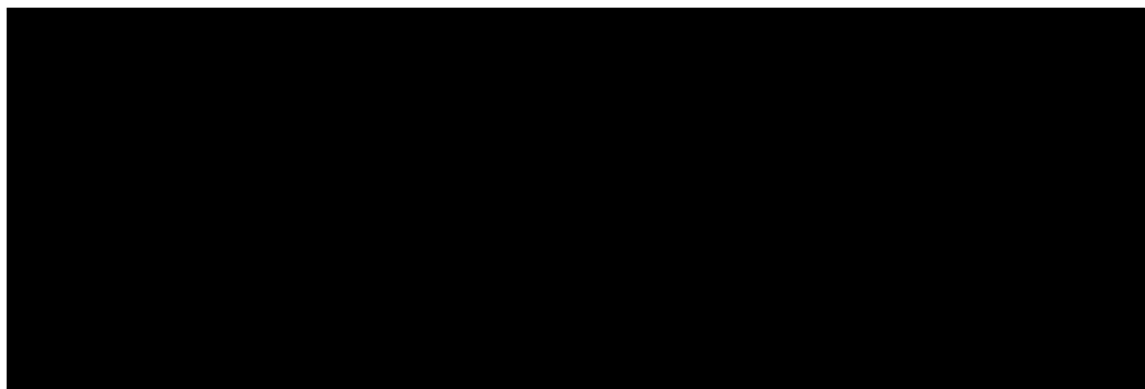
Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy: č. 1 – seznam propachtovaných pozemků, č. 2 – výpočet pachtovného k 1. 10. 2020, č. 3 – výpis z katastru nemovitostí, č. 4 – snímky katastrálních map s vyznačenými částmi pozemků.

Zpětné bezesmluvní užívání těchto pozemků je řešeno v dohodě o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 11N20/64.

K 1. 10. 2020 je pachtýř povinen zaplatit částku **1 050 Kč** (slovy: jedentisícpadesát korun českých).

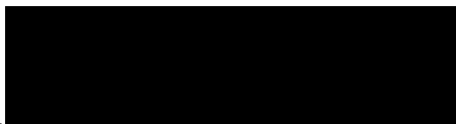
3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden stejnopis je určen pro propachtovatele.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne - 8 -06- 2020



Státní pozemkový úřad
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj
Vysočina
propachtovatel

Zemědělské družstvo Budkov – družstvo
Václav Posád
předseda představenstva
pachtýř



.....
Zemědělské družstvo Budkov – družstvo
Jaroslav Kyprý
místopředseda představenstva
pachtýř

Za správnost: Ing. Lucie Mezerová

Příloha č. 1

Příloha pachtovní smlouvy č. 7N17/64

Variabilní symbol: 711764 Uzavřeno: 28.2.2017 Roční pacht: **2 626 Kč**
 Datum tisku: 19.5.2020 Účinná od: 15.3.2017

Pachtýři:

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Budkov - družstvo	Budkov 127, 67542 Budkov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Budkov											
	2096		4		2	14	10002 pc/ha	53 900,00	1 685	2,2	199,81
Celkem za katastr									1 685		199,81
Katastr: Štěpkov											
	2307				2	2	10002 pc/ha	48 100,00	4 916	2,2	520,21
Celkem za katastr									4 916		520,21
Katastr: Třebelovice											
	1419		5		2	2	10002 pc/ha	78 000,00	285	2,2	48,91
část	1421		8		2	2	10002 pc/ha	78 000,00	51	2,2	8,75
část	1421		14		2	2	10002 pc/ha	78 000,00	10 772	2,2	1 848,48
Celkem za katastr									11 108		1 906,13
Celkem									17 709		2 626

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar
 jdn...za jednotku
 pc/ha...průměrná cena za hektar
 m²...za m²

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ č. 7N17/64

Smluvní strany:

č.j.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Mgr. Silvie Hawerlandová LL.M. ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

adresa: Fritzova 4, 586 01 Jihlava

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Budkov - družstvo

sídlo: Budkov 127, 675 42 Budkov

IČO: 001 39 319

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl DrXXXVI, vložka 1138

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jaroslav Kyprý – předseda představenstva, Milan Bauer – místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 7N17/64 ze dne 28. 2. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 8. 6. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 2 626 Kč (slovy: dvatisícešestsetdvacetšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude *zvýšeno* z důvodu rozšíření předmětu pachtu **na částku 2 650 Kč** (slovy: dvatisícešestsetpadesát korun českých).

Předmět pachtu se rozšiřuje ode dne 1. 10. 2022 o pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra(m ²)	druh pozemku
Oponešice	Oponešice	KN	77/1	104	TTP
Oponešice	Oponešice	KN	306/14	57	TTP

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy: č. 1 – seznam propachtovaných pozemků, č. 2 – výpočet pachtovného k 1. 10. 2022, č. 3 – grafické znázornění pozemků

K 1. 10. 2022 je pachtýř povinen zaplatit částku **2 626 Kč** (slovy: dvatisícešestsetdvacetšest korun českých).

3. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

12 -07-2022

V Jihlavě dne

Mgr. Silvie Haverlandová LL.M.
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Kraj Vysočina

propachtovatel

Zemědělské družstvo Budkov - družstvo
Jaroslav Kyprý – předseda představenstva

pachtýř

Zemědělské družstvo Budkov - družstvo
Milan Bauer – místopředseda představenstva

pachtýř

Za správnost: Bc. Helena Puklická

Příloha pachtovní smlouvy č. 7N17/64

Variabilní symbol: 711764 Uzavřeno: 28.02.2017 Roční pacht: **2 650 Kč**

Datum tisku: 22.06.2022 Účinná od: 15.03.2017

Pachtýři:

Název Adresa

Zemědělské družstvo Budkov Budkov 127, 67542 Budkov
- družstvo

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Budkov												
	2096	4		2	14	10002	pc/ha	53 900,00	1 685	2,2		199,81
Celkem za katastr									1 685			199,81
Katastr: Oponešice												
	77	1		2	7	10002	pc/ha	67 900,00	104	2,2		15,54
	306	14		2	7	10002	pc/ha	67 900,00	57	2,2		8,51
Celkem za katastr									161			24,05
Katastr: Štěpkov												
	2307			2	2	10002	pc/ha	48 100,00	4 916	2,2		520,21
Celkem za katastr									4 916			520,21
Katastr: Třebelovice												
	1419	5		2	2	10002	pc/ha	78 000,00	285	2,2		48,91
část	1421	8		2	2	10002	pc/ha	78 000,00	51	2,2		8,75
část	1421	14		2	2	10002	pc/ha	78 000,00	10 772	2,2		1 848,48
Celkem za katastr									11 108			1 906,13
Celkem									17 870			2 650

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 7N17/64

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina.

adresa: Fritzova 4, 586 01 Jihlava,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Budkov - družstvo

sídlo: Budkov 127, 675 42 Budkov

IČO: 00139319

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. DrXXXVI 1138

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jaroslav Kyprý, předseda představenstva

Milan Bauer, místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 7N17/64 ze dne 28. 2. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 8. 6. 2020 a dodatku č. 2 ze dne 12. 7. 2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 2 650 Kč (slovy: dva tisíce šest set padesát korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno na částku 7 053 Kč (slovy: sedm tisíc padesát tři korun českých) z těchto důvodů:

Dle současně platných metodických pokynů byla upravena cena pachtovného procentní sazbou určenou dle jednotlivých výrobních oblastí z ceny pozemků dle vyhlášky MZe o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků platné k aktuálnímu datu.

Nově se přidává tento pozemek (původně nájemní smlouva č. 38N06/64):

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	částecné užívání	výměra	druh pozemku
Oponešice	Oponešice	KN	363/14	NE	109	Trvalý travní porost

K 1. 10. 2025 je pachtýř povinen zaplatit částku **3 386 Kč** (slovy: tři tisíce tři sta osmdesát šest korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

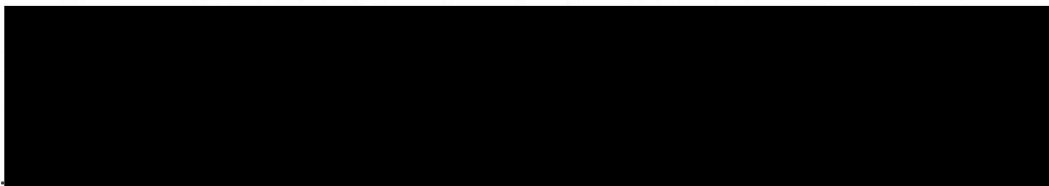
4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 8. 2025.

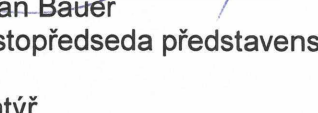
6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 4.8.2025


Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka Krajského pozemkového pro Kraj Vysočina


Jaroslav Kyprý
předseda představenstva


Milan Bauer
místopředseda představenstva

propachtovatel

pachtýř

Příloha pachtovní smlouvy č. 7N17/64

Variabilní symbol: 711764

Uzavřeno: 28.02.2017

Roční pacht: 7 053 Kč

Datum tisku: 16.06.2025

Účinná od: 15.03.2017

Pachtýři:**Název****Adresa**Zemědělské družstvo Budkov - Budkov 127, 67542 Budkov
družstvo**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	VO	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Budkov													
	2096		4		2	2 10002	pc/ha	53 900,00	2 537	B	5,4		738,42
Celkem za katastr									2 537				738,42
Katastr: Oponešice													
	77		1		2	7 10002	pc/ha	67 900,00	104	B	5,4		38,13
	306		14		2	7 10002	pc/ha	67 900,00	57	B	5,4		20,90
	363		14		2	7 10002	pc/ha	67 900,00	109	B	5,4		39,97
Celkem za katastr									270				99,00
Katastr: Štěpkov													
	2307				2	2 10002	pc/ha	48 100,00	4 916	BO	6,5		1 536,99
Celkem za katastr									4 916				1 536,99
Katastr: Třebelovice													
	1419		5		2	2 10002	pc/ha	78 000,00	285	B	5,4		120,04
část	1421		8		2	2 10002	pc/ha	78 000,00	51	B	5,4		21,48
část	1421		14		2	2 10002	pc/ha	78 000,00	10 772	B	5,4		4 537,17
Celkem za katastr									11 108				4 678,69
Celkem									18 831				7 053

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²**Vysvětlivky k výrobním oblastem (VO):**

H...horská

BO...bramborářsko-ovesná

B...bramborářská

K...kukuřičná

Ř...řepařská

9...neurčená