

společně dále jen „**Smluvní strany**“

2.Předmět Dodatku

- 2.1.Smluvní strany uzavírají Dodatek č. 17/2026 k nájemní smlouvě č. **21801224** ze dne 15.01.2015, ve znění předchozích dodatků (dále jen „**Smlouva**“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacího místa na adrese **Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I-Staré Město**.
- 2.2.Pronajímatel navyšuje nájemné o průměrnou roční míru inflace odpovídající přírůstku indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2025, tzn. nájemné se k 01.04.2026 zvyšuje o 2,5 %.
- 2.3.V souladu se Smlouvou, resp. Všeobecnými podmínkami nájmu Pronajímatel navyšuje od 01.04.2026 poplatky za služby spojené s nájmem. Nová výše těchto poplatků je uvedena ve splátkovém kalendáři, který je přílohou č.1 tohoto Dodatku.

3.Závěrečná ustanovení

- 3.1.Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2.Smluvní strany uzavírají tento Dodatek po vzájemné dohodě v elektronické podobě a podepisují ji elektronickými podpisy. Listinné vyhotovení Smlouvy nebude vyhotovováno.
- 3.3.Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 3.4.Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 3.5.Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (nájemce).
- 3.6.Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Předpis nájemného, Splátkový kalendář na nájemné, paušální poplatky za služby a zálohové poplatky za dodávku médií.

.....
za Nájemce
Správa uprchlických zařízení Ministerstva
vnitra
Mgr. Petr Pondělíček
ředitel



za Pronajímatele
1RIF otevřený podílový fond
obhospodařovaný
AMISTA investiční společnost, a.s.
v zastoupení
MEI PS, a.s.
Mgr. Jan Matulík
předseda představenstva

Příloha č.1 k dodatku číslo 17/2026 ke smlouvě č.21801224			
Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021	
		DIČ: CZ60498021	
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4		
Platnost od:	1.4.2026	Kalkulace:	měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

IČ: 75160633

DIČ: CZ684317757

Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8

vedený u: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu:

variabilní symbol: 21801224 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 12%	DPH sazba 12%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
10.4.2026	123 434,99	30 691,64	3 683,00	54 041,82	11 348,79	223 200,24
10.5.2026	123 434,99	30 691,64	3 683,00	54 041,82	11 348,79	223 200,24
10.6.2026	123 434,99	30 691,64	3 683,00	54 041,82	11 348,79	223 200,24
10.7.2026	123 434,99	30 691,64	3 683,00	54 041,82	11 348,79	223 200,24
10.8.2026	123 434,99	30 691,64	3 683,00	54 041,82	11 348,79	223 200,24
10.9.2026	123 434,99	30 691,64	3 683,00	54 041,82	11 348,79	223 200,24
10.10.2026	123 434,99	30 691,64	3 683,00	54 041,82	11 348,79	223 200,24
10.11.2026	123 434,99	30 691,64	3 683,00	54 041,82	11 348,79	223 200,24
10.12.2026	123 434,99	30 691,64	3 683,00	54 041,82	11 348,79	223 200,24
10.1.2027	123 434,99	30 691,64	3 683,00	54 041,82	11 348,79	223 200,24
10.2.2027	123 434,99	30 691,64	3 683,00	54 041,82	11 348,79	223 200,24
10.3.2027	123 434,99	30 691,64	3 683,00	54 041,82	11 348,79	223 200,24

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.4.2026 do 31.3.2027

	Daň základ 0%	Daň základ 12%	DPH sazba 12%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Místnost 804+805	16 573,49					16 573,49
Nájem: Prostory 1NP	106 861,50					106 861,50
Nájem: Parkovací místo S 2				1 515,65	318,29	1 833,94
Média: Teplo - záloha		24 489,80	2 938,78			27 428,57
Média: Vodné, stočné - záloha		6 201,84	744,22			6 946,06
Média: Elektrická energie - záloha				1 093,50	229,64	1 323,14
Média: Elektrická energie-záloha, podruž.				10 158,19	2 133,22	12 291,41
Služba chlazení vzduchu - paušál				5 984,24	1 256,69	7 240,94
Služby: Provoz a správa budovy				26 999,40	5 669,87	32 669,28
Služby: Provoz a správa budovy - záloha				4 601,81	966,38	5 568,19
Služby: Úklid spol. prostor+okolí domu - zá				3 689,03	774,70	4 463,72
Celkem v CZK	123 434,99	30 691,64	3 683,00	54 041,82	11 348,79	223 200,24

UT-6-162/2014

Zpracoval:

Dne:

10.3.2026

Převzal:

Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 17/2026 ke smlouvě č.21801224			
Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021	
		DIC: CZ60498021	
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4		
Platnost od:	1.4.2026	Kalkulace:	měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.4.2026 do 31.3.2027	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Místnost 804+805	151,56	1 818,76	109,35	16 573,49	198 881,83	0 %
Nájem: Prostory 1NP	166,56	1 998,75	641,57	106 861,50	1 282 338,04	0 %
Nájem: Parkovací místo S 2				1 515,65	18 187,82	21 %
Média: Teplo - záloha	38,17	458,06	641,57	24 489,80	293 877,55	12 %
Média: Vodné, stočné - záloha	9,67	116,00	641,57	6 201,84	74 422,12	12 %
Média: Elektrická energie - záloha	10,00	120,00	109,35	1 093,50	13 122,00	21 %
Média: Elektrická energie-záloha, podruž. měř.	15,83	190,00	641,57	10 158,19	121 898,30	21 %
Služba chlazení vzduchu - paušál	9,33	111,93	641,57	5 984,24	71 810,93	21 %
Služby: Provoz a správa budovy	42,08	505,00	641,57	26 999,40	323 992,85	21 %
Služby: Provoz a správa budovy - záloha	42,08	505,00	109,35	4 601,81	55 221,75	21 %
Služby: Úklid spol. prostor+okolí domu - záloha	5,75	69,00	641,57	3 689,03	44 268,33	21 %
Celkem				208 168,45	2 498 021,52	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:



Dne:

10.3.2026