

Smlouva o kontrolní činnosti

č. Z020 26 0109

Hodnocení komplexní kvality budovy metodikou SBToolCZ ve fázi návrhu

Smluvní strany:

Vykonavatel:	Objednavatel:
<p>Technický a zkušební ústav stavební Praha, s. p. Autorizovaná osoba 204 dle zák. č. 22/1997 Sb. Notifikovaná osoba 1020 dle CPD 89/106/EHS Certifikační orgán na výroby Prosecká 811/76a, 190 00 Praha 9 - Prosek IČ : 00015679 DIČ/VAT: CZ00015679 Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx</p> <p>Zastoupený: Ing. Vilém Migl ředitel pobočky TZÚS - 0200 Nemanická 441 370 10 České Budějovice xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx</p> <p>Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx</p> <p>Zapsáno v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl A LX, vložka 711.</p>	<p>České vysoké učení technické v Praze, Univerzitní centrum energeticky efektivních budov Třínecká 1024 273 43 Buštěhrad</p> <p>IČ: 68407700 DIČ/VAT: CZ68407700</p> <p>Zastoupený: Ing. Robert Jára, Ph.D. ředitel UCEEB</p> <p>Kontaktní osoby: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx</p> <p>xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx</p>

uzavírají za účelem provedení kontrolní činnosti – **certifikace bytového domu ve fázi návrhu** dle metodiky SBToolCZ. Řídící dokument: **SBToolCZ pro bytové domy (verze 2022, platná od 1. 7. 2022)**. Vydal: České vysoké učení technické v Praze, Univerzitní centrum energeticky efektivních budov a Fakulta stavební jako součást Národní platformy SBToolCZ, Thákurova 7, 166 29 Praha 6.

Čl. I.

Předmět plnění

1. Předmětem kontrolní činnosti je **certifikace kvality návrhu bytového domu**.

Budova:	Bytový dům Mikulovice
Technická dokumentace:	Dokumentace pro provádění stavby (DPS), dokumentace související. Hodnotící zpráva kvality návrhu budovy dle metodiky SBToolCZ pro bytové domy včetně podkladů pro vyhodnocení jednotlivých kritérií.
Místo stavby:	Mikulovice 130, 671 33 Mikulovice (parc. č. st. 161, k.ú. Mikulovice u Znojma)

2. V průběhu kontrolní činnosti budou přezkoumány podklady předložené objednavatelem. Pro kontrolní činnost vykonavatele budou předloženy tyto dokumenty: Hodnotící zpráva kvality návrhu budovy dle metodiky SBToolCZ pro bytové domy, situace stavby; projektová dokumentace; energetická bilance objektu; dokumentace stavební fyziky – akustika, tepelná technika, denní osvětlení (dle požad. rozsahu); výkaz výměr použitých materiálů; environmentální prohlášení použitých konstrukčních materiálů a prvků vnitřního vybavení budovy a další dokumenty potřebné pro posouzení dle požadavků vykonavatele. Na základě těchto dokumentů provede vykonavatel kontrolní činnost (ověření správnosti vyhodnocených kritérií) a vydá **Certifikát kvality návrhu budovy** (dle metodiky hodnocení: základní=standardní kvalita, bronzový=dobrá kvalita, stříbrný=vysoká kvalita nebo zlatý=nejvyšší kvalita).

Čl. II.

Doba plnění

1. Sjednanou kontrolní činnost, tj. certifikaci kvality návrhu budovy metodikou SBToolCZ provede vykonavatel **do 2 měsíců** od data podpisu této smlouvy, případně ode dne dodání podkladů potřebných pro certifikaci v dané fázi (viz čl. I.).
2. Podmínkou pro dodržení doby plnění je poskytnutí požadovaných podkladů od objednatele a součinnost objednatele v průběhu procesu certifikace. Případná změna doby plnění bude řešena v souladu s čl. VI odst. 1.

Čl. III.

Místo plnění

1. Kontrolní činnost, tj. certifikaci bytového domu ve fázi návrhu, provede vykonavatel v sídle pobočky TZÚS – 0200 České Budějovice. Konzultace k certifikaci budou probíhat on-line, po předchozí domluvě případně v sídle objednatele nebo vykonavatele.

Čl. IV.

Úplata za kontrolní činnost

1. Za provedení kontrolní činnosti v rozsahu plnění dle čl. I - odst. 1 a 2 této smlouvy, sjednávají objednavatel a vykonavatel úplatu ve výši **121 200,- Kč** plus DPH dle platné sazby.
2. Konečná faktura bude vykonavatelem vystavena po skončení kontrolní činnosti a po předání výstupů vyhodnocení budovy dle čl. I odst. 2. objednateli.
3. Úplata konečné faktury je splatná **do 30 kalendářních dnů** po odeslání faktury.
4. Při nedodržení doby splatnosti konečné faktury zaplatí objednavatel navíc úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
5. Platba bude objednavatelem provedena v **Kč**.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednavatel se zavazuje:

- 1.1. Poskytnout vykonavateli pro kontrolní činnost následující dokumenty: situace stavby; projektová dokumentace, (alespoň ve stupni pro stavební povolení); energetická bilance objektu; dokumentace stavební fyziky – akustika, tepelná technika, denní osvětlení; výkaz výměr použitých materiálů; environmentální prohlášení použitých konstrukčních materiálů a prvků vnitřního vybavení budovy a další dokumenty potřebné pro certifikaci návrhu budovy dle požadavků vykonavatele.
- 1.2. Poskytnout bez náhrady potřebnou součinnost k zajištění efektivního průběhu kontrolní činnosti v rozsahu potřebném pro výkon činnosti certifikačního orgánu (jmenovat odpovědné kontaktní pracovníky objednatele, v případě potřeby umožnit konzultaci s projektantem budovy).
- 1.3. Provést úhradu za kontrolní činnost dle čl. IV smlouvy na účet vykonavatele.

2. Objednavatel je oprávněn:

- 2.1. Být v době plnění informován o průběžných výsledcích kontrolní činnosti, pokud o to požádá.
- 2.2. Vznést u vykonavatele námitky k prováděné, resp. provedené kontrolní činnosti. Přezkoumání námitek proběhne podle interních předpisů vykonavatele.
- 2.3. Na svých reklamních dokumentech, obchodních listinách a při kontaktu se sdělovacími prostředky uvádět skutečnost, že probíhá, resp. následně, že byla kontrolní činnost dokončena.

3. Vykonavatel se zavazuje:

- 3.1. Předat objednavateli nález kontrolní činnosti – certifikát **kvality návrhu budovy** (dle metodiky hodnocení: základní=standardní kvalita, bronzový=dobrá kvalita, stříbrný=vysoká kvalita nebo zlatý=nejvyšší kvalita). Výše uvedené výstupy kontrolní činnosti budou objednavateli předány **ve 2 vyhotoveních**. Vydání více vyhotovení je možno individuálně dohodnout.
- 3.2. Zachovávat mlčenlivost o zjištěních nebo údajích, které objednavatel označí jako důvěrné. To neplatí pro žádosti o informace ze strany soudů a úřadů v případech upravených právními předpisy.

4. Vykonavatel je oprávněn:

- 4.1. Odstoupit od smlouvy, nezaplatí-li objednavatel řádně a včas sjednanou úplatu, nebo neposkytne-li vykonavateli vyžádané údaje nebo součinnost ani na opakovanou písemnou výzvu.
- 4.2. Ponechat si předložené podklady nebo jejich kopie a příslušné vydané nálezy (certifikát) ve 2 vyhotoveních (1 archivní vyhotovení vykonavatel, 1 archivní vyhotovení Fakulta stavební ČVUT v Praze).
- 4.3. Vést a zveřejňovat záznam o vydaném certifikátu na svých webových stránkách a webových stránkách www.sbtool.cz.
- 4.4. Při veřejných přednáškách k metodice hodnocení budov SBToolCZ uvádět, že certifikace probíhá, resp. proběhla.

čl. VI.**Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze uzavřít pouze písemnou formou po dohodě smluvních stran; platnosti nabývají podpisem oběma smluvními stranami.
2. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.
3. Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a platí po dobu platnosti vydaného certifikátu. Smlouvu lze vypovědět kteroukoliv ze smluvních stran s roční výpovědní lhůtou. Tímto ustanovením není dotčena výpověď bez lhůty podle čl. V odst. 4.1.
4. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních. Po jednom vyhotovení obdrží objednavatel a vykonavatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich ji neuzavírala v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V:
Dne:

V Českých Budějovicích
Dne:

.....
Ing. Robert Jára, Ph.D.
zastupující objednavatele

.....
Ing. Vilém Migl
zastupující vykonavatele