

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITOSTI

dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

M ě s t o T r u t n o v, IČ 00278360

se sídlem Slovanské náměstí 165, Trutnov, PSČ 541 16

zastoupené starostou Ing. arch. Michalem Rosou

adresa pro doručování písemností: Slovanské náměstí 165, Trutnov, PSČ 541 16

jako **p ů j č i t e l** na straně jedné

a

TJ LOKOMOTIVA TRUTNOV z.s., IČ 47462965

se sídlem Národní 199, Trutnov, PSČ 541 01

zastoupená předsedou Bc. Petrem Musilem

adresa pro doručování písemností: Národní 199, Trutnov, PSČ 541 01

jako **v y p ů j č i t e l** na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem výpůjčky je:

- část pozemku p. p. 219/1, v obci Trutnov, v k. ú. Trutnov, v části obce Dolní Předměstí, o výměře cca 1.526m², kde se nachází stavba „Volejbalové kurty se zázemím“, vč. této stavby.

(dále jen „**n e m o v i t o s t**“)

2. Půjčitel prohlašuje, že vlastnictví nemovitosti ke dni uzavření této smlouvy nepozbyl a je oprávněn s ní nakládat bez omezení právního i faktického.

3. Touto smlouvou se půjčitel zavazuje přenechat vypůjčiteli nemovitost a zavazuje se mu umožnit její bezplatné užívání po dobu ve smlouvě sjednanou a za níže uvedených podmínek.

4. Výpůjčka byla vypůjčiteli schválena radou města dne 25.03.2026 usnesením číslo RM 2026-284/6. Záměr města byl zveřejněn v termínu od 17.02.2026 do 05.03.2026.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

- a) Nemovitost bude užívána výhradně za účelem zajištění sportovní činnosti vypůjčitele.
b) Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky užívat jen v souladu s jeho povahou a stavebním určením, a to po celou dobu smluvního vztahu.
c) Vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu půjčitele přenechat nemovitost ani její část jiné osobě, půjčitel zároveň uděluje vypůjčiteli souhlas k tomu, aby předmět výpůjčky nebo jeho část, na časově omezenou dobu nepřevyšující v jednotlivém případě 10 po sobě jdoucích kalendářních dní, úplatně přenechal k užívání třetí osobě, aniž by k tomu potřeboval samostatný předchozí souhlas půjčitele, s tím, že jedné třetí osobě nesmí být předmět výpůjčky nebo jeho část přenechán k úplatnému užívání v souhrnu více než 16 kalendářních dní ročně. Podmínky tohoto přenechání k úplatnému užívání stanovuje půjčitel po dohodě s vypůjčitelem takto:
 - předmět výpůjčky je prioritně vyhrazen pro sportovní činnost vypůjčitele, k užívání třetím osobám je k dispozici pouze není-li obsazen k tréninkům nebo zápasům,
 - výše nájemného je určena platným ceníkem,

- v případě změny ceníku za užívání předmětu výpůjčky třetí osobou je povinen vypůjčitel tuto skutečnost předložit půjčitelu – Odboru majetku města ke schválení.
- d) Nemovitost nesmí být zatěžována zásahy majícími negativní dopad na životní prostředí.
 - e) Na nemovitosti a v jejím nejbližším okolí bude vypůjčitelem udržován pořádek a čistota, nemovitosti budou ošetřovány a udržovány v řádném stavu, při nedodržení této podmínky bude vypůjčitelu půjčitelem vyúčtován náklad na úklid.
 - f) Vypůjčitel se zavazuje zajišťovat provozní revize zařízení, odborné prohlídky či zkoušky, vyplývající z obecně závazných předpisů a norem (dále jen revize), a do částky nákladů 20.000,00 Kč/rok včetně, tyto revize také hradit a zprávy o těchto revizích ukládat.
 - g) Nemovitost bude ošetřována, čistěna a udržována v řádném stavu, při nedodržení této podmínky bude vypůjčitelu půjčitelem vyúčtován náklad na úklid.
 - h) Vypůjčitel zajišťuje vedení účetnictví spojeného se správou nemovitosti.
 - i) Budovy, stavby a pozemky, které jsou součástí nemovitosti, budou vypůjčitelem udržovány v pořádku a čistotě. Vypůjčitel bude provádět řádnou a pravidelnou údržbu a drobné opravy předmětu výpůjčky tak, aby byla zajištěna jeho funkčnost, provozuschopnost, nedocházelo k jeho poškození a zhoršování technického stavu nad úroveň běžného opotřebení (o drobnou opravu se jedná, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 3.000,00 Kč). Běžná údržba a drobné opravy spočívají zejména v:
 - sečení trávy a odklizení sněhu,
 - odborné údržbě volejbalových kurtů
 - čištění podlah, stěn, stavebních výplní a zařizovacích předmětů v zázemí volejbalových kurtů,
 - pravidelných prohlídkách, čištění a opravách nábytku, kuchyňských spotřebičů, sanitárního zařízení, vodovodních baterií, dřezů, odpadů a okapů, uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměně sifonů a lapačů tuku vč. výměny jejich drobných součástí,
 - opravě jednotlivých částí dveří a oken a jejich součástí, opravách kování a klik, výměně zámků, opravách rolet či žaluzií, vč. výměny jejich drobných součástí,
 - opravě a výměně elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy řídicích jednotek a spínačů ventilace, klimatizace, opravách elektronických systémů zabezpečení a automatických hlásičů pohybu, vč. výměny jejich drobných součástí.
2.
 - a) Veškeré náklady spojené s užíváním nemovitosti včetně likvidace odpadů vzniklých při jejím užívání uhradí vypůjčitel.
 - b) Vypůjčitel odpovídá za škody vzniklé nedbalostí nebo neodbornou manipulací, zejména s ropnými a jinými chemickými či zdraví škodlivými látkami.
 - c) Půjčitel neodpovídá za škody způsobené vypůjčitelu jinou osobou v souvislosti s užíváním nemovitostí.
 - d) Půjčitel neodpovídá za úrazy či jiné újmy na zdraví osob, vzniklé při užívání nemovitostí a v jejich nejbližším okolí.
 - e) Vypůjčitelu se zakazuje obtěžovat nebo jinak omezovat vlastníky a uživatele sousedících nemovitostí, zejména hlukem, odkládáním odpadů apod. Půjčitel neodpovídá za případně vzniklé spory.
 - f) Pojištění nemovitosti zajišťuje půjčitel.
 - g) Škodu na nemovitosti, mající povahu škodní události, oznámí vypůjčitel neprodleně Městské policii Trutnov, Odboru majetku města městského úřadu Trutnov a umožní přístup likvidátorovi škodní události do nemovitosti.
 - h) Vypůjčitel se zavazuje půjčitelu, případně jím pověřené osobě, na jeho žádost umožnit kdykoliv kontrolu předmětu výpůjčky, včetně kontroly dodržování podmínek této smlouvy, zejména ve věci péče o předmět výpůjčky a evidence uskutečněných užívání předmětu výpůjčky třetími osobami.

III.

Doba trvání výpůjčky

Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od 01.04.2026 do 02.03.2031.

IV.

Vypůjčitel je znám stav nemovitosti, přebírá ji v tomto stavu do výpůjčky a zavazuje se užívat ji výhradně k účelu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Vypůjčitel odpovídá za škody způsobené na nemovitostech ode dne účinnosti této smlouvy.

V.

Zánik výpůjčky

1. Výpůjčka zaniká:

- a) uplynutím sjednané doby výpůjčky podle článku III.,
- b) výpovědí půjčitele v případě, že ze strany vypůjčitele dojde k porušení některé z podmínek stanovených v článku II. této smlouvy s 15 denní výpovědní lhůtou,
- c) výpovědí půjčitele z důvodu, který nemohl půjčitel při uzavření smlouvy předvídat s 6 měsíční výpovědní lhůtou,
- d) vzájemnou dohodou,
- e) jiným způsobem dle zákona.

VI.

Doručování

1. Smluvní strany sjednávají, že doručování písemností mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky ve smyslu právních předpisů, popřípadě je lze doručit prostřednictvím pošty.

2. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného oznámení adresáta doručného odesílateli vyplývala změna adresy pro doručování. Pro takto poštou zaslané písemnosti platí, že byly doručeny třetího pracovního dne následujícího po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodu na straně pošty.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy 1 - 2.

2. Smluvní vztah, pokud není upraven touto smlouvou, se dále řídí Občanským zákoníkem a příslušnými účinnými právními předpisy.

3. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení, půjčitel si ponechá dvě vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

5. Tato smlouva nahrazuje smlouvu o výpůjčce ze dne 14.10.2016 ve znění pozdějších dodatků.

V Trutnově dne:

.....
za město Trutnov
Ing. arch. Michal Rosa, starosta

.....
za TJ LOKOMOTIVA TRUTNOV z.s.
Bc. Petr Musil, předseda

Přílohy:
č. 1 – Nákres polohy předmětu výpůjčky
č. 2 – Kopie LV

