

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo č. 2025/0482/OPS.DVZ

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Městská část Praha 8
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
zastoupen: Ing. Martinem Jedličkou, radním
(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: PN-Stavební společnost s.r.o.
se sídlem: Na Hradišti 224, 250 67 Klecany
IČO: 28496931
DIČ: CZ28496931
zastoupena: Petrem Novotným, jednatelem
(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 6. 10. 2025 smlouvu o dílo č. 2025/0482/OPS.DVZ (29/3224/2025) (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je realizace díla s názvem „Vybudování parkovacích stání v ulici Střekovská SO 05 Praha 8 – Kobylisy“ (dále jen „dílo“).
- 2.2. Smluvní strany uzavírají s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami ke Smlouvě tento „Dodatek č. 1“ (dále jen „dodatek“), a to z důvodu zapracování víceprací a na to navazující úpravu ceny za dílo.

3. Předmět dodatku

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že se předmět díla upravuje o vícepráce, které jsou podrobně specifikovány v příloze č. 1 (Změnový list č. 001) tohoto dodatku.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že se ruší čl. VI. odst. 6.2 Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

Cena za řádně provedené a předané dílo dle článku II. této smlouvy a další s dílem související úkony je stanovena takto:

<i>Původní cena díla bez DPH</i>	<i>1.995.145,53 Kč</i>
<i>Cena za vícepráce bez DPH dle Změnového listu č. 001</i>	<i>177.496,15 Kč</i>
<i>Celková cena díla bez DPH</i>	<i>2.172.641,68 Kč</i>
<i>21 % DPH</i>	<i>456.254,75 Kč</i>
<i>Celková cena díla včetně DPH</i>	<i>2.628.896,43 Kč</i>

3.3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento dodatek včetně přílohy se stává nedílnou součástí Smlouvy.
- 4.2. Tento dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v jeho plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
- 4.6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 4.7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je následující příloha:

Příloha č. 1 – Změnový list č. 001

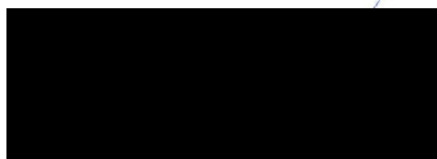
Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 14. 1. 2026, č. Usn RMC 0011/2026

Za objednatele:

V Praze dne 30.3.2026




Ing. Martin Jedlička, radní

Za zhotovitele:

V Praze dne 23.2.2026

PN
o.
24
ny
31



Petr Novotný, jednatel

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 001	
Zhotovitel:	PN_Stavební společnost s.r.o., Na Hradišti 224, 250 67 Klecany		
Investor:	Městská část Praha 8	Datum: 10.12.2025	
Název akce: Vybudování parkovacích stání v ulici Střekovská SO 05 Praha 8 - Kobylisy			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy na	specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	Ocenění prací - příloha k OZ 001 – rozšíření komunikace	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny: rozšíření komunikace			
Popis a zdůvodnění změny:			
Zhotovitel:			
Na základě požadavku investora byla zvětšena plocha komunikace a sadové úpravy			
Počet připojených listů specifikací:	7		
Důvod vícepráce / méněpráce:			
<i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i>			
odstavec 4, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 6, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>
Oznámení vydává:			
PN_Stavební společnost s.r.o., jakožto generální dodavatel stavby.			
Stanovisko technického dozoru stavby:			
Souhlasím bylo projednáno			
Příloha: Ocenění prací - příloha k OZ 001 – rozšíření komunikace a sadových úprav			

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 001
Zhotovitel:	PN_Stavební společnost s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Petr Novotný	
Datum:	10.12.2025	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Předmět změny: Rozšíření komunikace a sadových úprav</p> <p>Popis a zdůvodnění změny:</p> <p>Výše uvedená změna byla požadována investorem v průběhu prací</p>		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0,- Kč	177.496,15- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
177.496,15,- Kč	nezměněno	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
	<p>PN - Stavební spol. s r.o.  Na Hradišti 224 2 10</p>	
Datum:	Datum: 10.12.2025	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 19-309-5
Stavba: Vybudování parkovacích stání v ulici Střekovská, Praha 8

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	06.11.2025
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	28496931
PN-Stavební společnost s.r.o., Na Hradišti 224, 250 67 Klecany		DIČ:	CZ28496931
Projektant:		IČ:	04779398
Boa Construction s.r.o.		DIČ:	CZ04779398
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:

- 1) Součástí předkládaného výkazu výměr je kompletní projektová dokumentace stavby, která podrobně definuje jednotlivé dodávky a služby. Položky ve výkazu výměr jsou souhrnným a zjednodušeným popisem dodávek a služeb uvedených v projektové dokumentaci.
- 2) Zhotovitel je před podáním své nabídky povinen se seznámit s kompletní projektovou dokumentací, stavem stavby, jejího okolí a podmínkách realizace a do ceny jednotlivých dodávek a služeb započíst veškeré materiály a práce nezbytné k dokonalému a kompletnímu provedení stavby.

Cena bez DPH				177 496,15
DPH základní	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
snížená	21,00%	177 496,15		37 274,19
	12,00%	0,00		0,00
Cena s DPH	v	CZK		214 770,34

Projektant _____ Zpracovatel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel _____ Uchazeč _____

Ing. Petr
Špínka

Digitálně
podepsal Ing.
Petr Špínka
Datum:
2025.12.16

12:15:24 +01'00'

Datum a podpis: _____ Razítko _____



Datum a podpis: 10.11.2025 _____ Razítko _____

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 19-309-5

Stavba: Vybudování parkovacích stání v ulici Střekovská, Praha 8

Místo: Datum: 06.11.2025

Zadavatel: Projektant: Boa Construction s.r.o.

Uchazeč: PN-Stavební společnost s.r.o., Na Hradišti 224, 250 67 Klec Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		177 496,15	214 770,34
SO-05- VCP	Vícepráce	177 496,15	214 770,34

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vybudování parkovacích stání v ulici Střekovská, Praha 8

Objekt:

SO-05-VCP - Vícepráce

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

PN-Stavební společnost s.r.o., Na Hradišti 224, 250 67 Klecany

Projektant:

Boa Construction s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

06.11.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

28496931

DIČ:

CZ28496931

IČ:

04779398

DIČ:

CZ04779398

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH				177 496,15
DPH základní	Základ daně	Sazba daně		Výše daně
snížená	177 496,15	21,00%		37 274,19
	0,00	12,00%		0,00
Cena s DPH		v CZK		214 770,34

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Ing.
Petr
Špínka

Digitálně
podepsal Ing.
Petr Špínka
Datum:
2025.12.16
12:15:56 +01'00'

Datum a podpis:

Razítko

PN - Stavební



Datum a podpis: 16.11.2025

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vybudování parkovacích stání v ulici Střekovská, Praha 8

Objekt:

SO-05-VCP - Vícepráce

Místo:

Datum: 06.11.2025

Zadavatel:

Projektant: Boa Construction
s.r.o.

Uchazeč:

PN-Stavební společnost s.r.o., Na Hradišti 224, 250 67 Klecany

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	177 496,15
HSV - Práce a dodávky HSV	159 317,29
1 - Zemní práce	19 477,65
18 - Zemní práce - sadové úpravy	1 279,20
5 - Komunikace pozemní	66 880,14
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	31 075,38
997 - Přesun sutě	40 254,20
998 - Přesun hmot	350,72
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	18 178,86
VP - Vícepráce	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Vybudování parkovacích stání v ulici Střekovská, Praha 8

Objekt:

SO-05-VCP - Vícepráce

Místo:

Datum: 06.11.2025

Zadavatel:

Projektant: Boa Construction s.r.o.

Uchazeč:

PN-Stavební společnost s.r.o., Na Hradišti 224, 250 67 Klecany

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

177 496,15

D HSV

Práce a dodávky HSV

159 317,29

D 1

Zemní práce

19 477,65

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	9,200	85,00	782,00
2	K	113154523	Frézování živičného krytu tl 50 mm pruh š přes 0,5 m pl do 500 m2	m2	120,500	109,00	13 134,50
vv					45,5*25*3		120,500

3	K	113201112	Vytrhání obrub silničních ležatých	m	4,000	156,00	624,00
4	K	131251102	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	3,050	477,00	1 454,85
vv					12,2*0,25 "chodník		3,050

5	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	2,676	302,00	808,15
vv					3,05 "výkopek		3,050
vv					-0,374 "zásyp		-0,374
vv					Součet		2,676

6	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	2,676	169,00	452,24
7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	2,676	26,52	70,97
8	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	4,817	422,40	2 034,70
vv					2,676*1,8 "Přepočtené koeficientem množství		4,817

9	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	0,374	310,80	116,24
vv					8,3*2*0,15*0,15 "zásyp okolo obrub		0,374
vv					Součet		0,374

D 18

Zemní práce - sadové úpravy

1 279,20

10	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	16,600	25,70	426,62
vv					8,3*2*1 "zatrávnění okolo chodníku		16,600

11	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	0,249	110,00	27,39
vv					16,6*0,015 "Přepočtené koeficientem množství		0,249

12	K	182303111	Doplnění zeminy nebo substrátu na travnatých plochách tl do 50 mm rovina v rovině a svahu do 1:5	m2	16,600	22,10	366,86
13	M	10371500	substrát pro trávníky VL	m3	0,029	1 270,00	36,83
vv					0,497954607601861*0,058 "Přepočtené koeficientem množství		0,029

14	K	183403114	Obdělání půdy kultivátorováním v rovině a svahu do 1:5	m2	16,600	1,17	19,42
15	K	183403152	Obdělání půdy vláčením v rovině a svahu do 1:5	m2	16,600	0,85	14,11
16	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	33,200	5,28	175,30
vv					16,6*2		33,200

17	K	184813511	Chemické odplevelení před založením kultury postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5 ručně	m2	16,600	4,01	66,57
18	K	184813521	Chemické odplevelení po založení kultury postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5 ručně	m2	16,600	6,84	113,54
19	K	185802113	Hnojení půdy umělým hnojivem na široko v rovině a svahu do 1:5	t	0,001	8 760,00	8,76
20	M	25191155	hnojivo průmyslové	kg	0,498	47,80	23,80
vv					16,6*0,03 "Přepočtené koeficientem množství		0,498

D 5

Komunikace pozemní

66 880,14

21	K	564851011	Podklad ze štěrkokodtře ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	12,500	249,60	3 120,00
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		12,5 "chodník		12,500		
22	K	564910511	Podklad z R-materiálu plochy do 100 m2 tl 50 mm	m2	12,500	76,08	951,00
	vv		12,5		12,500		
23	K	573231108	Postřik živичný spojovací ze silniční emulze v množství 0,50 kg/m2	m2	120,500	16,08	1 937,64
	vv		120,5 "oprava komunikace		120,500		
24	K	577144131	Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 11 (ABS) tl 50 mm š do 3 m z modifikovaného asfaltu	m2	120,500	453,00	54 586,50
	vv		120,5		120,500		
25	K	577143111	Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 8 (ABJ) tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	12,500	502,80	6 285,00
	vv		12,5		12,500		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				31 075,38
26	K	916231213	Osazení chodnikového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	16,600	411,60	6 832,56
	vv		8,3*2		16,600		
27	M	59217002	obrubník zahradní betonový šedý 1000x50x200mm	m	16,600	104,16	1 729,06
28	K	916241113	Osazení obrubníku kamenného ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	4,000	560,00	2 240,00
	vv		4 "oprava obrub		4,000		
29	K	919732211	Stýčná spára napojení nového živичného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm s prožezáním	m	78,000	154,80	12 074,40
	vv		78		78,000		
30	K	919735111	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 50 mm	m	78,000	102,00	7 956,00
	vv		3+25+25+10,5+14,5 "kraje frézovaného povrchu		78,000		
	vv		Součet		78,000		
31	K	979024443	Očištění vybouraných obrubníků a krajníků silničních	m	4,000	60,84	243,36
D	997		Přesun sutě				40 254,20
32	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	2,346	460,00	1 079,16
	vv		2,346		2,346		
33	K	997013875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	13,858	990,00	13 719,42
	vv		13,858		13,858		
34	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	17,364	988,30	17 160,84
35	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	156,276	26,90	4 203,82
	vv		17,364*9 "Přepočtené koeficientem množství		156,276		
36	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	17,364	235,60	4 090,96
D	998		Přesun hmot				350,72
37	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným	t	3,517	99,72	350,72
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				18 178,86
38	K	030001000	Zařízení staveniště	%	1 731,320	3,00	5 193,96
39	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%	1 731,320	2,00	3 462,64
40	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	%	1 731,320	3,50	6 059,62
41	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	%	1 731,320	2,00	3 462,64

VP		Vícepráce			0,00
	K				0,00
	K				0,00
	K				0,00
	K				0,00
	K				0,00