



KUPNÍ SMLOUVA  
A 896/OSM/2017  
(ZM 22.05.2017, č. usn. 743/2017/ZM)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I

zastoupené starostou panem Ing. Jindřichem Vařekou

IČO: 00243132 DIČO: CZ00243132

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: [REDACTED] VS: 8010000444

(dále jen prodávající)

a

Paní

Mgr. Miroslava Kudweisová

datum narození [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED]

(dále jen kupující)

t u t o

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2725/3 o výměře 130 m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 10001 pro katastrální území Příbram a obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Geometrickým plánem č. 3505-37/2003 byl z pozemku parcelní číslo 2725/3 oddělen pozemek parcelní číslo 2725/3 o výměře 125 m<sup>2</sup>.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek parcelní číslo 2725/3 o výměře 125 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 734 Kč za m<sup>2</sup>, což činí při celkové výměře 125 m<sup>2</sup> částku ve výši 91.750 Kč.

Na základě usnesení rady města číslo 335/2017 ze dne 10.04.2017 bude zaplacená úhrada za bezesmluvní užívání za 3 roky zpětně ve výši 36,70 Kč/m<sup>2</sup>/rok, což činí celkem 13.763 Kč (slovy: třinácttisíc sedmsetšedesáttřikorunčeských).

Na základě usnesení Zastupitelstva města Příbram číslo 743/2017/ZM ze dne 22.05.2017 budou uhrazeny náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 2.400 Kč (slovy: dvatisíce čtyřistakorunčeských). Obě tyto částky uhradí kupující v den podpisu této smlouvy v pokladně MěÚ Příbram.

Kupující uvedenou nemovitou věc za uvedenou cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází.

Celá kupní cena ve výši 91.750 Kč (slovy: devadesátjednatisíc sedmsetpadesáttřikorunčeských) bude kupující uhrazena do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u České spořitelny, a. s., číslo účtu: [REDACTED] variabilní symbol 8010000444.

### III.

Město Příbram potvrzuje, že

- záměr obce prodat pozemek uvedený v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Příbram, Tyršova 108, Příbram I (i v elektronické podobě), po dobu od 02.02.2017 do 20.02.2017,
- prodej pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 22.05.2017 svým usnesením č. 743/2017/ZM.

### IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitě věci neváznou žádné dluhy ani jiné právní povinnosti.

Kupující prohlašuje, že stav převáděné nemovitě věci je jí dobře znám.

### V.

Vlastnická a veškerá další práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad podá prodávající na náklady kupující.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

20. 09. 2017

V Příbrami dne .....

[Redacted signature]

Mgr. Miroslava Kudweisová

22 -09- 2017

V Příbrami dne .....

[Redacted signature]

Město Příbram  
Ing. Jindřich Vařeka  
starosta





# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
2723/1	9.08	zahr.	2723/1	2.72	zahr.	1	2	2723/1	10002	2.72					
			2723/3	3.29	zahr.	2	2	2723/1	10002	3.29					
			2723/4	2.94	zahr.	3	2	2723/1	10002	2.94					
			2723/5	9	zahr.	6	2	2723/1	10002	9					
			2723/6	6	zahr.	7	2	2723/1	10002	6					
2725/1	2.49	zahr.	2725/1	2.11	zahr.	5	2	2725/1	10002	2.11					
			2725/5	38	zahr.	4	2	2725/1	10002	38					
2725/2	2.26	zahr.	2725/2	2.03	zahr.	4	2	2725/2	10002	2.03					
			2725/7	23	zahr.	5	2	2725/2	10002	23					
2725/3	1.30	zahr.	2725/3	1.25	zahr.	5	2	2725/3	10001	1.25					
			2725/6	5	zahr.	4	2	2725/3	10001	5					
	15.13			15.15											

Poznámka: Změna výměry parcely č.2723/1 nastala v důsledku výpočtu s vyšším kódem kvality výměry(\$26 písmeno „C“ vyhlášky č.190/96 Sb. ve znění pozdějších předpisů.)

Poznámka: Změna výměry parcely č. 2723/1 nastala v důsledku výpočtu s vyšším kódem kvality výměry (§26 písmeno c vyhlášky č. 190/96 Sb. ve znění pozdějších předpisů.)

Nabyvatel 1. : .....  
 Nabyvatel 2. : .....  
 Nabyvatel 3. : .....  
 Nabyvatel 4. : .....  
 Nabyvatel 5. : .....  
 Nabyvatel 6. : .....  
 Nabyvatel 7. : .....

Ověřuje se, že tato kopie  
souhlasí s geometrickým plánem

16. 6. 2014 č. 2/2014



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro Rozdělení pozemku		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Zhotovil: <b>Ing. Hana Hořejšová - GEODET</b> Jasná 649, 261 01 Příbram II			
Číslo plánu: 3505-37/2003			
Okres: PŘÍBRAM		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Obec: PŘÍBRAM		Souhlas katastrálního úřadu potvrdil:	
Kat. území: PŘÍBRAM		ing. Hořejšová Hana	
Mapový list: 1-1/14		Dne 9.5. 2003 Číslo 62/2003	
Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky		ing. Trávníček Václav	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Dne 15. V. 2003 Číslo 865/2003	
Floty.		Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

[illegible]

$\frac{2728}{2}$

$\frac{2727}{2}$

$\frac{2725}{4}$

$\frac{2725}{3}$

$\frac{2725}{2}$

$\frac{2725}{6}$

$\frac{2725}{5}$

$\frac{2725}{1}$

2660

$\frac{601}{9}$

$\frac{2724}{1}$

$\frac{2723}{4}$

$\frac{2723}{5}$

$\frac{2721}{2}$

2722

(25,04) 2645-2  
(3,22) 5 (3,27)

2645-229

3506-27

(13,34)

(4,24)

3506-41  
(4,54)

350

35

Císlo bodu	Y	X	Poznámka
------------	---	---	----------

0010 2615 0002	779045.87	1082718.81	plot
0010 2615 0093	779031.27	1082766.14	budova

0010 2615 0229	779047.45	1082741.77	plot
----------------	-----------	------------	------

0010 3506 0011	779041.28	1082774.51	plot
0010 3506 0014	779025.58	1082775.96	plot
0010 3506 0026	779036.78	1082774.78	plot
0010 3506 0027	779054.58	1082773.99	garáž
0010 3506 0079	779036.82	1082775.49	průsečík
07	779040.63	1082767.30	plot
23	779009.51	1082758.43	plot
24	779012.02	1082760.31	plot
25	779014.88	1082761.43	plot
26	779028.32	1082766.03	plot
35	779047.17	1082737.64	průsečík
36	779046.76	1082731.69	průsečík

