

## SMLOUVA O DÍLO

ev. č. objednatele *284/2015*  
ev. č. zhotovitele 15023

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku  
(dále jen „Smlouva“)

### Článek I. SMLUVNÍ STRANY

#### I.1 Objednatel :

Název : **Město Litomyšl**  
Sídlo : **Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl**  
Zastoupený: **p. Radomilem Kašparem, starostou města**  
IČ : **002 76 944**  
DIČ: **CZ 00276944**  
Bankovní spojení: **Komerční banka a.s., pobočka Litomyšl**  
Číslo účtu: **19-926-591/0100**  
Kontaktní spojení : **tel.: 461 653 333**  
**fax: 461 618 416**  
**e-mail: město@litomysl.cz**

Osoby oprávněné za objednatele jednat ve věcech :

smluvních : **p. Radomil Kašpar, starosta města**  
technických a realizačních : **p. František Zachař, vedoucí odboru rozvoje a investic**  
**p. František Zachař, technický dozor (dále jen „TDO“), a to v rozsahu pověření**  
**KIP spol. s r. o., autorský dozor projektanta (dále jen „AD“)**

(dále jen „Objednatel“)

a

#### I.2 Zhotovitel :

Obchodní firma: **PROFISTAV Litomyšl a.s.**  
Sídlo: **Tyršova 231, 570 01 Litomyšl**  
zapsaný v rejstříku: **OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2747**  
zastoupený: **[redacted]**  
IČ: **277 42 741**  
DIČ: **CZ27742741**  
Bankovní spojení: **UniCredit Bank**  
Číslo účtu: **24101000000000000000**  
Kontaktní spojení: **[redacted]**

Osoby oprávněné za zhotovitele jednat ve věcech:

smluvních: **[redacted]**  
technických: **[redacted]**  
realizačních: **[redacted]**

(dále jen „Zhotovitel“)

### Článek II. DÍLO

II.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo specifikované níže v článku II.2 a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za dílo.

II.2 Dílem se rozumí kompletní provedení stavby :

**„Parkovací dům u bytových domů u nemocnice“**

podle zadávací dokumentace v zadávacím řízení a podle Obchodních podmínek města Litomyšl. Projektová dokumentace je pro Zhotovitele závazná ve všech svých částech.

- II.3 Obchodní podmínky města Litomyšl jsou Přílohou č. 2 Smlouvy.
- II.4 Smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení o zadání veřejné zakázky.

### **Článek III. CENA ZA DÍLO**

- IV.1 Cena za Dílo činí: **6 551 540 Kč** včetně DPH.
- IV.2 Strany si potvrzují, že plnění dle této Smlouvy bude poskytnuto v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty.  
Pokud by byl plátcem DPH v případě některých částí díla Zhotovitel, pak bude u příslušné části ceny za dílo připočtena DPH v zákonné výši a Objednatel se zavazuje částku odpovídající DPH zaplatit.  
  
Předmět této zakázky je používán při výkonu veřejné správy, město Litomyšl tímto prohlašuje, že dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty není pro tuto činnost osobou povinnou k dani.
- IV.3 Shora uvedená cena za Dílo je cenou maximální, nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu realizace díla. V ceně za Dílo jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na bezvadné a kompletní provedení Díla.

### **Článek IV. DOBA PLNĚNÍ**

- V.1 Zhotovitel dílo provede a písemným protokolem jej předá Objednateli nejpozději do 31.10.2016.

### **Článek V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- VI.1 Žádná ze stran není oprávněna postoupit tuto Smlouvu, tj. práva a povinnosti ze Smlouvy nebo její části, třetí osobě.
- VI.2 Práva a závazky smluvních stran, výslovně neupravené touto Smlouvou, se řídí občanským zákoníkem.
- VI.3 Obě smluvní strany prohlašují, že veškeré přílohy této Smlouvy jsou její nedílnou součástí. V případě rozporu mezi Smlouvou a jejími přílohami mají přednost ujednání obsažená ve Smlouvě. V případě rozporu mezi přílohami navzájem mají přednost ujednání obsažená v Obchodních podmínkách města Litomyšl před ostatními přílohami a Projektová dokumentace má přednost před ostatními přílohami s výjimkou Obchodních podmínek města Litomyšl.
- VI.4 Stane-li se neplatným některé ustanovení Smlouvy, není tím dotčena platnost Smlouvy jako celku.
- VI.5 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah Smlouvy, že došlo k dohodě o celém obsahu Smlouvy vč. jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí a že Smlouvu uzavírají svobodně a vážně.
- VI.6 Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž má každý platnost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
- VI.7 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Níže podepsaní zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni Smlouvu podepsat a že k její platnosti není třeba podpisu jiných osob.

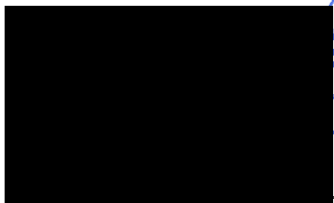
#### **Přílohy Smlouvy :**

Příloha č. 1 Projektová dokumentace

Příloha č. 2 Obchodní podmínky města Litomyšl  
Příloha č. 3 Oceněný výkaz výměr

Podpisy oprávněných zástupců smluvních stran:

za Objednatele:



p. Radomil Kašpar  
starosta města Litomyšl

v Litomyšli, dne 20.11.2015

Schváleno usnesením  
RaM č. 933/2015  
Doporučuji



za Zhotovitele:



**PROFISTAV Litomyšl, a.s.**  
Tyršova 231  
570 01 Litomyšl  
IČO: 27742741 DIČ: CZ27742741  
Tel./fax: 461 612 050

Ing. Tomáš Zavřel, MBA  
generální ředitel

v Litomyšli dne 20.11.2015



Obsah:	Strana
1. Výklad použitých pojmů .....	3
2. Základní ustanovení .....	3
3. Předmět Díla a Projektová dokumentace .....	3
4. Dílo .....	4
5. Termíny plnění .....	5
6. Cena za Dílo a podmínky pro změnu sjednané ceny .....	6
7. Platební podmínky .....	7
8. Smluvní pokuty a jiné zajištění či utvrzení dluhů .....	8
9. Staveniště .....	11
10. Stavební deník .....	12
11. Provádění Díla a bezpečnost práce .....	14
12. Předání a převzetí Díla .....	17
13. Záruky za jakost Díla, odpovědnost za vady Díla, reklamace vad .....	20
14. Vlastnictví Díla a nebezpečí škody na Díle .....	22
15. Pojištění zhotovitele .....	22
16. Vyšší moc .....	22
17. Změna Smlouvy, pozastavení prací .....	23
18. Odstoupení od Smlouvy .....	24
19. Ostatní ustanovení .....	24

## 1. Výklad použitých pojmů

### Pro účely Smlouvy a těchto Obchodních podmínek se rozumí:

**Smlouvou** - Smlouva o dílo uzavřená mezi objednatelem městem Litomyšl a zhotovitelem ..... na provedení stavby „.....“, včetně všech jejích příloh

**Obchodními podmínkami** - tyto obchodní podmínky, které tvoří přílohu č. 2 a nedílnou součást Smlouvy.

**Dílem** - provedení stavby „.....“, jak je definováno v článku II. Smlouvy.

**Projektovou dokumentací** - projektová dokumentace, jak je definována v článku II.2 Smlouvy.

**Územním rozhodnutím** – územní rozhodnutí, územní souhlas, veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, veřejnoprávní smlouva o změně využití území, veřejnoprávní smlouva o změně vlivu stavby na využití území.

**Stavebním povolením** – stavební povolení, ohlášení, veřejnoprávní smlouva o provedení stavby nebo terénních úprav, certifikát vydaný stavebním inspektorem.

**Kolaudací** – oznámení o užívání stavby, kolaudační souhlas.

**TDO** - technický dozor objednatele.

**AD** - autorský dozor projektanta.

## 2. Základní ustanovení

- 2.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo převážně vlastními zaměstnanci na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 2.2. Objednatel je povinen provedené Dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

## 3. Předmět Díla a Projektová dokumentace

- 3.1. Předmět Díla je vymezen Projektovou dokumentací předanou objednatelem zhotoviteli. Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem Smlouvy a těchto Obchodních podmínek přezkoumal veškerou Projektovou dokumentaci.
- 3.2. Projektová dokumentace bude objednatelem předána zhotoviteli v počtu 4 paré. Jednotlivé části Projektové dokumentace budou odsouhlaseny dle následujícího postupu. Jedno paré (každý jednotlivý výkres a seznam výkresů) bude podepsáno TDO (příp. jiným oprávněným zástupcem objednatele). Další jedno paré objednatele (každý jednotlivý výkres a seznam výkresů) bude podepsáno stavbyvedoucím zhotovitele (příp. jiným oprávněným zástupcem zhotovitele). Tato paré budou obě smluvní strany považovat v případě sporu za závazná.
- 3.3. Zhotovitel potvrzuje, že Projektová dokumentace je způsobilá pro řádné provedení a provozování Díla.
- 3.4. Zhotovitel ve lhůtě do 20 dnů od uzavření Smlouvy provede podrobnou prověrku úplnosti výkazu výměr ve vztahu na textovou a výkresovou část Projektové dokumentace. V případě, že zhotovitel při této prověrce zjistí, že některé práce, dodávky, činnosti a služby obsažené v textové nebo výkresové části Projektové dokumentace nejsou ve výkazu výměr obsaženy, ocení je podle pravidel v odstavci 17.2.1. Obchodních podmínek a předloží objednateli k řešení. V opačném případě se má za to, že veškeré práce, dodávky, činnosti a služby potřebné k úplnému a bezchybnému provedení a předání Díla jsou obsaženy a zahrnuty v ceně za Dílo. Zhotovitel se po uplynutí výše uvedené lhůty nemůže odvolávat na neúplnost výkazu výměr a požadovat z tohoto důvodu navýšení ceny.
- 3.5. **Dokumentace skutečného provedení stavby**
  - 3.5.1. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě, a dále potom v elektronické podobě (ve formátu \*.dwg nebo v jiném formátu, na kterém se účastníci dohodnou).
  - 3.5.2. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad :

- a) do Projektové dokumentace všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provádění Díla, části beze změn budou označeny nápisem „beze změn“, každý výkres nebo příloha bude opatřena jménem a příjmením osoby, která změnu zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele. **V případě velkého množství změn, kdy by výkres po provedených zákresech byl nepřehledný, bude vyhotoven nový opravený výkres skutečného stavu včetně všech změn.**
- b) součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude geometrický plán vyhotovený v souladu s platnými právními předpisy pro provedení změn týkajících se pozemku, na kterém bude postaven předmět Díla, pokud jím bude stavba tvořící součást pozemku, který se eviduje jako údaj o pozemku v souladu s ustanovením § 10 vyhlášky č. 357/2013 Sb.
- c) součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude též geodetické zaměření skutečného provedení stavby pro aktualizaci DTMM ve formátu DGN, které bude obsahovat seznam souřadnic (TXT) a předávací protokol o zaměření skutečné polohy (DOC). Zaměření musí být provedeno dle předepsaného datového modulu, který je k vyzvednutí na odboru výstavby a územního plánování MěÚ Litomyšl (ZDARMA) – na adrese „gis@litomysl.cz“. Data budou předána 2x v písemné podobě, 1x na CD nebo elektronicky na uvedenou adresu.

#### 4. Dílo

- 4.1. Provedení Díla zahrnuje zhotovení stavby, včetně dodávky a instalace technologie a vnitřního vybavení. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení a předání všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zajištění přeložek a přípojek sítí, zařízení stavenišť, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 4.2. Předmětem Díla jsou i veškeré související dodávky, práce, činnosti a služby potřebné pro jeho bezvadné a kompletní provedení, předání objednateli, Kolaudaci a uvedení do bezpečného, spolehlivého a trvalého provozu.  
Těmito dodávkami, pracemi, činnostmi a službami se rozumí zejména :
  - a) zhotovení další potřebné prováděcí nebo dílenské dokumentace a konstrukčních výkresů, pokud jsou k provedení Díla zapotřebí, nebo u kterých to předepisuje Projektová dokumentace, jejich odsouhlasení s objednatelem před realizací a jejich předání objednateli ve dvojím vyhotovení při předání Díla v dokumentaci skutečného provedení;
  - b) provedení veškerých zkoušek, atestů a revizí, které jsou v souladu s právními předpisy nebo příslušnými normami (i technickými) nutné k prokázání předepsané kvality a parametrů Díla; předání dokladů o provedení těchto zkoušek, atestů a revizí, ve kterých se nebudou vyskytovat závady, jakož i dokladů, nutných pro Kolaudaci, dále potom provedení veškerých zkoušek, technologických postupů a testů prověřujících a prokazujících řádný chod všech vnitřních technologií při simulaci veškerých podmínek, které mohou při budoucím provozu nastat, prováděných za přítomnosti (a zahrnujících proškolení) budoucího personálu. Zhotovitel hradí veškeré náklady s touto činností spojené, mimo jiné veškeré náklady na veškeré energie, materiál a náplně při této činnosti použité;
  - c) veškeré geodetické práce před, v průběhu a po dokončení Díla;
  - d) vyklizení a vyčištění stavebních objektů a pozemků určených jako zařízení stavenišť;
  - f) zjištění a vytýčení inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu výstavby a jejich zpětné protokolární předání správcům, provozovatelům nebo vlastníkům sítí;
  - g) provedení odplevelení a posečení vzrostlého trávníku osetých ploch;
  - h) předání návodů k obsluze všech zařízení a prvků v českém jazyce;
  - i) provedení proškolení budoucího uživatele o obsluze, údržbě a provozních podmínkách budovaných zařízení a prvků a celého Díla a předání protokolů o proškolení;
  - j) provedení kamerových zkoušek kanalizace a předání dokladů o této zkoušce, včetně grafického znázornění spádů kanalizace;
  - k) obstarání a předání písemných prohlášení všech dotčených stran o bezvadném provedení stavby;
  - l) zajištění provizorních cest pro pěší a případných náhradních zdrojů energií a médií pro veřejnost po dobu provádění Díla;



- m) vypracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby;
- n) účast na Kolaudaci stavby a odstranění případných závad zjištěných v rámci Kolaudace, a to v termínech stanovených při Kolaudaci nebo určených objednatelem;
- o) zajištění staveništních napojovacích bodů energií, jejich měření a jejich úhrada, vybudování, provoz, údržba a likvidace staveništních přípojek;
- p) vybudování, provoz, údržba a likvidace kompletního zařízení staveniště, jeho střežení a ochrana, požární ochrana, ekologická ochrana, zajištění případných dalších potřebných ploch, zajištění skládek a meziskládek, odvoz, uložení a likvidace odpadů a přebytečných hmot, zabezpečení příslušných povolení k provedení a provozu dočasných objektů zařízení staveniště, včetně úhrady všech poplatků;
- q) zpracování programu komplexního vyzkoušení, jeho zabezpečení, zajištění a předání dokladů o komplexním vyzkoušení;
- r) péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, zimní opatření, jejich pojištění;
- s) koordinace činností subdodavatelů zhotovitele;
- t) uvedení veškerých zhotovitelem dotčených ploch, objektů a zařízení do původního stavu, nebude-li s objednatelem dohodnuto jinak, a po dokončení Díla jejich předání zpět vlastníkům nebo provozovatelům písemným dokladem;
- u) dodávka prvních náplní rozvodů a zařízení;
- v) veškeré další dodávky, práce, činnosti a služby potřebné ke kompletnímu provedení a předání Díla, jeho Kolaudaci a uvedení do provozu,
- w) splnění všech podmínek pravomocného Územního rozhodnutí a Stavebního povolení, vč. podmínek vyjádření nebo stanovisek či rozhodnutí všech dotčených orgánů nebo osob a organizací, týkajících se realizace stavby a ukládaných objednateli (mimo žádosti o Kolaudaci).

## **5. Termíny plnění**

### **5.1. Termín zahájení**

- 5.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na Díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5ti dnů ode dne protokolárního předání staveniště.
- 5.1.2. Pokud zhotovitel práce na Díle nezahájí ani ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy měl práce na Díle zahájit, je objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit, přičemž zhotovitel v takovém případě odpovídá za veškerou újmu (škodu) tím vzniklou.
- 5.1.3. Objednatel může lhůty výstavby kdykoliv změnit tak, že odloží termín zahájení a prodlouží termín dokončení, může je měnit i v průběhu výstavby, a to i z důvodů finančních. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat požadavky objednatele na případné odložení termínu zahájení a prodloužení termínu dokončení Díla ve formě jednostranných písemných oznámení objednatele. V případě jednostranného oznámení objednatele o odložení termínu zahájení je objednatel současně povinen o stejný počet dnů prodloužit termín dokončení.

### **5.2. Průběh provádění Díla**

- 5.2.1. Věcný, finanční a časový průběh provádění Díla je uveden v Harmonogramu provádění díla, který je přílohou č. 3 Smlouvy, a zhotovitel je povinen jej plnit a dodržovat. Zhotovitel je povinen dodržovat závazný postup a termíny uvedené v příloze č. 5 Smlouvy. Závazným postupovým termínem je rovněž instalace informační tabule. U dodávek, prací a činností, které nejsou v příloze č. 3 nebo č. 5 výslovně uvedeny, se předpokládá jejich rovnoměrné plnění.
- 5.2.2. Zhotovitel je povinen zajistit plynulé pokračování prací a dodávek na Díle. V případě, že se zhotovitel nebo jeho subdodavatelé kdykoliv v průběhu plnění dostane do podmínek nebo stavu, který nebude zaručovat včasné dokončení a předání Díla, musí o této skutečnosti bez prodlení písemně informovat objednatele a bezodkladně sjednat nápravu.

### **5.3. Dílčí části Díla**

- 5.3.1. V případě, že je sjednáno předání jednotlivých dílčích částí Díla, je zhotovitel povinen tyto jednotlivé dílčí části Díla objednateli předat v termínu sjednaném ve Smlouvě či jejich přílohách.
- 5.3.2. V případě požadavku objednatele zhotovitel umožní objednateli předčasné užívání části Díla a souhlasí s tím, že objednatel bude na základě písemné dohody, ve které budou stanoveny

příp. podmínky provozování, tuto část provozovat sám nebo prostřednictvím jím určeného provozovatele.

#### 5.4. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

- 5.4.1. Vícepráce či méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% ze sjednané ceny za Dílo, nemají vliv na termín dokončení a Dílo bude dokončeno a předáno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 5.4.2. Důvodem pro změnu termínu dokončení a předání Díla nejsou povětrnostní vlivy ani klimatické podmínky po dobu jeho provádění, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 5.4.3. Termín provedení Díla (předání a převzetí) je uveden ve Smlouvě.

### 6. Cena za Dílo a podmínky pro změnu sjednané ceny

#### 6.1. Cenová ujednání

- 6.1.1. Cena za Dílo je cenou maximální, nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu realizace Díla. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na bezvadné a kompletní provedení Díla, tj. vč. nákladů na související dodávky, práce, činnosti a služby, vč. nákladů na vybavení místa plnění, uskladnění, zařízení staveniště, dodávky energií, poplatky, odvoz a likvidaci odpadů, pojištění, garance, clo, podnikatelská rizika, inflační vlivy, přiměřený zisk zhotovitele apod.
- 6.1.2. Cena za Dílo zahrnuje též veškeré náklady související s prováděním Díla a s jeho uvedením do provozu, a to včetně nákladů na provedení všech zkoušek a atestů prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů Díla a včetně nákladů na vydání nebo obstarání dokladů a předpisů, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh předávacího řízení a Kolaudace, včetně uvedení do zkušebního provozu.
- 6.1.3. Cena za Dílo je členěna po objektech, souborech s dílčím členěním do položek podle výkazu výměr a dále do specifických položek a podpoložek, jejichž sledování je podmínkou pro čerpání dotačních prostředků objednatel, pokud je cena za Dílo financována prostřednictvím dotace.
- 6.1.4. Cena za Dílo nezahrnuje DPH.  
Strany si potvrzují, že plnění dle Smlouvy bude poskytnuto v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty.  
Pokud by byl plátcem DPH v případě některých částí Díla zhotovitel, pak bude u příslušné části ceny za Dílo připočtena DPH v zákonné výši a objednatel se zavazuje částku odpovídající DPH zaplatit.

#### 6.2. Doklady určující cenu

- 6.2.1. Je-li cena za Dílo doložena položkovými rozpočty, odpovídá zhotovitel za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu s výkazem výměr předloženým objednatel. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.
- 6.2.2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v oceněném výkazu výměr, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr. To neplatí v případě uvedeném v odstavci 3.4. Obchodních podmínek.

#### 6.3. Podmínky pro změnu ceny za Dílo

- 6.3.1. Cena za Dílo může být změněna pouze za níže uvedených podmínek :
- a) v době do předání Díla dojde ke změně sazeb DPH nebo ke změnám ohledně plátcovství DPH (např. zrušení přenesené daňové povinnosti);
  - b) objednatel bude na zhotoviteli požadovat
    - provedení prací a dodávek neobsažených v Projektové dokumentaci nebo změnu jejich kvality a množství (tzv. vícepráce)
    - neprovedení prací a dodávek obsažených v Projektové dokumentaci (tzv. méněpráce).



- c) objeví se nutnost provedení prací, které nebyly v Projektové dokumentaci předpokládány a zhotovitel jejich nutnost provedení nemohl ani při své odbornosti zjistit v rámci prověření Projektové dokumentace dle odstavce 3.4. Obchodních podmínek (tzv. vícepráce).

#### 6.4. Způsob sjednání změny ceny

- 6.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné změnit cenu za Dílo, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny a předložit objednateli návrh změny k odsouhlasení.
- 6.4.2. Zhotoviteli není oprávněn požadovat zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
- 6.4.3. O každé změně ceny za Dílo a rozsahu Díla musí být stranami uzavřen písemný dodatek ke Smlouvě v souladu s ujednáním článku 17. Obchodních podmínek.

### 7. Platební podmínky

#### 7.1. Zálohy

- 7.1.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat žádné zálohy.

#### 7.2. Postup plateb

- 7.2.1. Veškeré provedené práce a dodávky budou 1x měsíčně fakturovány. To znamená, že zhotovitel předloží objednateli nebo TDO vždy nejpozději do 5-tého dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byly práce provedeny, soupis takto provedených prací oceněný v souladu s cenovou nabídkou. Po odsouhlasení soupisu provedených prací TDO vystaví zhotovitel fakturu ve dvou vyhotoveních. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je soupis zpracován a odsouhlasen. Nedílnou součástí každého vyhotovení faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený TDO. Bez tohoto odsouhlaseného soupisu prací je faktura neplatná a objednatel není povinen ji proplatit.
- 7.2.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení, nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem samostatně. O projednání pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které bude pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- 7.2.3. Objednatel uhradí oprávněně vystavenou fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, i když datum uvedené na faktuře jako den splatnosti pominulo nebo pomine před uplynutím 30-tého dne od doručení faktury objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 7.2.4. Objednatel bude zhotoviteli postupně hradit (proplácet) veškeré jeho faktury až do výše 90 % ceny za Dílo. Zbývající neuhrazenou část (t.j. výsledně 10 % z ceny za Dílo) – tzv. pozastávku uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí celého Díla na základě konečné faktury zhotovitele a po odstranění poslední vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole v soupisu vad a nedodělků. O splnění podmínky pro uvolnění pozastávky sepíše strany protokol. Splatnost pozastávky je 30 dnů po splnění podmínek pro její úhradu.  
Pro účely tohoto odstavce může objednatel prohlásit, že na odstranění vad a nedodělků před úhradou pozastávky netrvá a v takovém případě uhradí objednatel pozastávku dříve.
- 7.2.5. Strany si výslovně potvrzují, že objednatel nebude v prodlení s úhradou části faktury v případě, kdy tato faktura bude vystavena na částku přesahující dohodnutý limit pro pozastávku, tj. nad 90 % ceny za Dílo. V takovém případě objednatel uhradí pouze část faktury do limitu 90 % ceny za Dílo.
- 7.2.6. Pokud v kalendářním měsíci, za který zhotovitel oprávněně vystavil fakturu, měl být splněn Postupový termín (PT) podle Harmonogramu provádění díla (HMG) a zhotovitel je s jeho splněním v prodlení a do uplynutí doby splatnosti jej nesplnil, může objednatel pozastavit

úhradu této faktury až do doby splnění tohoto PT. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

- 7.2.7. V případě, že objednateli vznikne dle Smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn vystavit penalizační fakturu (vyúčtování) a jednostranně započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele). Splatnost penalizační faktury (vyúčtování) je 14 dnů ode dne, kdy příslušná strana obdrží příslušnou penalizační fakturu (vyúčtování).
- 7.2.8. Objednatel je oprávněn kdykoliv započíst své i nesplatné pohledávky vůči zhotoviteli proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli ze Smlouvy.
- 7.2.9. Úroky z prodlení jsou splatné do 14 dnů ode dne, kdy příslušná strana obdrží vyúčtování úroků z prodlení.
- 7.2.10. Veškeré platby budou prováděny bezhotovostním stykem, a to v českých korunách.
- 7.2.11. Vždy k 31. prosinci zhotovitel vypracuje sumarizaci faktur za uplynulý kalendářní rok a po dokončení Díla celkovou sumarizaci faktur za celé Dílo s příslušným členěním po objektech, pokud je Dílo rozděleno na objekty. Objednatel je oprávněn stanovit zhotoviteli předem náležitosti sumarizace faktur.
- 7.3. **Platby za vícepráce**
- 7.3.1. Vícepráce, o nichž byl uzavřen dodatek ke Smlouvě, musí být fakturovány samostatně. Tím není dotčeno ustanovení odstavců 7.2.4 a 7.2.5. Obchodních podmínek.
- 7.3.2. Faktura za smluvně (dodatkem ke Smlouvě) odsouhlasené vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

#### 7.4. **Náležitosti daňových dokladů (faktur)**

- 7.4.1. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat :
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
  - identifikační údaje objednatele včetně DIČ,
  - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
  - popis obsahu účetního dokladu,
  - datum vystavení,
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - výši ceny bez DPH celkem,
  - sazbu DPH, pokud je plátcem DPH zhotovitel,
  - výši DPH celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů, pokud je plátcem DPH zhotovitel,
  - cenu celkem včetně DPH, pokud je plátcem DPH zhotovitel,
  - přílohu - soupis provedených prací odsouhlasený TDO postupem dle Obchodních podmínek,
  - každá faktura musí být označena číslem Smlouvy objednatele,
  - případné další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel zhotoviteli sdělí před vystavením faktury. Zhotovitel je povinen takové požadavky objednatele na obsah a podobu faktur akceptovat.
- 7.4.2. **V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat některou z náležitostí dle odstavce 7.4.1., bude taková faktura považována za neplatnou a objednatel ji není povinen uhradit.**

### **8. Smluvní pokuty a jiné zajištění či utvrzení dluhů**

- 8.1. Smluvní pokuty jsou stanoveny v tomto článku Obchodních podmínek, ale mohou být dohodnuty i ve Smlouvě nebo stanoveny na jiném místě těchto Obchodních podmínek. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s podmínkami stavby a provádění Díla a potvrzuje, že výše smluvních pokut stanovených v Obchodních podmínkách i ve Smlouvě je přiměřená významu smluvními pokutami zajištěných povinností.

- 8.2. Objednatel je oprávněn, nikoli povinen, smluvní pokutu vyžadovat k zaplacení.
- 8.3. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit i v případě, že porušení povinnosti nezavinil.
- 8.4. Za **porušení podmínek** stanovených Územním rozhodnutím, Stavebním povolením nebo jiným rozhodnutím nebo vyjádřením dotčených orgánů a organizací, které byly získány při územním nebo stavebním řízení nebo i před nimi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **30.000 Kč** (třicettisíc korun českých) za každý případ porušení kterékoli z podmínek.
- 8.5. **Sankce za neplnění dohodnutých termínů**
- 8.5.1. V případě prodlení zhotovitele s provedením Díla dle Smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z ceny za Dílo za každý i započatý den prodlení. Jestliže doba prodlení s provedením Díla bude delší než deset dnů, zvyšuje se počínaje jedenáctým dnem prodlení smluvní pokuta uvedená v předchozí větě na **0,3 %** z ceny za Dílo za každý den prodlení.
- 8.5.2. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení se splněním jakéhokoli PT, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny za Dílo za každý i započatý den prodlení.
- 8.6. **Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí Díla**
- 8.6.1. Pokud zhotovitel nenastoupí do 5ti dnů od termínu předání a převzetí Díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí Díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (jedentisíc korun českých) za každý den prodlení.
- 8.6.2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v protokole o předání a převzetí Díla ve stanoveném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** (dvatisíce korun českých) denně za každý nedodělek či vadu, ohledně nichž je v prodlení.
- 8.7. **Sankce za neodstranění reklamovaných vad**
- 8.7.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve stanoveném či dohodnutém termínu k odstraňování reklamované vady, která je v reklamaci výslovně označena objednatelem jako havárie ohrožující zdraví, životy, nebo životní prostředí, popřípadě majetek, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pětset korun českých) za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve stanoveném termínu, a za každou započatou hodinu prodlení.
- 8.7.2. Pokud zhotovitel nenastoupí ve stanoveném či dohodnutém termínu k odstraňování reklamované vady, která je v reklamaci výslovně označena objednatelem jako havárie, ale nikoliv jako havárie ohrožující zdraví, životy, nebo životní prostředí, popřípadě majetek, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (jedentisíc korun českých) denně za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve stanoveném termínu.
- 8.7.3. Pokud zhotovitel nenastoupí ve stanoveném či dohodnutém termínu k odstraňování reklamované vady, která není v reklamaci výslovně označena objednatelem jako havárie, případně vad, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pětset korun českých) denně za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve stanoveném termínu.
- 8.7.4. Pokud zhotovitel neodstraní ve stanoveném či dohodnutém termínu reklamovanou vadu, která je v reklamaci výslovně označena objednatelem jako havárie ohrožující zdraví, životy, nebo životní prostředí, popřípadě majetek, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (jedentisíc korun českých) za každou započatou hodinu prodlení s odstraněním takové reklamované vady.
- 8.7.5. Pokud zhotovitel neodstraní ve stanoveném či dohodnutém termínu reklamovanou vadu, která je v reklamaci výslovně označena objednatelem jako havárie, ale nikoliv jako havárie ohrožující zdraví, životy, popřípadě majetek, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** (dvatisíce korun českých) za každý započatý den prodlení s odstraněním takové reklamované vady.
- 8.7.6. Pokud zhotovitel neodstraní ve stanoveném či dohodnutém termínu reklamovanou vadu, která není v reklamaci výslovně označena objednatelem jako havárie, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (jedentisíc korun českých) za každý započatý den prodlení s odstraněním takové reklamované vady.

**8.8. Sankce za nevyklizení staveniště a další**

8.8.1. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště a neuvede plochy do původního stavu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.500 Kč** (dvatisícepětset korun českých) za každý i započatý den prodlení.

8.8.2. Pokud zhotovitel poruší kteroukoli z povinností stanovenou mu v odstavci 11.7. Obchodních podmínek, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000 Kč** (dvacet tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.

**8.9. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou**

8.9.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv platby dle Smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky.

8.9.2. Prodlení objednatele s úhradou faktury delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

**8.10. Náhrada škody**

Zaplacením smluvní pokuty dle Smlouvy není dotčen nárok objednatele požadovat v plné výši náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

**8.11. Bankovní záruka**

8.11.1. K zajištění nepeněžitých dluhů (závazků) zhotovitele poskytne zhotovitel objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté ve Smlouvě nebo uvedené v Obchodních podmínkách objednateli. Objednatel je oprávněn odmítnout vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti dle Smlouvy nebo Obchodních podmínek.

8.11.2. Bankovní záruka musí být vydána bankou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „banka“).

8.11.3. V záruční listině musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek Smlouvy nezbavuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a banka se předem zřiká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.

8.11.4. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Bankovní záruka musí nabýt účinnosti v den vystavení, nebude-li stranami dohodnuto jinak.

8.11.5. Nejpozději 10 dní před datem, kdy chce zhotovitel objednateli příslušnou bankovní záruku poskytnout, předloží zhotovitel objednateli návrh textu záruční listiny k odsouhlasení. Objednatel je povinen text záruční listiny odsouhlasit, resp. sdělit své připomínky ve lhůtě 7 dnů ode dne, kdy návrh textu záruční listiny obdrží. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby banka případné připomínky objednatele do textu záruční listiny zapracovala. Pokud nebudou připomínky objednatele bankou zapracovány a záruční listina nebude vystavena podle podmínek Smlouvy nebo Obchodních podmínek, je objednatel oprávněn ji odmítnout.

8.11.6. Bankovní záruka musí být objednateli předložena nejpozději v den předání dokončené stavby zhotovitelem.

8.11.7. Bankovní záruka bude zajišťovat tyto dluhy (povinnosti) zhotovitele ze Smlouvy :

- odstranění vad a nedodělků Díla
- řádné plnění povinností zhotovitele ze záruky za jakost, zejména odstraňování reklamovaných vad Díla.

8.11.8. Bankovní záruka musí mít tyto náležitosti :

a) banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Město Litomyšl, IČ: 00276944, se sídlem Litomyšl, Bří Šťastných 1000, PSČ 570 20 (objednatel) až do výše částky 500.000,- Kč (slovy: pětsttisíckorun českých), a to v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze Smlouvy vůči objednateli;

b) banka poskytne neodvolatelnou záruku na dohodnutou dobu.

8.11.9. Bankovní záruka musí být poskytnuta po celou dobu, a to až do uplynutí 60ti měsíční záruční doby dle Smlouvy.

Při vystavení první bankovní záruky by měla být bankovní záruka vystavena na dobu nejméně 60 měsíců ode dne, který je ve Smlouvě uveden jako nejzazší termín pro provedení Díla. Za



naplnění doby platnosti bankovní záruky se však považuje rovněž průběžné postupné předávání originálů záručních listin vystavených bankou ve prospěch objednatele s dobou platnosti kratší, než je stanová doba. V tom případě se zhotovitel zavazuje, že nejméně 14 dnů před uplynutím termínu platnosti záruční listiny předá objednateli originál záruční listiny vystavené bankou pro další období. Období platnosti takto postupně vystavovaných záruk nesmí být kratší než 1 rok, s výjimkou poslední bankovní záruky, která může platit pouze do konce záruční doby.

- 8.11.10. Právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v případě práva objednatele na úhradu jakýchkoli dluhů zhotovitele ze Smlouvy či k nápravě jakýchkoli porušení povinností zhotovitele ze Smlouvy, zejména pak k odstraňování vad nebo nedodělků, k úhradám smluvních pokut, k náhradě škody vzniklé objednateli z titulu odpovědnosti za vady Díla nebo v souvislosti s existencí vad Díla, stejně jako k náhradě takových škod způsobených třetím osobám, jež tyto uplatňují u objednatele, jakož i v případě, že se jakékoli prohlášení či záruka zhotovitele učiněné ve Smlouvě nebo v protokolu o předání a převzetí ukáží být nepravdivé.
- 8.11.11. V případě práva objednatele na zaplacení smluvních pokut, s jejichž uhrazením bude zhotovitel v prodlení, bude objednatel oprávněn požadovat úhradu z bankovní záruky od banky a čerpat částky až do plné výše těchto pokut.
- 8.11.12. V případech náhrady škod způsobených zhotovitelem objednateli nebo náhrady škod způsobených zhotovitelem třetím osobám, jež tyto uplatňují u objednatele, které nebudou uhrazeny zhotovitelem, bude objednatel oprávněn požadovat úhradu z bankovní záruky od banky a čerpat částky až do plné výše těchto škod.
- 8.11.13. V případě vad a nedodělků zjištěných při kontrolách nebo reklamovaných vad, jež nebudou odstraněny v souladu se Smlouvou, bude objednatel oprávněn požadovat úhradu z bankovní záruky od banky a čerpat částky (včetně DPH) vyplývající z faktur vystavených třetími osobami v souvislosti s odstraněním těchto vad či nedodělků nebo reklamovaných vad až do plné výše těchto částek.
- 8.11.14. I v ostatních případech jakýchkoli pohledávek objednatele vůči zhotoviteli ze Smlouvy bude objednatel oprávněn požadovat úhradu z bankovní záruky od banky a čerpat částku až do výše bankovní záruky.
- 8.11.15. Objednatel je rovněž oprávněn čerpat plnění z bankovní záruky až do výše zaručené částky v případech, kdy zhotovitel nepředloží nejpozději 14 dnů před koncem platnosti bankovní záruky originál záruční listiny vystavené bankou pro další období. V takovém případě si tuto částku objednatel ponechá jako zádržné až do uplynutí 60ti měsíční záruční doby dle Smlouvy a bude ji využívat obdobně jako bankovní záruku, a to až do konce 60ti měsíční záruční doby, nebo do doby, než zhotovitel předá objednateli bankovní záruku splňující podmínky těchto Obchodních podmínek.
- 8.11.16. Veškeré náklady na vystavení bankovní záruky či bankovních záruk nese zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně za Dílo.

## 9. Staveniště

### 9.1. Předání a převzetí staveniště

- 9.1.1. Zhotovitel převzetím staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby a za dodržování předpisů o požární ochraně, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů o ochraně životního prostředí.
- 9.1.2. Staveniště bude zhotoviteli předáno či předáváno objednatelem v termínech stanovených v příloze č. 5 Smlouvy. Podmínkou předání staveniště objednatelem zhotoviteli je předložení dokladů zhotovitelem objednateli o splnění povinností zhotovitele stanovených v článku 15. těchto Obchodních podmínek.
- 9.1.3. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Objednatel určí den a hodinu předání a převzetí staveniště, přičemž vyzve písemně zhotovitele k převzetí staveniště ve stanoveném termínu nejméně pět dnů předem. Pokud zhotovitel ve stanoveném termínu staveniště nepřevezme nebo nepodepíše písemný protokol o předání staveniště, sjednávají účastníci, že mezi nimi bude považováno staveniště za zhotoviteli předané k datu, které objednatel pro jeho předání a převzetí stanovil.



- 9.1.4. Při předání a převzetí staveniště předá objednatel zhotoviteli i dokumenty nezbytné pro řádné užívání staveniště a provádění Díla, pokud strany nedohodnou jiný termín předání, a to zejména :
- pravomocné Územní rozhodnutí, Stavební povolení, kopie veškerých dokladů získaných v rámci územního a stavebního řízení
  - body pro napojení odběrných míst vody a elektrické energie.
- 9.2. **Vybudování zařízení staveniště**
- 9.2.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s Projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně za Dílo.
- 9.2.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a vody a jejich spotřebu uhradit.
- 9.3. **Užívání staveniště**
- 9.3.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a ostatní normy.
- 9.3.2. Zhotovitel zajistí staveniště, v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- 9.3.3. Zhotovitel je povinen respektovat opatření stanovená k nápravě, která vzejdou z kontrolní činnosti pověřených osob dle odstavce 11.5.3., resp. odstavce 19.2. Obchodních podmínek a dodržet stanovené termíny pro odstranění vad a nedodělků, dle pokynu objednatele.
- 9.3.4. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 9.3.5. Zhotovitel je povinen instalovat na staveništi do 1 měsíce od předání a převzetí staveniště informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci TDO a AD, příp. jiné údaje dle požadavku objednatele. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke schválení podobu (umístění, obsah, grafické zpracování) velkoplošné informační tabule a bez souhlasu objednatele ji nezadat do výroby a instalvat. Zhotovitel je povinen údaje na informační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či informační tabule (např. subdodavatelů) lze na staveništi umístit pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 9.4. **Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací**
- 9.4.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a hradí veškeré případné poplatky s tím spojené.
- 9.4.2. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním Díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
- 9.5. **Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi**
- 9.5.1. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
- 9.6. **Vyklizení staveniště**
- 9.6.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději v termínech stanovených v Harmonogramu provádění díla a/nebo v Závazných postupech a termínech výstavby, postupových termínech jednotlivých etap, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 9.6.2. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

## 10. Stavební deník

- 10.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

## 10.2. Stavební deník musí obsahovat tyto identifikační údaje

- a) název stavby (nebo její části) podle jejího ohlášení, Stavebního povolení, veřejnoprávní smlouvy nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, datum jejich vydání, popřípadě číslo jednací,
- b) místo stavby,
- c) obchodní firma, místo podnikání nebo sídlo účastníků výstavby (není-li účastník výstavby zapsán v obchodním rejstříku jeho jméno a příjmení):
  - zhotovitele (resp. zhotovitelů částí stavby)
  - stavebníka (investora)
  - projektanta
  - poddodavatelů,
- d) jména a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby podle § 153 stavebního zákona s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
- e) jména a příjmení osob, vykonávajících TDO a AD (jsou-li tyto dozory zřízeny),
- f) jména, příjmení a funkce dalších osob, oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku podle § 157 odst. 2 stavebního zákona,
- g) údaje o projektové a ostatní technické dokumentaci stavby, včetně jejich případných změn,
- h) seznam nebo odkazy na dokumenty a doklady ke stavbě (smlouvy, povolení, souhlasy, správní rozhodnutí, protokoly o kontrolách, zkouškách, přejímkách apod.),
- i) změny zhotovitelů stavby nebo odpovědných osob během výstavby.

10.3. Osoby, vykonávající vybrané činnosti ve výstavbě podle § 158 stavebního zákona, prokazují oprávnění k výkonu těchto činností otiskem svého razítka a podpisem ve stavebním deníku. Totéž platí při změně těchto osob v průběhu výstavby.

## 10.4. Záznamy ve stavebním deníku

## 10.4.1. Pravidelné denní záznamy obsahují:

- a) jména a příjmení osob pracujících na staveništi,
- b) klimatické podmínky (počasí, teploty apod.) na staveništi a jeho stav,
- c) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
- d) dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
- e) nasazení mechanizačních prostředků.

## 10.4.2. Další záznamy dokumentují údaje o těchto skutečnostech:

- a) předání a převzetí staveniště (mezi stavebníkem a zhotovitelem),
- b) zahájení prací, případně termíny a důvody jejich přerušování a obnovení, včetně technologických přestávek,
- c) nástupy, provádění prací a ukončení činností poddodavatelů,
- d) seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti prací, požární ochranou, ochranou životního prostředí, dále s technologickými postupy prací a montáží a s možnými riziky při stavebních pracích,
- e) údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- f) zvláštní opatření při bouracích pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
- g) manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady,
- h) geodetická měření,
- i) montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí (lešení, pažení, bednění apod.), jejich předání a převzetí,
- j) provoz a užívání mechanizačních prostředků,
- k) výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímk dodávek pro stavbu (vstupní kontroly),
- l) opatření k zajištění stavby, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.,
- m) provádění a výsledky kontrol všech druhů,
- n) souhlas se zakrýváním prací (základové spáry, výztuž do betonu, podzemní vedení apod.),
- o) odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení stavby a odchylek od ověřené projektové dokumentace,
- p) skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv (vícepráce, nepředvídatelné vlivy, výskyt překážek na staveništi, výsledky dodatečných technických průzkumů, mimořádné klimatické vlivy, archeologický výzkum, práce za provozu apod.),
- q) dílčí přejímky ukončených prací,



- r) provedení a výsledky zkoušek a měření (technická a technologická zařízení, přípojky apod.),
- s) škody způsobené stavební nebo jinou činností, havárie, nehody, ztráty, úrazy a jiné mimořádné události, včetně přijatých opatření,
- t) předávání a přejímky Díla nebo jeho ucelených částí,
- u) odstranění vad a nedodělků,
- v) výsledky kontrolních prohlídek stavby (§ 133 a 134 stavebního zákona),
- w) výsledky činnosti autorizovaného inspektora,
- x) zřízení, provozování a odstranění zařízení staveniště,
- y) nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy.

#### 10.5. Vedení stavebního deníku

##### 10.5.1. Stavební deník

- a) se vede ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení stavby, popřípadě do odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce stavby,
- b) musí být na stavbě přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám,
- c) obsahuje originální listy a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám. Má číslované stránky a nesmí v něm být vynechána volná místa.

10.5.2. Záznamy o postupu prací a jejich souvislostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. U technicky jednoduchých staveb se mohou záznamy se souhlasem stavebního úřadu provádět nejdéle za období jednoho pracovního týdne.

#### 10.6. Povinnosti při vedení stavebního deníku

10.6.1. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. **Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli (zák. 183/2006 Sb.) při předání Díla.**

10.6.2. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat svá stanoviska – souhlas, námitky, návrh na řešení či opatření apod. Jestliže zhotovitel nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen připojit k takovému záznamu do 3 pracovních dnů své nesouhlasné stanovisko s odůvodněním, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Obdobná práva a povinnosti má i zhotovitel.

10.6.3. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne Kolaudace.

10.6.4. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup stavby, požizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

10.6.5. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

#### 10.7. Kontrolní dny

10.7.1. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli i dalším osobám, které se mají kontrolního dne účastnit, konání kontrolního dne písemně nebo elektronicky nejméně 3 dny před jeho konáním.

10.7.2. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

10.7.3. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících TDO a AD a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

10.7.4. Objednatel požizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který elektronicky zašle všem zúčastněným.

10.7.5. Zápisy z kontrolních dnů jsou postaveny na úroveň zápisů ve stavebním deníku, v případě rozporu je rozhodující zápis z kontrolních dnů. Zápisy z kontrolních dnů nelze měnit Smlouvou.

## 11. Provádění Díla a bezpečnost práce

### 11.1. Provádění prací

- 11.1.1. Při provádění Díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele týkající se realizace Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 11.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení Díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit.
- 11.1.3. Spolupůsobení objednatele při provádění Díla bude spočívat pouze v předání staveniště, předání Stavebního povolení, kontrolní činnosti (TDO a AD), převzetí bezchybně dokončeného Díla a v obstarání Kolaudace. Ostatní práce, dodávky, činnosti a služby, potřebné k provedení Díla zajišťuje zhotovitel sám a na vlastní náklad.
- 11.1.4. Zhotovitel zabezpečí vedení provádění Díla oprávněnou osobou s příslušnou autorizací.
- 11.1.5. Na celou dobu provádění Díla zhotovitel určí odpovědné osoby, jejichž jména a rozsah oprávnění zhotovitel zapíše do stavebního deníku, a to :
- odpovědného geodeta zhotovitele s příslušným oprávněním (kulaté razítko),
  - odpovědného statika zhotovitele s autorizací v oboru,
  - osobu zhotovitele odpovědnou za kvalitu,
  - osobu zhotovitele odpovědnou za bezpečnost práce,
  - osobu zhotovitele odpovědnou za ochranu životního prostředí a ekologii.
- 11.1.6. Pokud je zhotovitel držitelem certifikace podle ČSN EN ISO řady 9000, umožní objednateli nahlédnout do všech dokumentů systému řízení jakosti a zavazuje se, že Dílo bude provádět v souladu s postupy stanovenými v dokumentaci řízeného systému jakosti.
- 11.1.7. Pokud je zhotovitel v procesu zavádění systému jakosti, zavazuje se, že umožní objednateli nahlédnout do dosud zpracované dokumentace systému řízení jakosti a jako přílohu Smlouvy přiloží doklad charakterizující současný stav systému jakosti.
- 11.1.8. Veškeré zásypy budou hutněné, míra zhutnění je stanovena v Projektové dokumentaci; pokud stanovena není, bude odpovídat ČSN. Bude prokázána zkouškou dle ČSN 721006 a TP 146 - 12/2001 Ministerstva dopravy, co do kvality zhutnění a četnosti zkoušek akreditovanou zkušebnou odsouhlasenou objednatelem.
- U výkopů pro sítě požaduje objednatel s ohledem na následné budování komunikací prokázání parametrů požadovaných Projektovou dokumentací takto:
- před určením zásypového materiálu provedení zkoušek zhutnitelnosti zemin – např. Proctor standart,
  - při provádění zásypů a násypů provedení statických zatěžovacích zkoušek deskou, vždy po každých max. 50 cm výšky zhutněného zásypu v četnosti min. jedna zkouška na každých 40 bm výkopu.
- Náklady na tyto zkoušky jsou zahrnuty v ceně za Dílo.

## 11.2. Použité materiály a výrobky

- 11.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení Díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve Smlouvě nebo v Obchodních podmínkách není výslovně uvedeno, že je opatřil objednatel.
- 11.2.2. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci Díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 11.2.3. Zhotovitel použije k provádění Díla pouze výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence Díla byla při běžné údržbě zajištěna mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání. Tyto vlastnosti výrobků a materiálů zhotovitel prokáže při odevzdání a převzetí dokončeného Díla. Při plnění Díla mohou být použity pouze nové výrobky a materiály v I. třídě kvality.
- 11.2.4. **Zhotovitel předloží před použitím objednateli vzorky všech rozhodujících materiálů pro konečné úpravy Díla k odsouhlasení, a to se lhůtou min. 20 dnů předem. V této lhůtě je objednatel povinen rozhodnout. Bez tohoto odsouhlasení objednatelem není zhotovitel oprávněn provádět konečné úpravy Díla (zejména finální povrchy) a objednatel je oprávněn požadovat nahrazení neodsouhlasených konečných úprav Díla konečnými úpravami odsouhlasenými, a to na náklady zhotovitele.**



Rozhodujícími materiály se rozumí především materiál povrchů terénních úprav a ostatních konečných povrchů stavby, barevné řešení, kování truhlářských výrobků apod.

Vyžadují-li to některé prvky Díla nebo předepisuje-li to Projektová dokumentace, předloží zhotovitel objednateli a AD k odsouhlasení výrobní dokumentaci těchto prvků, a to v dostatečném předstihu, avšak v každém případě před zahájením jejich výroby nebo jejich dodáním na staveniště.

- 11.2.5. Bez písemného souhlasu objednatele a AD, resp. projektanta stavby, nesmí zhotovitel použít k provádění Díla jiné materiály, výrobky a technologie, než předepisuje Projektová dokumentace. O změnách předmětu Díla musí být uzavřen dodatek ke Smlouvě.

### 11.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

11.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění Díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy, zejména vládním nařízením č. 591/2006 Sb., 362/2005 Sb., zákona č. 309/2006 Sb. a souvisejícími předpisy.

11.3.2. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek a jako původce odpadu separovat a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním stavebních činností. Odpady bude zhotovitel ekologicky likvidovat ve spolupráci s firmami, které ekologickou likvidací vzniklých odpadů zabezpečují.

### 11.4. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

11.4.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění Díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z Územního rozhodnutí a Stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

11.4.2. Zhotovitel odpovídá za splnění podmínek, které stanoví správce podzemních sítí pro jejich ochranu při provádění zemních a jiných stavebních prací.

### 11.5. Kontrola provádění prací

11.5.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

11.5.2. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat předem s předstihem nejméně pěti pracovních dnů TDO nebo objednatele ke kontrole a prověření prací a prvků, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. O kontrole bude sepsán zápis podepsaný stavbyvedoucím a TDO. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen na žádost TDO nebo objednatele odkrýt práce a prvky, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Nedostaví-li se TDO v určený den kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění stavebních prací. Písemnou výzvu provede zhotovitel zápisem do stavebního deníku.

11.5.3. Zhotovitel je povinen umožnit pracovníkům objednatele, TDO a AD kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících s provedením Díla, a to zejména přístup do všech prostor bez omezení. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých odpovědných pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí TDO či jiný zástupce objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od Projektové dokumentace. Objednatel má právo přizvat ke všem prováděným kontrolám pracovníky budoucího provozovatele nebo nezávislé odborníky.

11.5.4. Dosažení předepsaných parametrů a kvality Díla prokáže zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami, testy a kontrolami. **Do 30 kalendářních dnů po uzavření Smlouvy** předá objednateli k posouzení plán a seznam všech zkoušek, testů a kontrol prováděných v průběhu provádění Díla nebo po jeho dokončení, a to včetně seznamu komplexních zkoušek. Návrh bude obsahovat jméno odpovědného pracovníka zhotovitele za provádění kontrol a správnost výsledků. Plán kontrol bude pro zhotovitele závazný, jeho porušení je považováno za podstatné porušení Smlouvy. Neposouzení plánu kontrol objednatel nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provádění kontrol. Minimální rozsah zkoušek, testů a kontrol je stanoven v Obchodních podmínkách.

11.5.5. Výsledky všech provedených kontrol, zkoušek a testů shrne zhotovitel do „Knihy kontrol a zkoušek“ kterou předá při převjímacím řízení objednateli. Výsledky zkoušek provedených před



montáží technologie předloží zhotovitel k nahlédnutí při předání stavební připravenosti. Objednatel má právo zúčastňovat se prostřednictvím TDO všech kontrol a testů prováděných zhotovitelem, má právo přizvat k nim pracovníky budoucího provozovatele (uživatele) nebo nezávislé odborníky.

#### 11.6. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 11.6.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze Smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 11.6.2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené jeho činností nebo činností jeho subdodavatelů na Díle až do převzetí Díla objednatel a odstranění všech vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí na stavbě nezúčastněné osobě, tzn. že v případě narušení či poškození majetku třetích osob, tj. vjezdů, plotů, objektů a prostranství a inženýrských sítí ve vlastnictví třetích osob, uvede zhotovitel poškozený majetek bez zbytečného odkladu, ale nejpozději ke dni předání Díla, na své náklady do původního stavu.

#### 11.7. Subdodavatelé

- 11.7.1. Zhotovitel je oprávněn využít pro provedení části Díla jinou osobu - subdodavatele (označován též jako poddodavatel).
- 11.7.2. Zhotovitel plně odpovídá za práce a dodávky prováděné jeho subdodavatelem, jako by je prováděl on sám.
- 11.7.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam svých navrhovaných subdodavatelů pro Dílo k odsouhlasení.
- 11.7.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze Smlouvy.
- 11.7.5. U všech svých subdodavatelů zhotovitel prokáže objednateli jejich odbornou způsobilost k provádění prací (dokladem o odborném proškolení, certifikátem, systémem jakosti ISO, apod.).
- 11.7.6. Objem subdodávek může dosáhnout max. 30 % z objemu stavebních nákladů Díla.
- 11.7.7. Zhotovitel není oprávněn provádět část Díla, kterou měl provádět subdodavatel, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení o zadání veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena Smlouva (dále jen „zadávací řízení“), sám nebo jiným subdodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že se zhotovitel rozhodne změnit subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit objednateli. Zhotovitel je současně s oznámením povinen objednateli prokázat, že nový subdodavatel splňuje příslušnou kvalifikaci ve stejném rozsahu, v jakém ji zhotovitel prokazoval objednateli v zadávacím řízení, a to v souladu s pravidly stanovenými v § 51 zákona o veřejných zakázkách. Pokud by subdodavatel navržený zhotovitelem nesplňoval příslušnou kvalifikaci, ale zhotovitel by jeho prostřednictvím začal provádět Dílo, resp. jeho část, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 11.7.8. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech svých subdodavatelů podílejících se na provádění Díla, včetně výše jejich podílu na Díle. Tento přehled je povinen na vyžádání předkládat objednateli v průběhu provádění Díla. Konečný seznam všech subdodavatelů je zhotovitel povinen předat objednateli v rámci přijímacího řízení při předání Díla.

## 12. Předání a převzetí Díla

### 12.1. Organizace předání Díla

- 12.1.1. Objednatel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat TDO a AD. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí Díla nejméně 5 dnů předem a to zápisem do stavebního deníku.
- 12.1.2. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele Díla).

### 12.2. Protokol o předání a převzetí Díla

- 12.2.1. O předání a převzetí Díla sepíše zhotovitel protokol. Protokol s uvedením data předání a převzetí Díla, zhodnocením jakosti provedených prací a výsledky dohodnutých kontrol a zkoušek podepíše zástupci obou smluvních stran oprávnění jednat a podepisovat ve věcech předání a převzetí Díla. V tomto protokolu bude mimo jiné uveden seznam vad a nedodělků, které nebrání užívání Díla a Kolaudaci, včetně termínů jejich odstranění zhotovitelem.
- 12.2.2. Dílo je připraveno k předání Objednateli a bude Objednatelům převzato pouze v případě, je-li funkční a schopno bezpečného a spolehlivého provozu, je-li kolaudovatelné, jsou-li vydána veškerá kladná písemná stanoviska a rozhodnutí, nutná pro povolení zkušebního provozu stavby, včetně stanoviska orgánu na úseku hygieny a ochrany zdraví, a je-li k přejímce připravena i kompletní dokladová část Díla (vč. seznamu), kterou se dle druhu stavby rozumí zejména :
- a) zhotovitelem potvrzená kompletní dokumentace skutečného provedení Díla dle odstavce 3.5. Obchodních podmínek;
  - b) prováděcí nebo dílenská dokumentace a konstrukční výkresy ve dvojnásobném vyhotovení;
  - c) kniha kontrol a zkoušek - ve dvojnásobném vyhotovení (bude obsahovat veškeré doložené doklady seřazené vzestupně dle očíslování, včetně jejich úplného seznamu; doklady o provedení veškerých zkoušek, atestů a revizí k prokázání předepsané kvality a parametrů dokončeného Díla, ve kterých se nebudou vyskytovat závady, příp. bude přiložen doklad o jejich odstranění);
  - d) doklady o zkouškách hutnění, zásypů rýh, základových spár, plání a konstrukčních vrstev ve smyslu Projektové dokumentace, TP146 MD a platných norem;
  - e) doklady o použitých materiálech (atesty, prohlášení o shodě, certifikáty apod.)
  - f) protokoly o zpětném předání dotčených inženýrských sítí, napojovacích bodů a vedení jejich správcům, provozovatelům nebo vlastníkům;
  - g) návody k obsluze všech zařízení a prvků v českém jazyce;
  - h) provozní řády a předpisy v českém jazyce na vybraná zařízení s podrobnou textovou a grafickou částí zpracované tak, aby byly podkladem pro spolehlivou a bezpečnou obsluhu zařízení;
  - i) požadavky na údržbu a provoz Díla;
  - j) protokoly o provedeném proškolení budoucího uživatele o obsluze, údržbě a provozních podmínkách všech budovaných zařízení a prvků;
  - k) v případě poškození majetku třetích osob při provádění Díla písemná prohlášení těchto třetích osob o tom, že jejich majetek, který byl při provádění Díla poškozen, byl zhotovitelem bez závad uveden do původního stavu a předán jim zpět, případně byla náhrada škody poskytnuta jinak;
  - l) doklady o komplexním vyzkoušení všech prvků a zařízení stavby;
  - m) doklady o likvidaci odpadů;
  - n) doklad o uložení výkopového materiálu;
  - o) doklad o proměření radonu;
  - p) doklady o předání vybudovaných inženýrských sítí správcům, provozovatelům písemnou formou;
  - q) prohlášení zhotovitele o jakosti a kompletnosti celého Díla a záruční list na celé Dílo a části Díla se samostatným seznamem;
  - r) originál stavebních a montážních deníků apod.;
  - s) návod k následné údržbě a užívání zeleně a souvisejících použitých technologických zařízení v českém jazyce;
  - t) atest o požární odolnosti konstrukcí a oprávnění tyto konstrukce provádět;
  - u) odborný posudek o kontrole a posouzení homogenity svarových spojů ocelových konstrukcí provedený certifikovaným pracovníkem;
  - v) doklad o skutečně dosažených hloubkách pilot;
  - w) doklad o kontrole a převzetí základové spáry (pláně);
  - x) protokol o zkoušce krychelné pevnosti betonu v tlaku;
  - y) protokol o vytýčení stavebního objektu oprávněnou osobou;
  - z) veškeré další doklady Díla potřebné k jeho Kolaudaci a uvedení do bezpečného, spolehlivého a trvalého provozu.
- 12.2.3. Podle druhu zařízení je podmínkou předání Díla i předání těchto specifických dokladů:
- a) elektrické zařízení:
    - Zpráva o revizi elektrického zařízení
    - Zpráva o revizi kabelových rozvodů

- Zpráva o výchozí revizi hromosvodů
  - Zpráva o realizaci společné televizní a rozhlasové antény
  - Protokol o měření umělého osvětlení
  - Kusová zkouška rozvaděčů
  - Schema zapojení svítidel veřejného osvětlení
- b) ústřední topení:
- Zpráva o revizi plynového zařízení
  - Protokol o topné a tlakové zkoušce zařízení ústředního vytápění
  - Osvědčení o stavu komínů
- c) vzduchotechnika:
- Prohlášení dodavatele
  - Protokol o zprovoznění, zaměření, zaregulování a kompl. vyzkoušení vzd. zařízení
  - Osvědčení o jakosti a kompletnosti výrobku
  - Doklad o odborné montáži protipožárních klapek
- d) zabezpečovací technika:
- Revizní zpráva
  - Protokol o přezkoušení systému
- e) kanalizace
- Protokol o provedení zkoušky těsnosti
  - Doklady o provedení kamerových zkoušek kanalizace včetně grafického znázornění spádů venkovní kanalizace
  - Potvrzení od budoucího provozovatele o provedené kontrole šachet a vpustí
- f) vodovod
- Doklad o provedené dezinfekci vodovodu
  - Doklad o provedení zkráceného rozboru vody z budovaného Díla akreditovanou laboratoří – bez závad
  - Doklad o provedených zkouškách hydrantů
  - Protokol o provedení tlakové zkoušky
  - Kladečské schéma vodovodu
  - Potvrzení o provedení kontroly funkčnosti armatur a vytyčovacího vodiče budoucím provozovatelem
- g) protipožární opatření
- Pokyny pro obsluhu požárního systému
  - Doklad o kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení
  - Zápis o kontrole hasicích přístrojů
  - Zápis o výchozí kontrole požárního vodovodu.
- 12.2.4. Je-li součástí Díla i výsadba stromů nebo keřů, nebo zřízení trávníku jsou tyto části Díla připraveny k předání pouze v případě, že :
- a) trávníky budou plně zapojené, posečené, v bezplevelném stavu, bez kamení a terénních nerovností
  - b) pro výsadbu dřevin byla vyhloubena jáma velikosti úměrné k rozměrům kořenového balu a provedena výměna zeminy za substrát
  - c) byla provedena výsadba kvalitních dřevin dle Projektové dokumentace, provedeno ukotvení, vyvázání, zálivová miska, výchovný řez, přihnojení, u popínavých dřevin jejich vyvedení na pevnou oporu.
- 12.2.5. Bez předložení dokladů uvedených v odstavcích 12.2.2. až 12.2.4. nelze považovat předmět Díla za způsobilý k předání a převzetí.
- 12.2.6. Objednatel je oprávněn při převjímacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek se zdůvodněním, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Zhotovitel je povinen odůvodněným požadavkům objednatele vyhovět.
- 12.2.7. Objednatel může, ale není povinen, převzít Dílo s vadami a nedodělkami, které nebrání užívání Díla a provedení Kolaudace.  
Nedodělkem se rozumí zejména nedokončená práce nebo dodávka oproti smlouvenému rozsahu předmětu Díla, avšak nebránící bezpečnému, spolehlivému a úplnému provozu nebo Kolaudaci.  
Vadou se rozumí zejména odchylka v kvalitě nebo parametrech Díla oproti Projektové dokumentaci, Smlouvě, obecně závazným předpisům, platným normám nebo Stavebnímu povolení.

- 12.2.8. Přejímací řízení bude zahájeno prohlídkou Díla, při níž bude objednatel specifikovat zhotoviteli případné vady a nedodělky Díla. V případě, že vady a nedodělky budou takového charakteru nebo množství, že by jednotlivě nebo ve svém spojení bránily úplnému, spolehlivému a zejména bezpečnému provozu nebo provedení Kolaudace, bude přejímací řízení zrušeno, což se poznačí do zápisu z přejímacího řízení. Dílo v takovém případě nelze považovat za provedené. Teprve na podkladě nové výzvy zhotovitele učiněné 5 dnů předem a písemně zápisem do stavebního deníku bude objednatelem zahájeno nové přejímací řízení.
- 12.2.9. V případě, že přejímací řízení nebude z důvodů na straně zhotovitele úspěšné, uhradí zhotovitel objednateli jeho náklady spojené s opakováním přejímacího řízení.
- 12.2.10. V případě, že objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v zápise z přejímacího řízení i důvody, pro které odmítá Dílo převzít.
- 12.2.11. Při přebírání dílčích částí Díla, a to zejména prací dokončovaných v rámci daných postupových termínů, se postupuje obdobně jako při přebírání Díla jako celku s tím, že o těchto předáních se pořizují zápisy a protokoly o dílčím předání.

### 12.3. Odstranění vad a nedodělků

- 12.3.1. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí Díla, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí Díla. V případě vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí části Díla nebo v protokole o dílčím předání Díla platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí příslušné části Díla či dílčího předání Díla. Skutečnost, že vada nebo nedodělek je bezesbýtku odstraněna, musí být objednatelem potvrzena písemným protokolem, jinak se má za to, že vada nebo nedodělek odstraněna není.
- 12.3.2. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 12.3.3. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vad a nedodělků Díla, má objednatel právo odstranit tyto vady nebo nedodělky sám, nebo si je nechat odstranit jiným subjektem. V takovém případě zhotovitel objednateli uhradí náklady vynaložené na odstranění takových vad či nedodělků.

## 13. Záruka za jakost Díla, odpovědnost za vady Díla, reklamace vad

### 13.1. Odpovědnost za vady Díla

- 13.1.1. Dílo má vady, neodpovídá-li Smlouvě.
- 13.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady Díla zjištěné v záruční době. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla a prohlašuje, že Dílo a veškeré jeho části budou plně způsobilé k použití ke smluvenému i k obvyklému účelu a že si zachová smluvené i jinak obvyklé vlastnosti.
- 13.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení potřebné péče nemohl nevhodnost těchto věcí zjistit, nebo na ni písemně upozornil, ale objednatel na jejich použití písemně trval.  
Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných příkazů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil, ale objednatel na jejich dodržení písemně trval, nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení potřebné péče nemohl zjistit.  
Zhotovitel dále neodpovídá za vady Díla, jestliže byly způsobeny nedodržením písemných pokynů pro údržbu a užívání Díla, které zhotovitel předal objednateli při předání a převzetí Díla.
- 13.1.4. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli všechny prokazatelné škody vzniklé objednateli z titulu odpovědnosti za vady Díla resp. v této souvislosti.

### 13.2. Délka záruční doby

- 13.2.1. Záruční doba se sjednává v délce **60 měsíců na celé Dílo.**



13.2.2. Záruční doba na celé Dílo počíná běžet ode dne podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí celého Díla, bez ohledu na to, že se před předáním a převzetím celého Díla uskutečnilo předání a převzetí části Díla či dílčí předání Díla. Pokud při předání a převzetí celého Díla objednatelem nebudou zjištěny žádné vady a nedodělky, počíná záruční doba běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí celého Díla.

13.2.3. Pro ty části Díla nebo komponenty, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele opraveny, začíná běžet záruční doba opětovně od počátku a to ode dne, v němž byla provedená reklamační oprava převzata objednatelem.

### 13.3. Jiná délka záruční doby

Pro dodávky zařízení a komponentů uvedených v příloze č. 4 Smlouvy se sjednává záruční doba v délce 24 měsíců. Pro počátek běhu této záruční doby platí obdobně ujednání odstavce 13.2.2. Obchodních podmínek.

### 13.4. Způsob uplatnění reklamace

13.4.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v bodě 1.2 Smlouvy. Namísto zaslání reklamace poštou na adresu zhotovitele může objednatel odeslat reklamaci zhotoviteli elektronickou poštou nebo do datové schránky zhotovitele, pokud má zhotovitel zřízenou datovou schránku.

13.4.2. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn bez ohledu na charakter vady i bez ohledu na to, zda jde o vadu znamenající podstatné či nepodstatné porušení Smlouvy, požadovat :

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.),
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje. Volbu nároku může objednatel provést dle svého uvážení a provedenou volbu může kdykoliv měnit, a to až do doby, než mu bude doručeno písemné oznámení zhotovitele, že nárok zvolený objednatelem respektuje a bude podle něj postupovat.

13.4.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

### 13.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad

13.5.1. Zhotovitel je povinen bezodkladně po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 30ti dnů (nebo u havárie do 5ti dnů nebo u havárie ohrožující zdraví, životy, nebo životní prostředí, popřípadě majetek do 48 hodin) po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu na náklady zhotovitele. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednatel bezodkladně zhotovitel.

Havárií se rozumí stav, při kterém není možné stavbu provozovat, nebo je nutné ji provozovat s omezením nebo bezprostředně hrozí omezení nebo zastavení provozu stavby nebo je ohrožen majetek objednatele či zdraví nebo životní prostředí nebo bezpečnost pracovníků objednatele nebo veřejnosti.

13.5.2. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstraňování reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které zhotovitel účelně vynaložil při odstraňování takových neoprávněně reklamovaných vad.

13.5.3. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s nastoupením na odstranění vady, ani s odstraněním vady.

### 13.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad



- 13.6.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne reklamace objednatelem.
- 13.6.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie), platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne reklamace objednatelem.
- 13.6.3. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii ohrožující zdraví, životy, nebo životní prostředí, popřípadě majetek, je zhotovitel povinen nastoupit a účinně zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení). Jestliže zhotovitel neodstraní vadu označenou v reklamaci jako havárii ohrožující zdraví, životy, nebo životní prostředí, popřípadě majetek do 48 hod po obdržení reklamace, nebo vadu označenou v reklamaci jako jinou havárii do pěti dnů po obdržení reklamace, nebo jinou vadu do třiceti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu na náklady zhotovitele. Veškeré takto vzniklé náklady při odstranění vad uhradí objednateli bezodkladně zhotovitel.
- 13.6.4. O odstranění reklamované vady sepiše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá odstranění reklamované vady převzít.
- 13.6.5. Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části Díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě, příp. atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování Díla.

#### **14. Vlastnictví Díla a nebezpečí škody na Díle**

##### **14.1. Vlastnictví Díla**

Vlastníkem předmětu Díla je objednatel.

##### **14.2. Nebezpečí škody na Díle**

14.2.1. Nebezpečí škody na Díle nese zhotovitel, a to až do doby převzetí Díla objednatelem.

14.2.2. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti, úmyslu nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, platných norem nebo porušením jiných povinností vyplývajících zhotoviteli ze Smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

#### **15. Pojištění zhotovitele**

- 15.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených zaměstnanci zhotovitele a mít sjednáno pojištění prováděného Díla proti všem případům vzniku škod a to až do limitu pojistného plnění ve výši 20,000.000,- Kč (slovy: dvacetmilionů korun českých) za jednu a každou pojistnou událost, tzv. All Risk Insurance, se spoluúčastí maximálně 100.000,- Kč (slovy: jednotitisíc korun českých), a to pojištění na novou cenu.
- 15.2. Pojištění bude sjednáno pro případ zničení či poškození Díla, dále pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu vzniklou třetí osobě (zahrnující mimo jiné odpovědnost zhotovitele za škodu vzniklou poškozením vedlejších staveb, nemovitých a movitých věcí ve vlastnictví třetích osob) a pro další pojistná nebezpečí související s budovaným Dílem. Pojištění bude zahrnovat pojištění stávajícího majetku pro případ škody nastalé v přímé souvislosti s výstavbou pojištěného budovaného Díla. Takto sjednané pojištění musí v sobě zahrnovat též pojištění škod na životním prostředí, tj. z pojištění vznikne právo na plnění za škody vzniklé mimo jiné následkem znečištění životního prostředí a to až do limitu pojistného plnění ve výši odpovídající výši celkové ceny za Dílo. Pokud doklady uvedené v tomto odstavci 15.2. zhotovitel nepředloží objednateli nejpozději ve lhůtě dle odstavce 15.3. Obchodních podmínek, je objednatel bez dalšího od Smlouvy oprávněn odstoupit.
- 15.3. Doklady o pojištění je povinen zhotovitel na požádání předložit objednateli. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění v uvedeném rozsahu nejpozději do 20 dnů ode dne uzavření Smlouvy, nejpozději

však do data převzetí staveniště zhotovitelem. V téže lhůtě je zhotovitel povinen pojistné za počáteční rok trvání pojištění uhradit. Současně zhotovitel předloží objednateli vinkulaci pojistného plnění ve prospěch objednatele. Splnění těchto povinností je zhotovitel povinen objednateli prokázat. Ve lhůtě nejpozději 10 dnů před uplynutím každého roku trvání pojištění je zhotovitel povinen doložit objednateli řádnou úhradu pojistného na další rok trvání pojištění.

- 15.4. Zhotovitel je povinen platnost uvedeného pojištění udržovat po dobu provádění Díla a řádně a včas platit pojistné. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen plnění povinností uvedených v tomto odstavci průběžně objednateli dokládat.
- 15.5. Nezajistí-li zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v rozsahu stanoveném Smlouvou, bude objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění na náklady zhotovitele sám a poskytne o něm zhotoviteli doklad. Náklady v souvislosti s takovým pojištěním bude objednateli hradit zhotovitel podle dokladů objednatele.
- 15.6. Za každé porušení povinností sjednaných v tomto článku se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč (pěstsettisíc korun českých).

## **16. Vyšší moc**

- 16.1. Vyšší mocí se rozumí nepředvídatelné a neodvratitelné události, k nimž dojde nezávisle na vůli a kontrole smluvních stran, jako jsou zejména stávky, výluky, blokády, války, mobilizace, přírodní katastrofy, zásahy vlády apod. takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují plnění závazků ze Smlouvy. V takovém případě se povinnosti a závazky ze Smlouvy obou smluvních stran po dobu trvání takové události přerušují a tuto skutečnost ihned jedna smluvní strana oznámí straně druhé.
- 16.2. V případě trvání vyšší moci delší než 30 dnů projednají smluvní strany odpovídající změny Smlouvy.

## **17. Změna Smlouvy, pozastavení prací**

17.1. Objednatel může v průběhu plnění předmět Díla rozšířit nebo omezit.

### **17.2. Vícepráce a méněpráce**

17.2.1. Bude-li objednatel při provádění Díla požadovat vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.

Vícepráce (miněna i změna co do materiálu či jeho množství či změna v kvalitě prací) budou oceněny na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami; zhotovitel doplní jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou ÚRS, a.s. Praha pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány. Pro práce neobsažené v cenících bude použito individuální kalkulace předem vzájemně odsouhlasené. Obdobný postup bude uplatněn v případě, že objednatel písemně oznámí zhotoviteli, že některé práce a dodávky nebudou prováděny.

17.2.2. Objednatel se k návrhu zhotovitele vyjádří do 15ti dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.

17.2.3. Pokud bude cenový návrh zhotovitele na provedení víceprací pro objednatele nepřijatelný, umožní zhotovitel provedení požadovaných prací tím subdodavatelem, kterého si vybere objednatel, přičemž zhotovitel v takovém případě pouze přeúčtuje objednateli cenu, vyfakturovanou zhotoviteli subdodavatelem, bez jakéhokoliv navýšení.

17.2.4. Obě strany následně uzavřou dodatek ke Smlouvě, a to postupem v souladu se zákonem o veřejných zakázkách (např. v jednacím řízení bez uveřejnění).

17.2.5. Provádění víceprací může zhotovitel zahájit až po předložení cenového návrhu víceprací zhotovitelem, jejich odsouhlasení ze strany objednatele a uzavření dodatku ke Smlouvě, nedohodnou-li se strany v konkrétním případě jinak.

### **17.3. Forma změny Smlouvy**

- 17.3.1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi k tomu zmocněnými.
- 17.3.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- 17.3.3. Zápisy ve stavebním deníku, ani z kontrolních dnů se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke Smlouvě.
- 17.3.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke Smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15ti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 17.4. Pozastavení prací**  
 Zhotovitel je srozuměn s tím, že objednatel může použít na úhradu ceny za Dílo finanční prostředky z bankovního úvěru. Pokud bude ukončeno nebo ohroženo čerpání finančních prostředků z úvěru, je objednatel oprávněn bez dalšího písemně vyzvat zhotovitele k okamžitému pozastavení provádění Díla. Ihned po doručení takové písemné výzvy objednatele zhotoviteli je zhotovitel povinen pozastavit provádění veškerých prací s výjimkou těch prací, které bude potřeba provést v zájmu předejití škod, které by na prováděném Díle mohly v důsledku pozastavení prací vzniknout. Ihned po pozastavení prací provede zhotovitel soupis veškerých doposud provedených prací spolu s jejich oceněním a předloží jej objednateli.  
 Pozastavení prací bude ukončeno dnem, kdy objednatel písemně vyzve zhotovitele k pokračování v provádění prací s tím, že důvod pro pozastavení odpadl. Po dobu pozastavení provádění prací neběží lhůty zhotovitele pro dokončení Díla nebo splnění Postupových termínů.  
 Pokud pozastavení provádění prací bude trvat déle než šest měsíců, bude kterýkoliv z účastníků oprávněn Smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou v délce trvání jednoho měsíce.

## **18. Odstoupení od Smlouvy**

### **18.1. Důvody opravňující k odstoupení od Smlouvy**

- 18.1.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
- 18.1.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy mimo jiné pro podstatné porušení Smlouvy zhotovitelem, čímž se rozumí i opakované provádění Díla s vadami, na které musí objednatel opakovaně písemně upozorňovat zhotovitele, nebo prodlení zhotovitele s plněním postupových termínů po dobu delší než 30 kalendářních dní, nebo prodlení zhotovitele s provedením Díla delším než 30 dnů. Opakovaným prováděním Díla s vadami se pro účely předchozí věty rozumí již první případ zjištění, že je Dílo prováděno se stejnou vadou, na kterou byl zhotovitel objednatelem již jednou upozorněn.
- 18.1.3. Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy v případě, že nezíská dotaci, kterou se má podílet na financování ceny za Dílo, a nebo tuto dotaci získá, ale její výše bude poskytovatelem dotace následně snížena.

### **18.2. Způsob odstoupení od Smlouvy**

- 18.2.1. Kterákoliv ze smluvních stran může od Smlouvy odstoupit za podmínek stanovených zákonem nebo Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy i v případě, že insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka.  
 Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit, je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstoupuje, s odkazem na příslušné ustanovení Smlouvy či zákona. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 18.2.2. Nesouhlasí-li strana s důvodem odstoupení uplatněným druhou stranou nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

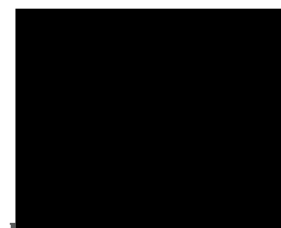
- 18.3. Odstoupením od Smlouvy se závazek zrušuje, a to ke dni doručení projevu odstoupení, není-li v něm uvedeno pozdější datum. Smluvní strana může odstoupit i jen ohledně nesplněného zbytku plnění.
- 18.4. Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující :
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena za Dílo,
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „díličí konečnou fakturu“,
  - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
  - zhotovitel vyzve objednatele k „díličímu předání Díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „díličí převjímací řízení“,
  - počínaje dnem účinnosti odstoupení od Smlouvy začíná běžet u doposud dokončené části Díla záruční lhůta v délce trvání šedesáti měsíců v rozsahu stanoveném těmito Obchodními podmínkami,
  - odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva na smluvní pokutu, která vznikla před odstoupením od Smlouvy.
- 18.5. Pokud objednatel odstoupí z důvodů jsoucích na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou újmu.

### 19. Ostatní ustanovení

- 19.1. Pro činnost TDO, dalších oprávněných zaměstnanců objednatele a osob vykonávajících AD poskytne zhotovitel veškerou potřebnou součinnost.
- 19.2. Objednatel je též oprávněn :
- provádět průběžnou kontrolu postupu plnění a kvality provádění Díla a požadovat odstranění zjištěných nedostatků,
  - jestliže objednatel zjistí hrubé porušení pracovní kázně, technologických a technických předpisů nebo norem při provádění prací zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem, má právo zastavit práce až do provedení nápravy. V případě, že zhotovitel nebo jeho subdodavatel neprovede nápravu ani po opakované výzvě objednatele, má objednatel právo takového subdodavatele nebo pracovníka zhotovitele vyloučit z provádění Díla.
- 19.3. Smluvní strany konstatují, že obchodní a technické informace neveřejného charakteru, které jim budou v průběhu provádění Díla svěřeny, nemají charakter obchodního tajemství.
- 19.4. Zhotovitel se ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 19.5. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci Díla v souladu s ustanoveními stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu.
- 19.6. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících se stavebními pracemi. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu 10 let.

Za objednatele:

Za zhotovitele:



**PROFIS TAV Litomyšl, a.s.**  
 Tyršova 231  
 570 01 Litomyšl  
 IČO: 27742741 DIČ: CZ27742741  
 Tel./fax: 461 612 050



# MĚSTSKÉ VILY LITOMYŠL (U NEMOCNICE) SO 05 - GARÁŽE - rekapitulace stavebních objektů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Ostatní a vedlejší náklady			
09 Ostatní a vedlejší náklady	224 749	47 197	271 947
Stavební objekt SO 05 GARÁŽE			
1F.1 - 3 Stavební a konstrukční část, PBR	4 683 860	983 611	5 667 471
Dodatek	245 051	51 461	296 511
1F.1.4 ZTI	60 210	12 644	72 854
1F.1.5 Elektroinstalace	159 025	33 395	192 421
Stavební objekt SO 14a ZELENĚ	41 601	8 736	50 337
<b>Celkem za stavbu</b>	<b>5 414 496</b>	<b>1 137 044</b>	<b>6 551 540</b>



## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba : **13/12/227** Litomyšl  
**MESTSKÉ VILY V LITOMYSLI (U NEMOCNICE) - garáže**

Cena bez DPH: **5 169 445**

Zadavatel :

IČO :  
DIČ :

Projektant :

ICO :  
DIC :

### Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Ostatní a vedlejší náklady		1,00	
09 VN		1,00	224 749,47
Stavební objekt		2,00	
1F - SO 05 garáže	812.62.3.1	3,00	4 903 095,15
2F - SO 14a zeleň	812.62.3.1	1,00	41 600,78
<b>Celkem za stavbu</b>			<b>5 169 445,40</b>

### Soupis vedlejších a ostatních nákladů

<b>S:</b>	13/12/227	MĚSTSKÉ VILY V LITOMYSLI (U NEMOCNICE) - garáže
<b>O:</b>	09	VN
<b>R:</b>	01	Ostatní a vedlejší náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
	<b>Ceník, kapitola</b>	<b>Poznámka uchazeče</b>				
<b>Díl:</b>	<b>VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>				<b>189 936,84</b>
1	005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	1,00000	9 305,26	9 305,26
2	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	164 210,53	164 210,53
3	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	16 421,05	16 421,05
<b>Díl:</b>	<b>ON</b>	<b>Ostatní náklady</b>				<b>34 812,63</b>
4	R799009	Dokumentace skutečného provedení, dle vyhl. 499/2006 Sb.	ks	3,00000	6 130,53	18 391,58
5	R799013	Výkon koordinátora BOZP	kpl	1,00000	16 421,05	16 421,05

Stavba : 13/12/227 MĚSTSKÉ VILY V LITOMYŠLI (U NEMOCNICE) - garáže  
Objekt : 1F - SO 05 garáže

JKSO : 812.62.3.1

## Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **1F - SO 05**  
**garáže**

Třídník stavební 812 Budovy pro výrobu a služby  
812.6 Budovy pro garážování, opravy a údržbu vozidel, strojů a zařízení  
812.62 budovy garáží osobních automobilů  
812.62.3 svislá nosná konstrukce monolitická betonová plošná  
812.62.3.1 novostavba objektu

Rozsah: m3

### Rekapitulace soupisů náležitých k objektu

Soupis		Cena (Kč)
1F.1. - 3.	stavební a konstrukční část, PBR	
1F.4	ZTI	4 683 860,27
1F.5	Elektro	60 209,62
	<b>Čelkem objekt 1F - SO 05</b>	<b>159 025,26</b>
		<b>4 903 095,15</b>



**Položkový soupis prací a dodávek**

<b>S:</b> 13/12/227	<b>MESTSKÉ VILY V LITOMYSLI (U NEMOCNICE) - garáže</b>
<b>O:</b> 1F - SO 05	<b>garáže</b>
<b>F:</b> 1F.1 - 3.	<b>stavební a konstrukční část, PBR</b>

Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
<b>Ceník, kapitola</b>	<b>Poznámka uchazeče</b>				<b>325 946,50</b>
<b>Díl: 1</b>	<b>Zemní práce</b>				
119 00-14 Dočasné zajištění podzemního potrubí nebo vedení ve výkopišti ve stavu a poloze, ve kterých byla na začátku zemních prací, a to podepřením, vzepřením nebo vyvšešením, případně s ochranným bedněním, se zřízením a odstraněním zajišťovací konstrukce a včetně opotřebení použitých materiálů, 119 00-141 ocelového potrubí					
1	119001401R00 ...DN do 200 mm zajištění vody těsně podél výkopu : 10,0	m	10,00000	238,80	2 385,98
120 00 Ztížené výkopávky příplatek k cenám výkopávek za ztížení výkopávky v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin v hromadách jakékoliv třídy,					
2	120001101R00 ...v hromadách jakékoliv třídy kolem vodovodu : 16,0*2,0	m3	32,00000	295,21	9 446,67
121 10-11 Sejmутí omíčky nebo lesní půdy, s naložením na dopravní prostředek a vodorovným přemístěním na hromady v místě upotřebení nebo na dočasné či trvalé skládky se složením,					
3	121101101R00 ...s přemístěním na vzdálenost do 50 m (25,5*36,5)*0,2	m3	186,15000	22,97	4 275,82
122 10 Odkopávky a prokopávky nezapažené s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, 122 10-3 v hromadě 3					
4	122201103R00 ...přes 1 000 do 10 000 m3 0,0 - 7,5 m : ((70,9+64,04)/2)*7,5 7,0 - 15,0 m : ((64,04+61,22)/2)*7,5 15,0 - 22,5 m : ((61,22+53,63)/2)*7,5 22,5 - 28,9 m : ((53,63+52,26)/2)*6,4 rozšíření a svahování na krátkých stranách : (((1,0+3,5)/2)*4,05+((1,0+2,5)/2)*2,9)/2*19,3 (((4,5*2,2)/2)*5,8+((4,5*2,6)/2)*5,8	m3	1 944,83488	34,16	66 443,55
122 10-31 příplatek k cenám					
5	122201109R00 ...za lepivost hominy Začátek provozního součtu 0,0 - 7,5 m : ((70,9+64,04)/2)*7,5 7,0 - 15,0 m : ((64,04+61,22)/2)*7,5 15,0 - 22,5 m : ((61,22+53,63)/2)*7,5 22,5 - 28,9 m : ((53,63+52,26)/2)*6,4 rozšíření a svahování na krátkých stranách : (((1,0+3,5)/2)*4,05+((1,0+2,5)/2)*2,9)/2*19,3 (((4,5*2,2)/2)*5,8+((4,5*2,6)/2)*5,8 Konec provozního součtu 1944,83488/3	m3	648,27829	17,36	11 254,19
131 10 Hloubení nezapažených jam a zářezů kromě zářezů se šikmými stěnami pro podzemní vedení, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případným nutným přemístěním ve výkopišti a dále buď s přemístěním výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek,					
6	131201112R00 ...do 1000 m3, v hromadě 3, hloubení strojné prohloubení pro podsyp a základovou desku : ((28,9+2*0,6)*(16,8+2*0,6))*0,8	m3	433,44000	102,14	44 270,54
7	131201119R00 ...příplatek za lepivost, v hromadě 3, prohloubení pro podsyp a základovou desku : (((28,9+2*0,6)*(16,8+2*0,6))*0,8)/3	m3	144,48000	14,26	2 060,26
132 20 Hloubení rýh šířky přes 60 do 200 cm zapažených i nezapažených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případně nutným přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m ve výkopišti, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 5 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek.					
8	132201211R00 ...do 100 m3, v hromadě 3, hloubení strojné prohloubení pro základové pásy - v.č. 1F.1.2, 5 : 2*(28,9*1,1*0,14)	m3	8,90120	261,17	2 502,74
9	132201219R00 ...příplatek za lepivost, v hromadě 3, prohloubení pro základové pásy - v.č. 1F.1.2, 5 : (2*(28,9*1,1*0,14))/3	m3	2,96707	17,58	52,15
162 10 Vodorovné přemístění výkopku po suchu, bez ohledu na druh dopravního prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí,					
10	162201102R00 ...z hominy 1 až 4, na vzdálenost přes 20 do 50 m omíčky ke zpětnému rozprostření : 240,0*0,15	m3	36,00000	22,69	816,70
11	162401101R00 ...z hominy 1 až 4, na vzdálenost přes 1 000 do 1 500 m odkopávky - pol.č. 122 20-1103.R00 : 1944,8349 jáma (prohloubení pod základovou desku) - pol.č. 131 20-1112.R00 : 433,44 prohloubení pro základové pásy - pol.č. 132 20-1211.R00 : 2*(28,9*1,1*0,14) odpočet - ponechaná zemina na obsyp objektu - pol.č. 175 10-1201.R00 : -350	m3	2 037,17610	20,00	40 743,52
167 10-31 Nakládání výkopku Nakládání neulehlého výkopku z hromad					
12	167103101R00 Nakládání výkopku zeminy schopné zúrodnění omíčky ke zpětnému rozprostření : 240,0*0,15	m3	36,00000	21,66	779,74
171 20 Uložení sypaniny na skládku nebo do násypů nezhut. nebo na skládku s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním,					
13	171201201R00 ...na skládku odkopávky - pol.č. 122 20-1103.R00 : 1944,8349 jáma (prohloubení pod základovou desku) - pol.č. 131 20-1112.R00 : 433,44	m3	2 037,17610	8,33	16 967,15

	prohloubení pro základové pásy - pol.č. 132 20-1211.R00 : 2*(28,9*1,1*0,14) odpočet - ponechaná zemina na obsyp objektu - pol.č. 175 10-1201.R00 : -350		8,90120 -350,00000		
14	175 10-12 Obsyp objektů sypaninou z vhodných hornin tř. 1 - 4 nebo materiálem, uloženým ve vzdálenosti do 30 m od vnějšího kraje objektu, pro jakoukoliv míru zhuštění, ...bez prohození sypaniny 181 10 Úprava pláně v zářezech	m3	350,00000	221,16	77 406,84
15	181 101102R00 ...v homině 1 až 4, se zhuštěním spádová vrstva pod podlahou suterénu od 200 do 280 mm tj. prům 240 mm - dle v.č. 1F.1.3, 5 : (28,9+2*0,6)*(16,8+2*0,6) 181 30 Rozproštění a urovnání omnice v rovině	m2	541,80000 541,80000	7,03	3 807,59
16	181301102R00 ...v souvislé ploše do 500 m2, tloušťka vrstvy přes 100 do 150 mm 240,0 199 Poplatky za skládku	m2	240,00000 240,00000	33,75	8 101,07
17	199000005R00 ...zeminy 1- 4 Začátek provozního součtu odkopávky - pol.č. 122 20-1103.R00 : 1944,8349 jáma (prohloubení pod základovou deskou) - pol.č. 131 20-1112.R00 : 433,44 prohloubení pro základové pásy - pol.č. 132 20-1211.R00 : 2*(28,9*1,1*0,14) odpočet - ponechaná zemina na obsyp objektu - pol.č. 175 10-1201.R00 : -350 Konec provozního součtu 2037,1761*1,7	t	3 463,19937 1 944,83490 433,44000 8,90120 -350,00000	10,00	34 631,99
<b>Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání</b>			3 463,19940		
<b>273 32 Základové desky ze železobetonu</b>					<b>1 043 666,79</b>
18	Základové desky ve výkopu zapaženém nebo nezapaženém, popř. nad terénem z betonu železového 273324118R00 Železobeton základových desek z betonu C 30/37 XA základová deska - dle v.č. 1F.1.5 : (28,9*16,8)*0,35 žebra pod základovou deskou pod pilíře - dle v.č. 1F.1.5 : 2*(28,1*0,7*0,4)	m3	185,66800 169,93200 15,73600	2 266,30	424 493,67
19	273 35 Bednění stěn základových desek svislé nebo šikmé (odkloněné) , půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových desek ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr, ...zřízení obvod základové desky - dle v.č. 1F.1.5 : (2*28,9+2*16,8)*0,35 vnitřek žebor pod pilíře při provádění hutnění podsypů a pro podkladní beton - dle v.č.1F.1.5 : 2*(2*(28,1*0,4)) ...odstranění	m2	76,95000 31,99000 44,96000	257,21	19 792,51
20	273351216R00 obvod základové desky - dle v.č. 1F.1.5 : (2*28,9+2*16,8)*0,35 vnitřek žebor pod pilíře při provádění hutnění podsypů a pro podkladní beton - dle v.č.1F.1.5 : 2*(2*(28,1*0,4))	m2	76,95000 31,99000 44,96000	42,32	3 256,63
21	273 36 Výztuž základových desek rovných nebo s náběhy nebo hřbových nebo upnutých do žebor včetně výztuže těchto žebor, 273 36-1 z betonářské oceli ...10505 dolní výztuž základ. desky - dle výpisu statiky - v.č. 1F.2.3 : 6,250 horní výztuž základ. desky - dle výpisu statiky - v.č. 1F.2.4 : 5,780	t	12,03000 6,25000 5,78000	22 989,47	276 563,37
22	274 27-21 Zdivo základové z bednicích tvárníc s výplní betonem, bez výztuže, ...tloušťky 150 mm, výplň betonem C 8/10 ztracené bednění kolem žebor pod základovou deskou pod pilíře - dle v.č. 1F.1.5 : 2*(2*(28,1*0,25))	m2	28,10000 28,10000	539,72	15 166,08
23	274 36 Výztuž základových pasů 274 36-1 z betonářské oceli ...10 505 výztuž základ. průvlaku - dle výpisu statiky - v.č. 1F.2.5 : 3,810	t	3,81000 3,81000	22 989,47	87 589,89
24	279 36 Výztuž základových zdí 279 36-1 z betonářské oceli ...10 505 do ztraceného bednění - v.č. 1F.1.3, 5 : 2*(2*(28,9*(5*0,4)*0,617)*0,001)	t	0,14265 0,14270	22 989,47	3 279,45
25	564 5 Zřízení podkladu nebo podsypu ze sypaniny s rozproštěním, vlhčením a zhuštěním ...tloušťka po zhuštění 80 mm podsyp pod žebra a ztr. bednění : 2*(28,1*1,0)	m2	56,20000 56,20000	6,67	374,77
26	564561115R00 ...tloušťka po zhuštění 240 mm spádová vrstva pod podlahou suterénu od 200 do 280 mm tj. prům 240 mm - dle v.č. 1F.1.3, 5 : (28,9+2*0,6)*(16,8+2*0,6) odpočet na podsyp pod žebra a ztr. bednění : -2*(28,1*1,0)	m2	485,60000 541,80000 -56,20000	13,62	6 612,31
27	631 31 Mazanina z betonu prostého (z kameniva) hlazená dřevěným hladítkem 631 31-3 tl. přes 80 do 120 mm ...z betonu C 16/20 pod základovou deskou - dle v.č. 1F.1.3, 5 : ((28,9+2*0,6)*(16,8+2*0,6)-2*(28,1*0,7))*0,1 pod základovými pásy - dle v.č. 1F.1.5 : 2*(28,9*1,1*0,1)	m3	56,60400 50,24600 6,35800	2 257,17	127 765,12
28	631 31-917 Příplatek za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tloušťku obou vrstev mazaniny ...tloušťka mazaniny od 80 mm do 120 mm pod základovými pásy - dle v.č. 1F.1.5 : 2*(28,9*1,1*0,1)	m3	6,35800 6,35800	78,19	497,12
	631 36 Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů				

29	631361921RT3	631 36-2 ze svařovaných sítí ...průměr drátu 5 mm, velikost oka 150/150 mm pod základovými pásy - dle v.č. 1F.1.5 : 2*((28,9*1,1)*2,099)*1,1)*0,001)	t	0,14680 0,14680	21 594,74	3 214,15
		631 57 Násyp pod podlahy z kameniva pod mazaniny a dlažby, popř. na plochých střechách, vodorovný nebo ve spádu, s udusáním a urovnáním povrchu, 631 57-1 z kameniva				
30	631571001R00	...z kameniva těženého 0-4 pro zpevnění podkladu Začátek provozního součtu vyrovnávací vrstva pod podlahou suterén - dle v.č. 1F.1.3, 5 : (28,9+2*0,6)*(16,8+2*0,6) odpočet na podsyp pod žebra a ztr. bednění : -2*(28,1*1,0) Konec provozního součtu 485,6*0,03	m3	14,56800 541,80000 -56,20000 14,56800	500,02	11 654,63
		632 45-102 Vyrovnávací potěr z cementové malty v pásu na zdivu jako podklad např. pod Izolaci, na parapetech z prefabrikovaných dílců, pod oplechování apod., vodorovný nebo ve spádu do 15°, hlazený dřevěným hladítkem,				
31	632451024R00	...o průměrné (střední) tloušťce od 40 do 50 mm na ZB - dle v.č. 1F.1.2, 5 : 2*(2*(28,9*0,15))	m2	17,34000 17,34000	203,64	3 531,16
32	334791114R00	Prostup beton plast trouba DN -200 prostupy pro kanalizaci skrz desku - v.č. 1F.1.2, 5 : 4*0,6	m	2,40000 2,40000	334,53	802,87
33	58344170R	štěrkodrt' frakce 0,0 až 32,0 mm; třída B podsyp pod žebra a ztr. bednění : ((2*(28,1*1,0))*0,03)*1,9	T	3,20340 3,20340	279,16	894,25
34	58344198R	štěrkodrt' frakce 0,0 až 63,0 mm; třída B Začátek provozního součtu spádová vrstva pod podlahou suterénu od 200 do 280 mm tj. prům 240 mm - dle v.č. 1F.1.3, 5 : (28,9+2*0,6)*(16,8+2*0,6) odpočet na podsyp pod žebra a ztr. bednění : -2*(28,1*1,0) Konec provozního součtu (485,6*0,24)*1,9	T	221,43360 541,80000 -56,20000 221,43360	262,74	58 178,76
<b>01. 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>836 727,56</b>
		311 32 Beton nadzákladových zdí železový nosných, výplňových, obkladových, půdních, štítových, poprsních apod. (bez výztuže), s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení 1,5 kPa, 311 32-1 pohledový (v přírodní barvě dříví a přísad)				
35	311321824R00	...z betonu C20/25 dle v.č. 1F.1.3 - 5 : podélné stěny - suterén : (2*(29,8*0,4))*2,89-((22,35*0,4)*0,6) příčné stěny - suterén : 2*((16,0*0,4)*2,77)-(6,0*0,4*2,77) podélné stěny - terasa : ((28,9+3,2)*0,4)*1,2 příčné stěny - terasa : (16,0*0,4)*(1,2+1,4)/2+(4,5*0,4)*(1,2+1,325)/2	m3	118,34210 63,53360 28,80800 15,40800 10,59250	2 370,39	280 517,35
		311 35 Bednění nadzákladových zdí svisé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené nadzákladových zdí nosných, výplňových, obkladových, půdních, štítových, poprsních apod. ve volném prostoru, ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr, 311 35-2 oboustranné za každou stranu				
36	311351805R00	...pro beton pohledový, zřízení podélné stěny - dle v.č. 1F.1.3 - 5 : 29,8*4,34+29,0*(2,89+1,2) 29,8*3,14+29,0*2,89+(3,2+2,8+0,4)*1,2 příčné stěny - dle v.č. 1F.1.3 - 5 : 16,8*3,02+16,0*2,77+(16,8*(1,2+1,4)/2)+(16,0*(1,2+1,4)/2) 16,8*3,02+16,0*2,77+(5,4+5,0)*(1,2+1,335)/2+0,4*1,335 otvory - dle v.č. 1F.1.3 - 5 : (2*0,4)*2,725+2*(0,4*0,6)-2*(6,0*2,77)	m2	649,77200 247,94200 185,06200 137,69600 108,77200 -30,58000	307,14	199 573,83
37	311351808R00	2 x nika - dle v.č. 1F.1.3 : (4*0,6)*0,25+(2*0,3+2*0,4)*0,2 ...pro beton pohledový, odstranění podélné stěny - dle v.č. 1F.1.3 - 5 : 29,8*4,34+29,0*(2,89+1,2) 29,8*3,14+29,0*2,89+(3,2+2,8+0,4)*1,2 příčné stěny - dle v.č. 1F.1.3 - 5 : 16,8*3,02+16,0*2,77+(16,8*(1,2+1,4)/2)+(16,0*(1,2+1,4)/2) 16,8*3,02+16,0*2,77+(5,4+5,0)*(1,2+1,335)/2+0,4*1,335 otvory - dle v.č. 1F.1.3 - 5 : (2*0,4)*2,725+2*(0,4*0,6)-2*(6,0*2,77)	m2	649,77200 247,94200 185,06200 137,69600 108,77200 -30,58000 0,88000	81,81	53 159,78
		311 36 Výztuž nadzákladových zdí 311 36-1 z betonářské oceli				
38	311361821R00	...10505 stěny suterénu - dle výkresu statiky - v.č. 1F.2.6 : 4,030 stěny nad stropem (průvlak P2) - dle výkresu statiky - v.č. 1F.2.8 : 1,410	t	5,44000 4,03000 1,41000	22 989,47	125 062,74
		330 32 Beton sloupů a pilířů železový táhel, rámových stojek, vzpěr (bez výztuže), s pomocným lešením o výšce podlahy do 1,90 m a pro zatížení do 1,5 kPa,				
39	330321411R00	...z betonu C 30/37 dle v.č. 1F.1.3, 5 : pod průvlakly : (8*(0,5*0,25))*2,42 podélný otvor ve stěně : (3*(2*0,4+2*0,25))*0,6	m3	2,60000 2,42000 0,18000	2 575,38	6 895,98
		331 35 Bednění hranatých sloupů (pilířů), rámových stojek, táhel nebo vzpěr svistých nebo šikmých (odkloněných) o výšce do 4 m včetně vzpření				
40	331351101R00	331 35-11 průřezu pravouhelného čtyřúhelníka ...zřízení dle v.č. 1F.1.3, 5 : pod průvlakly : (8*(2*0,5+2*0,25))*2,42 podélný otvor ve stěně : (3*(2*0,4+2*0,25))*0,6	m2	31,38000 29,04000 2,34000	394,70	12 385,72
41	331351102R00	...odstranění	m2	31,38000	49,80	1 556,37



	dle v.č. 1F.1.3, 5 ; pod průvlaký : $(8 \cdot (2 \cdot 0,5 + 2 \cdot 0,25)) \cdot 2,42$ podélný otvor ve stěně : $(3 \cdot (2 \cdot 0,4 + 2 \cdot 0,25)) \cdot 0,6$			29,04000		
	331 36 Výztuž hranatých sloupů pilířů, rámových stojek, vzpěr, věšáků nebo táhel svislých nebo šikmých 331 36-1 z betonářské oceli			2,34000		
42	331361821R00 ...10505 sloupy - dle výkresu statiky - v.č. 1F.2.8 : 1,350	t	1,35000	22 889,47		31 035,79
	939 94 Zřízení těsnění pracovní spáry ocelovým plechem		1,35000			
43	939941112R00 ...mezi dnem a stěnou dle v.č. 1F.1.5 : $2 \cdot 28,5 + 2 \cdot 16,4 - 6,0$	m	83,80000	535,20		44 849,76
44	R003005 Příplatek za pohledové provedení bednění sloupů a průvlaků sloupy - v.č. 1F.1.3, 5 : 31,38	m2	83,80000	38,14		1 196,85
45	R003007 Příplatek za beton stěn tř. C 30/37 XF4 jako pol. č. 311 32-1824.R00 : 118,3421	m3	31,38000	289,69		34 282,44
46	R003009 Příplatek za beton sloupů tř. C 30/37 XF4 jako pol. č. 330 32-1411.R00 : 2,6	m2	118,34210	65,45		178,24
47	R003215 Prostup betonem - plastová truba DN 50 mm mezi nikami - dle v.č. 1F.1.3 : 0,8	m	2,60000	46,63		37,47
48	RSP93005 Těsnící systém do pracovní spáry - 1 x pryž. pás, 1 x kovový pás potažený speciální hmotou $(2 \cdot 28,5 + 2 \cdot 16,4 - 6,0) \cdot 1,03$	m	0,80000	535,20		46 195,26
			86,31400			
			86,31400			
<b>Díl: 4</b>	<b>Vodrovné konstrukce</b>					<b>1 000 194,60</b>
	411 32 Beton stropů železový					
	411 32-1 beton stropů deskových, desek plochých střeš, desek balkónových, desek hřibových stropů včetně hlavic hřibových sloupů, železový (bez výztuže)					
49	411321825R00 ...z betonu pohledového C 25/30 v.č. 1F.1.3, 5 : $(28,9 \cdot 16,8) \cdot 0,25$	m3	121,38000	2 398,28		291 100,07
	411 35-1 Bednění stropů bez podpěrné konstrukce, s pomocným lešením		121,38000			
	411 35-16 deskových včetně podpěrné konstrukce 411 35-1635 výšky do 3,5 m					
50	411351203R00 ...přes 5 do 10 kPa, - zřízení celé plochy - dle v.č. 1F.1.3 : $16,0 \cdot 28,1 + (5,175 + 4,75 + 7,25 + 4,525 + 6,0) \cdot 0,4$ odpočet půdorysné plochy průvlaků : $-2 \cdot (28,1 \cdot 0,5)$	m2	432,58000	441,45		190 981,87
			460,68000			
			-28,10000			
51	411351204R00 ...přes 5 do 10 kPa, - odstranění celé plochy - dle v.č. 1F.1.3 : $16,0 \cdot 28,1 + (5,175 + 4,75 + 7,25 + 4,525 + 6,0) \cdot 0,4$ odpočet půdorysné plochy průvlaků : $-2 \cdot (28,1 \cdot 0,5)$	m2	432,58000	74,58		32 262,21
			460,68000			
			-28,10000			
	411 36-1 Výztuž stropů prostě uložených, velkútných i spojitých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konzolových nebo balkónových, hřibových včetně hlavic hřibových sloupů, plochých střeš a pro zavěšení železobetonových podhledů, 411 36-11 z betonářské oceli					
52	411361821R00 ...10505 dolní výztuž stropu - dle výpisu statiky - v.č. 1F.2.9 : 5,480 horní výztuž stropu - dle výpisu statiky - v.č. 1F.2.10 : 5,545	t	11,02500	22 889,47		253 458,95
			5,48000			
			5,54500			
	413 32-1 Beton nosníků železový včetně stěnových, nosníků jeřábových drah, volných trámů, průvlaků, rámových příčl, ztužidel, konzol, vodorovných táhel a podobných tyčových konstrukcí,					
53	413321414R00 ...z betonu C 25/30 průvlaký na vnitřních sloupech - dle v.č. 1F.1.3, 5 : $2 \cdot ((28,1 \cdot 0,5) \cdot (0,43 + 0,44) / 2)$	m3	12,22350	2 168,81		26 510,39
	413 35-1 Bednění nosníků stěnových, volných trámů, průvlaků, jeřábových drah, rámových příčl, ztužidel, vodorovných táhel, tyčových konzol, bez náběhů nebo s náběhy, neproměnného nebo proměnného průřezu nebo tvaru zalomeného nebo půdorysně zakřiveného, bez podpěrné konstrukce		12,22350			
54	413351107R00 ...zřízení průvlaký - dle v.č. 1F.1.3, 5 : $2 \cdot (28,1 \cdot (0,5 + 0,43 + 0,44))$	m2	76,99400	349,69		26 924,20
			76,99400			
55	413351108R00 ...odstranění průvlaký - dle v.č. 1F.1.3, 5 : $2 \cdot (28,1 \cdot (0,5 + 0,43 + 0,44))$	m2	76,99400	70,05		5 393,18
			76,99400			
	413 35-2 Podpěrná konstrukce bednění nosníků a jiných tyčových konstrukcí výšky do 4 m a se zesílením dna bednění, na plochu půdorysu					
56	413351213R00 ...přes 5 do 10 kPa, - zřízení průvlaký - dle v.č. 1F.1.3 : $2 \cdot ((28,1 - 4 \cdot 0,25) \cdot 0,5)$	m2	27,10000	282,20		7 647,55
			27,10000			
57	413351214R00 ...přes 5 do 10 kPa, odstranění průvlaký - dle v.č. 1F.1.3 : $2 \cdot ((28,1 - 4 \cdot 0,25) \cdot 0,5)$	m2	27,10000	72,61		1 987,84
			27,10000			
	413 36 Výztuž nosníků stěnových, volných trámů, rámů, průvlaků, nosníků jeřábových drah, rámových příčl, patrových i mezipatrových ztužidel, konzol, vodorovných táhel, trámů, obrubních a výztužných, lemujících nebo vyztužujících stropní a podobné střešní konstrukce 413 36-1 z betonářské oceli					
58	413361821R00 ...10505 průvlaký - dle výpisu statiky - v.č. 1F.2.7, 8 : 3,565+0,02	t	3,58500	22 889,47		82 417,26
	953 94-3 Osazování jiných kovových výrobků osazování výrobků ostatních jinde neuvedených, bez dodání 953 94-32 do betonu (např. kotev) se zajištěním polohy k bednění nebo k výztuži před zabetonováním		3,58500			
59	953943125R00 ...přes 30 kg do 120 kg/kus OK kolem vpusť ve stropní desce - v.č. 1F.2.11 : 4	kus	4,00000	280,37		1 121,46
			4,00000			
60	R004005 Příplatek za pohledové provedení bednění stropu a průvlaků celé plochy - dle v.č. 1F.1.3 : $16,0 \cdot 28,1 + (5,175 + 4,75 + 7,25 + 4,525 + 6,0) \cdot 0,4$ odpočet půdorysné plochy průvlaků : $-2 \cdot (28,1 \cdot 0,5)$	m2	509,57400	88,02		44 851,09
			460,68000			
			-28,10000			
			76,99400			
61	R004015 Průvlaký - dle v.č. 1F.1.3, 5 : $2 \cdot (28,1 \cdot (0,5 + 0,43 + 0,44))$ Příplatek za strojní přehlázení betonu (terasa)	m2	464,28000	76,63		35 578,51



dle v.č. 1F.1.4 : 28,1*16,0+(25,7+11,0)*0,4		464,28000		513 301,91
<b>DI: 5</b>	<b>Komunikace</b>			
62	578143121R00 578 1 Litý asfalt z kameniva z kameniva těžného nebo droceného s rozprostřením ...v pruhu šířky přes 3 m, střednězrný nebo hrubozrný, tloušťky 40 mm dle v.č. 1F.1.4, 5 : 28,1*16,0+(25,7+11,0)*0,4	m2	464,28000 464,28000	538,71 250 574,36
63	632477124R00 632 47 Reprofilace vodorovných betonových povrchů rozmíchání směsí s vodou, nanesení stěrky ...polymercementová malta+penetrace, tloušťky do 15 mm vytvoření spádových vrstev ke vpusťm (prům. 1,1 cm tl.) - dle v.č. 1F.1.4, 5 : 6*((3,0+0,15)/2)*3,45) 2*((4,0+0,15)/2)*3,5)	m2	47,12750 32,60250	729,09 34 360,41
64	R005012 Příprava plochy strop. bet. desky (broušení, tryskání, příp. potřebné tmelení a injektáž trhlín ap.) dle v.č. 1F.1.4, 5 : 28,1*16,0+(25,7+11,0)*0,4	m2	464,28000 464,28000	87,58 40 661,15
65	R005013 Dvojnásobný kotevně impreg. nátěr 2sl. epoxid. pryskyřici s posypem křem. pískem dle v.č. 1F.1.4, 5 : 28,1*16,0+(25,7+11,0)*0,4	m2	464,28000 464,28000	86,53 45 743,80
66	R005015 D + M hydroizolačního systému terasy (vysoce elastická stříkaná PUR membrána) dle v.č. 1F.1.4, 5 : 28,1*16,0+(25,7+11,0)*0,4	m2	464,28000 464,28000	240,84 111 818,17
67	R005016 Bitumenakrylátový spojovací můstek pod litý asfalt dle v.č. 1F.1.4, 5 : 28,1*16,0+(25,7+11,0)*0,4	m2	464,28000 464,28000	80,21 27 954,54
68	R005018 Příplatek - opravování podlahy kolem vpusť	ks	4,00000	547,37 2 189,47
<b>DI: 63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>			<b>265 236,25</b>
69	631316115R00 631 31-6 speciální povrchové úpravy mazanin ...postřik nových betonových podlah proti prvotnímu vysychání, dle v.č. 1F.1.3, 4 : 28,1*16,0+6,0*0,4	m2	452,00000 452,00000	13,14 5 937,85
70	631316211RT2 ...povrchový vsyp strojně hlazený, směsí s korundem dle v.č. 1F.1.3, 4 : 28,1*16,0+6,0*0,4	m2	452,00000 452,00000	49,26 22 266,95
71	631311121R00 631 31 Doplnění mazanin betonem prostým prostým betonem (s dodáním hmot) bez potěru, 631 31-1 o ploše jednotlivě do 1 m2 ...tloušťky do 80 mm kolem vpusť ve stropní desce - v.č. 1F.2.11 : 4*(0,8*0,8*0,06)	m3	0,15360 0,15360	2 061,58 408,82
72	631313611RT3 631 32 Mazanina z betonu vyztuženého (z kameniva) hlazená dřevěným hladítkem, s vytvořením dilatačních spár, bez zaplnění, 631 32-2 tl. přes 80 do 120 mm ...z betonu C 16/20 , vyztuž ocelovými vlákny, 25 kg / m3 dle v.č. 1F.1.3, 4 : (28,1*16,0+6,0*0,4)*0,12	m3	54,24000 54,24000	3 284,21 178 135,58
73	631351101R00 631 35 Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách ...zřízení drátkobeton ve vjezdu - dle v.č. 1F.1.3 : 6,0*0,12 kolem vpusť ve stropní desce - v.č. 1F.2.5, 11 : 4*((0,8*0,8)+(4*0,25)*0,22)	m2	4,16000 0,72000 3,44000	266,82 1 193,18
74	631351102R00 ...odstranění drátkobeton ve vjezdu - dle v.č. 1F.1.3 : 6,0*0,12 kolem vpusť ve stropní desce - v.č. 1F.2.5, 11 : 4*((0,8*0,8)+(4*0,25)*0,22)	m2	4,16000 0,72000 3,44000	64,83 227,25
75	634601111R00 634 80 Zaplnění dilatačních spár v mazaninách tl. do 10 cm 50 % zasypání pískem a 50 % zalití asfaltem ...v šířce spáry do 10 mm rozměry dle v.č. 1F.1.3, 4 : (2*28,1-8*0,25)+(4*16,0-8*0,5)+(34*0,75)	m	139,70000 139,70000	34,16 4 771,56
76	953943125R00 953 94-3 Osazování jiných kovových výrobků osazování výrobků ostatních jinde neuvedených, bez dodání 953 94-32 do betonu (např. kotev) se zajištěním polohy k bednění nebo k výztuži před zabetonováním ...přes 30 kg do 120 kg/kus osazení kanálků do drátkobetonu v suterénu - dle v.č. 1F.1.3 : 8	kus	8,00000 8,00000	403,96 3 231,66
77	713 12-1 Izolace podlah tepelná ...Dilatace - pásek podél stěn dle v.č. 1F.1.3 : 2*28,1+2*16,0-6,0+2*0,4	m	83,00000 83,00000	12,26 1 017,67
78	R063005 Příplatek za drátkobeton podlahy tř. C 25/30 dle v.č. 1F.1.3, 4 : (28,1*16,0+6,0*0,4)*0,12	m2	54,24000 54,24000	5,47 296,89
79	R063015 Vyčištění dilatačních spár před tmelením rozměry dle v.č. 1F.1.3, 4 : (2*28,1-8*0,25)+(4*16,0-8*0,5)+(34*0,75)	ks	139,70000 139,70000	54,74 7 646,74
80	R063135 Prostup betonem - zatmelení (D + M) prostupy pro kanalizaci skrz desku (prostupy potrubí + revizní šachta) - v.č. 1F.1.2, 5 : 5	ks	5,00000 5,00000	547,37 2 736,84
81	24633516R tmel polyuretanový; spárovací, těsnící; š. spáry 10 až 30 mm; l = 10 až 15 mm; pro interiéř i exteriér, pro mokré prostředí; barva bílá, béžová, černá, hnědá; přilnavost k materiálům beton, omítk. cihla, sádrokarton. keramika: tepelná odolnost -30 až 80 °C Začátek provozního součtu dilatační spáry - rozměry dle v.č. 1F.1.3, 4 : ((2*28,1-8*0,25)+(4*16,0-8*0,5)+(34*0,75)) Konec provozního součtu	kus	118,74500 118,74500	273,68 32 488,63
82	28375329R páska dilatační extrudovaný PE; š = 120 mm; tl. 5 mm; l = 50 000 mm dilatace mezi drátkobetonem a betonovou stěnou - dle v.č. 1F.1.3 : (2*28,1+2*16,0-6,0+2*0,4)*1,03	m	85,49000 85,49000	56,93 4 866,63
<b>DI: 91</b>	<b>Doplňující práce na komunikaci</b>			<b>13 566,46</b>
83	915711111R00 915 71 Vodorovné značení křtů ...stříkané barvou, dělicích čar šířky 120 mm	m	195,50000	7,01 1 389,73

		suterén - dle v.č. 1F.1.3 : 12*5,0+8*4,35			94,80000		
		terasa - dle v.č. 1F.1.4 : 19*5,3			100,70000		
		915 79 Předznačení pro vodorovné značení stříkané barvou nebo prováděné z nátěrových hmot					
84	915791111R00	...pro dělicí čáry, vodící proužky					
		suterén - dle v.č. 1F.1.3 : 12*5,0+8*4,35	m	195,50000	3,59	701,99	
		terasa - dle v.č. 1F.1.4 : 19*5,3		94,80000			
85	R091005	Grafické označení stání pro invalidy na podlahu dle TZ : 2	ks	100,70000			
				2,00000	3 284,21	6 568,42	
86	R091015	Sloupek s 2 dopravními značkami (označení míst pro invalidy) dle TZ : 1	ks	2,00000			
				1,00000	4 926,32	4 926,32	
				1,00000			
<b>Díl:</b>	<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>					<b>6 029,03</b>
		941 95-5 Lešení lehké pracovní pomocné					
87	941955002R00	...pomocné, o výšce lešeníové podlahy přes 1,2 do 1,9 m vnější obvod části bez zdí v 2. np - dle v.č. 1F.1.4 : (25,7+11,4)*1,5	m2	55,65000	35,82	1 993,43	
88	941955003R00	...pomocné, o výšce lešeníové podlahy přes 1,9 do 2,5 m vnější obvod části se zdí v 2. np - dle v.č. 1F.1.4 : (3,2+16,8+28,9+5,4)*1,5	m2	55,65000			
				81,45000	49,55	4 035,60	
				81,45000			
<b>Díl:</b>	<b>99</b>	<b>Stavební přesun hmot</b>					<b>238 846,69</b>
		998 01-20 Přesun hmot pro budovy s nosnou konstr. monolit. přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou					
89	998012021R00	...výšky do 6 m	t	1 816,38801	131,50	238 846,69	
<b>Díl:</b>	<b>764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>					<b>16 386,15</b>
		764 01-13 Lemování z pozinkovaného plechu					
		764 01-131 výroba a montáž lemování zdí					
90	764333260R00	...na plochých střechách včetně rohů, spojů, lišt a dilatací, rš 660 mm K/1 - specifikace dle výpisu prvků PSV : 55,0	m	55,00000	199,98	10 999,11	
91	764333220R1X	Lemování zdí na plochých střechách Pz, rš 150 mm - K/2 K/2 - specifikace dle výpisu prvků PSV : 55	m	55,00000	91,18	5 015,16	
				55,00000			
		998 76-4 Přesun hmot pro konstrukce klempířské 50 m vodorovně					
92	998764101R00	...v objektech výšky do 6 m	t	0,38115	875,70	371,89	
<b>Díl:</b>	<b>767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>					<b>421 544,95</b>
		767 99 Montáž ostatních atypických kovov. doplňků staveb					
93	767995101R00	...atypických konstrukcí o hmotnosti do 5 kg ochrana potrubí z pásové oceli - dle v.č. 1F.1.3 : 4*(2*(0,85*1,96))+4*(1*(0,75*1,96))	kg	19,20800	86,48	1 661,19	
94	767995104R00	...atypických konstrukcí o hmotnosti přes 20 do 50 kg mříže do otvorů - M1 - M4 - dle výpisu prvků PSV : 79,0+73,0+112,0+70,0 ukončující ocelový profil - dle v.č. 1F.1.4, 5 : 448,91	kg	19,20800			
				782,91000	81,01	63 423,95	
				334,00000			
95	767995106R00	...atypických konstrukcí o hmotnosti přes 100 do 250 kg Výroba a montáž kanálků do suterénu - dle v.č. 1F.1.3 : 792,59	kg	448,91000			
				792,59000	81,01	64 208,13	
96	767995105R1X	Výroba kov. atypických konstr. do 100 kg OK kolem vpustí ve stropní desce - v.č. 1F.2.11 : 145,63+64,06+51,5	kg	792,59000			
				261,19000	84,29	22 016,94	
97	R767010	D + M vjezdové 2 křídlové posuvné brány vč. vodících prvků, pohonu a ovladačů M5 - specifikace dle výpisu prvků PSV : 1	ks	261,19000			
				1,00000	133 557,89	133 557,89	
98	R767017	Spojovací a kotvicí materiál ke kanálkům v podlaže 1. np a k mřížím	kg	1,00000			
99	R767750.1	Zinkování ocelových konstrukcí ukončující ocelový profil - dle v.č. 1F.1.4, 5 : 448,91	kg	12,00000	240,32	2 955,79	
				1 575,50000	21,89	34 495,16	
				448,91000			
				792,59000			
100	R767750.2	Zinkování ocelových konstrukcí - náklady na dopravu ukončující ocelový profil - dle v.č. 1F.1.4, 5 : 448,91	kg	334,00000			
				1 575,50000	2,74	4 311,89	
				448,91000			
				792,59000			
101	R767755	mříže do otvorů - M1 - M4 : 79,0+73,0+112,0+70,0 Zřízení otvoru, napojení kanálku v suterénu do žlábků před vjezdem v.č. 1F.1.3 : 1	ks	334,00000			
				1,00000	2 517,89	2 517,89	
102	13224686R	tyč ocelová tvarovaná plochá válcovaná za tepla 11373 (S 235JR); a = 35,0 mm; b = 8,0 mm	T	1,00000			
				0,06772	36 126,32	2 446,47	
103	13225140R	odvodňovací kanálek - dno - dle v.č. 1F.1.3 : ((28,5*2)*1,08)*0,001	T	0,06770			
				0,36072	27 368,42	9 872,34	
104	13227800R	tyč ocelová tvarovaná plochá válcovaná za tepla 11523 (S 355); a = 30,0 mm; b = 5,0 mm mříže do otvorů - M1 - M4 - dle výpisu prvků PSV : ((79,0+73,0+112,0+70,0)*1,08)*0,001	T	0,36070			
				0,02074	27 368,42	567,62	
				0,02070			
105	13322812R	tyč ocelová tvarovaná plochá válcovaná za tepla 11375 (S 235JR); a = 50,0 mm; b = 5,0 mm ochrana potrubí z pásové oceli - dle v.č. 1F.1.3 : ((4*(2*(0,85*1,96))+4*(1*(0,75*1,96)))*1,08)*0,001	T	0,13289	27 368,42	3 636,99	
				0,13290			
106	13324410R	OK kolem vpustí ve stropní desce - v.č. 1F.2.11 : ((64,06+51,5)*1,15)*0,001	T	0,16428	27 368,42	4 498,08	
				0,16430			
107	13331782R	tyč ocelová L (úhelník) válcovaná za tepla 11375 (S 235JR); rovnooramenná; tl = 8,00 mm; a = 80,0 mm; b = 80,0 mm ukončující ocelový profil - dle v.č. 1F.1.4, 5 : (((25,7+11,4)*4,1)*1,08)*0,001	T	0,16747	27 368,42	4 583,39	
				0,16750			
108	13335626R	tyč ocelová L (úhelník) válcovaná za tepla 11375 (S 235JR); tl = 8,00 mm; a = 120,0 mm; b = 80,0 mm OK kolem vpustí ve stropní desce - v.č. 1F.2.11 : (145,63*1,15)*0,001	T	0,74857	27 368,42	20 487,18	
				0,74860			
109	13611218R	odvodňovací kanálek - podélné prvky - dle v.č. 1F.1.3 : (((2*28,5)*12,16)*1,08)*0,001	T	0,36026	30 852,63	11 042,92	
				0,32050			
				0,32050			
		plech ocelový válcovaný za tepla 11375 (S235JR); povrch hladký; tl. 5,00 mm	T				
		ukončující ocelový profil - dle v.č. 1F.1.4, 5 : (((((25,7+11,4)*0,2)*0,005)*8000)*1,08)*0,001					
		odvodňovací kanálek - žebra - dle v.č. 1F.1.3 : 57*((2*(0,112*0,072*0,005)*8000)*1,08)*0,001		0,03970			

110	31171337.AR	kotva pro chemické kotvení typ šroub s rovným čelem pro chem.maltu,galvan.pokoveno; ocelová; rozměr kotvy M12x160/35 A4 mm; max.připoj T= 35 mm; únosnost 14,50 MPa; závit M12; hloubka závrtu 110 mm; kotevní hloubka 110 mm	kus	148,40000	151,07	22 419,33
111	55399994.AR	ukončující ocelový profil - dle v.č. 1F.1.4, 5 (uvažováno 4 ks / bm) : 37,1*4	kg	148,40000 30,80096 30,80100	82,11	2 528,92
	996 76-7	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce				
	50 m	vodorovně				
112	996767101R00	...v objektech výšky do 6 m	t	5,71044	1 800,32	10 314,86
<b>Díl: 783 Nátěry</b>						
	783 22	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické				
113	783225600R00	...2x email ochrana potrubí z pásové oceli + úhelníky osazené do sloupů- dle v.č. 1F.1.3 : 4*(2*(0.85*0.11))+4*(1*(0.75*0.11)) 4*(2*(0,7*0,1))	m2	1,63800 1,07800 0,56000	204,72	335,32
114	783226100R00	...základní ochrana potrubí z pásové oceli + úhelníky osazené do sloupů- dle v.č. 1F.1.3 : 4*(2*(0.85*0.11))+4*(1*(0.75*0.11)) 4*(2*(0,7*0,1))	m2	1,63800 1,07800 0,56000	53,64	87,87
						<b>1 990,23</b>
<b>Díl: 799 Ostatní</b>						
115	44984124X	Přístroj hasicí práškový s has. schopností 183B	ks	2,00000	732,38	1 484,76
116	R799005	hasicí přístroje - dle TZ : 2	ks	2,00000	138,84	273,68
117	R799025	Montáž hasicích zařízení hasicí přístroje - dle TZ : 2 D + M Informačních tabulek hasicí přístroje - dle TZ : 2	ks	2,00000	125,89	251,79



**Položkový soupis prací a dodávek**

S: 13/12/227 MĚSTSKÉ VILY V LITOMYSLI (U NEMOCNICE) - garáže  
 O: 1F - SO 05 garáže  
 E: 1F.4 21

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl: 1		<b>Zemní práce</b>				
		132 20 Hloubení rýh šířky přes 60 do 200 cm zapažených i nezapažených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případně nutným přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m ve výkopisti, s přehozením výkopku na příehléhém terénu na vzdálenost do 5 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek.				8 800,34
1	132201211R00	...Hloubení rýh š do 2000 mm v homině tř. 3 objemu do 100 m3 dle projektu a TZ : 40,0*0,6*0,6	m3	14,40000	281,17	4 048,83
		161 10-11 Svislé přemístění výkopku bez naložení do dopravní nádoby, ale s vyprázdněním dopravní nádoby na hromadu nebo na dopravní prostředek,				
2	161101101R00	...Svislé přemístění výkopku z hominy tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m dle pol. č. 132201201 : (40,0*0,6*0,6)/2	m3	7,20000	65,79	473,71
		162 10 Vodorovné přemístění výkopku po suchu, bez ohledu na druh dopravního prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí,				
3	162501101R00	...Vodorovné přemístění do 2500 m výkopku z hominy tř. 1 až 4 pro podsyp potrubí - pol. č. 451572111.R00 : 40,0*0,6*0,1 objem potrubí : 40,0*((0,075*0,075)*3,1415)	m3	3,10684	63,78	198,09
		171 20 Uložení sypaniny na skládku nebo do násypů nezhut. nebo na skládku s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním,				
4	171201201R00	...Uložení sypaniny na skládku jako pol. č. 16250-1101.R00 : 3,1068	m3	3,10680	8,53	25,88
		175 10-11 Obsyp potrubí sypaninou z vhodných homin tř. 1 - 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a jakoukoliv míru zhutnění,				
5	175101101R00	...Obsypání potrubí bez prohození sypaniny z homin tř. 1 až 4 uložených do 3 m od kraje výkopu dle projektu a TZ : 40,0*0,5*0,6 odpočet objemu potrubí : -40,0*((0,075*0,075)*3,1415)	m3	11,29316	302,65	3 417,83
		199 Poplatky za skládku				
6	199000005R00	...Poplatek za skládku zeminy 1-4 jako pol. č. 16250-1101.R00 : 3,1068*1,7	t	5,28156	120,42	636,01
Díl: 4		<b>Vodorovné konstrukce</b>				
		451 Lože pod potrubí, stoly a drobné objekty v otevřeném výkopu,				1 868,69
7	451572111R00	...Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého dle projektu a TZ : 40,0*0,6*0,1	m3	2,40000	778,62	1 868,69
Díl: 9		<b>Ostatní konstrukce a práce bourací, přesun hmot, lešení</b>				
		998 27-61 Přesun hmot pro trubní vedení z trub plastových nebo sklolaminátových vodovodu nebo kanalizace ražené nebo hloubené (827 1.1, 827 1.9, 827 2.1, 827 2.9), drobných objektů				1 814,09
8	998276101R00	...v otevřeném výkopu				
Díl: 721		<b>Vnitřní kanalizace</b>				
		721 17 Potrubí z plastových trub				47 726,50
9	721176213R00	...odpadní svislé, d 125 mm dle projektu a TZ : 1,0	m	1,00000	541,44	541,44
10	721176224R00	...svodné (ležaté) v zemi, d 160 mm dle projektu a TZ : 45,0	m	45,00000	376,98	16 963,88
11	721176232R00	...svodné (ležaté) zavěšené, d 110 mm dle projektu a TZ : 4*5,0	m	20,00000	257,44	5 148,88
12	721176242R00	...dešťové, svislé, d 110 mm dle projektu a TZ : 4*3,75	m	20,00000	257,44	3 861,66
		721 29 Zkouška těsnosti kanalizace v objektech				
13	721290112R00	...Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 200 dle projektu a TZ - potrubí prům 150 + 100 + 125 mm : 45,0+35,0+1,0	m	81,00000	15,20	1 231,57
14	R721003	Velkokapacitní vtok se svislým odtokem DN 100 se suchou klapkou, litinovou mříží a rámem, odkal.koš dle v.č. 1F.1.4 : 4	ks	4,00000	4 462,13	17 848,51
15	R721005	D + M plastové kanalizační šachty d425 s litinovým poklopem D 400 dle v.č. 1F.1.3 : 1	ks	4,00000	1,00000	2 053,74
		998 72-1 Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci				
		50 m vodorovné, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu				
16	998721101R00	...v objektech výšky do 6 m	t	0,29470	260,73	76,84



**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	13/12/227	MĚSTSKÉ VILY V LITOMYSLI (U NEMOCNICE) - garáže
O:	1F - SO 05	garáže
R:	1F-5	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	DPH	cena s DPH
	Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče						
Díl:	M21	Elektromontáže				159 025,26		192 420,56
1	RM21005	Elektroinstalace - dle samostatného rozpočtu	soub.	1,00000	159 025,26	159 025,26	21,00	192 420,56

Stavba : 13/12/227 MĚSTSKÉ VILY V LITOMÝŠLI (U NEMOCNICE) - garáže  
Objekt : 2F - SO 14a zeleň

JKSO : 812.62.3.1

## Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **2F - SO 14a**  
**zeleň**

Třídník stavební 812 Budovy pro výrobu a služby  
812.6 Budovy pro garážování, opravy a údržbu vozidel, strojů a zařízení  
812.62 budovy garáží osobních automobilů  
812.62.3 svislá nosná konstrukce monolitická betonová plošná  
812.62.3.1 novostavba objektu

Rozsah: m3

### Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
01	01	41 600,78
	<b>Čelkem objekt 2F - SO 14a</b>	<b>41 600,78</b>

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	13/12/227	MĚSTSKÉ VILY V LITOMYSLI (U NEMOCNICE) - garáže
O:	2F - SO 14a	zeleň
R:	01	01

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
		<b>Ceník, kapitola</b>				
		<b>Poznámka uchazeče</b>				
Díl:	1.2	Sadové úpravy				
		180 40-11 Založení trávníku				1 591,31
		Založení trávníku na půdě předem připravené s pokosením, naložením, odvozem odpadu do 20 km a se složením				
	1	180402111R00 Založení trávníku parkového výsadem v rovině	m2	184,00000	8,65	1 591,31
Díl:	VN	Vedlejší náklady				
	2	005121 R Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	326,23	326,23
Díl:	1.2	Sadové úpravy				
		182 00-11 Plošná úprava terénu				39 683,24
		Plošná úprava terénu s urovnáním povrchu, bez doplnění omice, v homině 1 až 4				
	3	182001111R00 Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině	m2	240,00000	11,82	2 837,56
		183 10-12 Hloubení jamek s výměnou půdy na 50 % v rovině				
		Hloubení jamek pro vysazování rostlin v homině 1 až 4 s výměnou půdy na 50%, s případným naložením přebytečných výkopků na dopravní prostředek, s odvozem na vzdálenost do 20 km a se složením				
	4	183101212R00 Hloub. jamek s výměnou 50% půdy do 0,02 m3, 1:5	kus	30,00000	10,51	315,28
	5	183101213R00 Hloub. jamek s výměnou 50% půdy do 0,05 m3, 1:5	kus	95,00000	22,99	2 184,00
	6	183101221R00 Hloub. jamek s výměnou 50% půdy do 1 m3 sv.1:5	kus	4,00000	744,42	2 977,68
		183 40-3 Obdělávání půdy				
	7	183403161R00 Obdělání půdy válením, v rovině	m2	184,00000	0,44	80,57
	8	R001005 Příprava půdy před založením trávníku a výsadeb	m2	240,00000	4,18	998,40
		184 10-21 Výsadba dřevin s balem				
		Výsadba dřevin s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím				
	9	184102110R00 Výsadba dřevin s balem D do 10 cm, v rovině	kus	30,00000	15,33	459,79
	10	184102111R00 Výsadba dřevin s balem D do 20 cm, v rovině	kus	95,00000	20,80	1 976,00
	11	184102116R00 Výsadba dřevin s balem D do 80 cm, v rovině	kus	4,00000	634,95	2 539,79
		184 80-11 Ošetření dřevin				
		Ošetření vysazených dřevin tj. odplevelení s nakypněním nebo vyplětí, odstranění poškozených částí dřeviny s případným složením odpadu na hromady, naložením na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a se složením				
	12	184801121R00 Ošetřování vysazených dřevin soliterních, v rovině	kus	4,00000	33,94	135,75
	13	184801131R00 Ošetřování vysazených dřevin ve skupině, v rovině	m2	56,00000	17,52	980,88
		184 80-21 Chemické odplevelení půdy před založením kultury				
		Chemické odplevelení půdy před založením kultury nebo trávníku nebo zpevněných ploch o výměře jednotlivě přes 20 m2				
	14	184802111R00 Chem. odplevelení před založ. postřikem, v rovině	m2	240,00000	1,75	420,38
		184 92-10 Mulčování				
		Mulčování vysazených rostlin s případným naložením odpadu na dopravní prostředek, s odvozem do 20 km a se složením				
	15	184921093R00 Mulčování rostlin tl. do 0,1 m rovina	m2	56,00000	27,37	1 532,63
		185 80-21 Hnojení				
		Hnojení půdy nebo trávníku s rozprostřením nebo s rozdělením hnojiva				
	16	185802114R00 Hnojení umělým hnojivem k rostlinám v rovině	t	0,00240	15 545,26	37,31
		185 80-43 Zalití rostlin vodou				
	17	185804312R00 Zalití rostlin vodou plochy nad 20 m2	m3	1,50000	66,23	99,35
	18	185851118R00 Dovoz vody pro závlivu rostlin do 1 km	m3	3,00000	175,18	525,47
		185 85-11 Dovoz vody pro závlivu rostlin				
	19	185851119R00 Příplatek za každý další 1 km dovozu vody	m3	6,00000	19,27	115,60
	20	184 21-5133 Ukotvení třemi kůly	kus	4,00000	141,22	564,88
	21	184 91-1311 Položení mulčovací textilie	m2	56,00000	13,14	735,66
	22	R001007 Vytvoření dřevěné bariéry proti psím exkrementům	ks	4,00000	42,69	170,78
	23	RSP01005.1 Substrát (75l pytle)	ks	20,00000	136,84	2 736,84
	24	RSP01005.2 Netkaná textilie (š.1,6m)	m	45,00000	10,95	492,63
	25	RSP01005.3 Kůra (vrstva 10cm)	m3	5,60000	853,89	4 781,81
	26	RSP01005.4 Materiál na dřevěnou bariéru proti psím exkrementům (3patra)	ks	36,00000	6,02	216,76
	27	RSP01005.5 Píličky, spojovací materiál (úvazky)	ks	12,00000	7,44	89,33
	28	RSP01005.6 Kůly (kulaté, opracované)	ks	12,00000	71,16	853,89
	29	RSP01005.7 Tabletové hnojivo (balení á 25ks)	ks	6,00000	31,20	187,20
	30	RSP01005.8 Směs travní	kg	6,50000	120,42	782,74
	31	RSP01005.9 Postřikový neselektivní herbicid se systémovým účinkem	l	0,50000	405,05	202,53
	32	RSP01006.1 Carpinus betulus 'Fastigiata' (habr obecný), 250-300, DTBAL	ks	4,00000	1 302,74	5 210,95
	33	RSP01006.2 Berberis thunbergii 'Rose Glow' (dříšťál Thunbergův), 15-20, K2	ks	35,00000	26,27	919,58
	34	RSP01006.3 Forsythia x intermedia Maluch (zlatice prostřední), 20-40, K2	ks	30,00000	22,99	689,68
	35	RSP01006.4 Spiraea x bumalda 'Goldflame' (tivolník nízký), 20-30, K2	ks	30,00000	24,08	722,53
	36	RSP01006.5 Hedera helix (břečťan popínavý), 20-30, K1	ks	30,00000	22,99	689,68
		998 23-13 Přesun hmot pro krajinářské a sadovnické úpravy				
37	998231311R00 Přesun hmot pro sadovnické a krajin. úpravy do 5km	t	4,38000	324,04	1 419,30	

Název	Hodnota A	Hodnota B
<b>Základní náklady</b>		
Dodávka	36 898,00	
Doprava 3,60%, Přesun 1,00%	1 328,33	368,98
Montáž - materiál		55 239,00
Montáž - práce		54 787,00
<b>Mezisosčet 1</b>	<b>38 226,33</b>	<b>110 394,98</b>
PPV 6,00% z montáže: materiál + práce		6 601,56
Nátěry		
Zemní práce		
PPV 1,00% z nátěrů a zemních prací		
<b>Mezisosčet 2</b>	<b>38 226,33</b>	<b>116 996,54</b>
Dodav. dokumentace 0,00% z mezosoučtu 2		
Rizika a pojištění 0,00% z mezosoučtu 2		
Opravy v záruce 0,00% z mezosoučtu 1		
<b>Základní náklady celkem</b>		<b>155 222,87</b>
<b>Vedlejší náklady</b>		
GZS 3,25% z pravé strany mezosoučtu 2		3 802,39
Provozní vlivy 0,00% z pravé strany mezosoučtu 2		
<b>Vedlejší náklady celkem</b>		<b>3 802,39</b>
Kompletační činnost		
<b>Náklady celkem</b>		<b>159 025,26</b>

4



Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
<b>ROZVADEČ RE</b>								
<b>ROZVODNICE PRO ZAPUŠTĚNÍ DO STĚNY IP40 POZINK</b>								
600x600x250 mm	ks	1,00	0,00	0,00	6 875,00	6 875,00	6 875,00	6 875,00
<b>DOPLŇKY KONSTRUKCI</b>								
Zákryt z plechu POZINK	m2	1,00	0,00	0,00	1 637,00	1 637,00	1 637,00	1 637,00
Popisný štítek rytý	ks	3,00	0,00	0,00	65,00	195,00	65,00	195,00
PROPOJENÍ POM.OBVODŮ	ks	1,00	0,00	0,00	196,00	196,00	196,00	196,00
<b>JISTIČ 3-PÓLOVÝ, CHARAKT. "B"</b>								
25/3/B 25A	ks	1,00	578,00	578,00	284,00	284,00	862,00	862,00
<b>ELEKTROMER TRÍFÁZOVÝ PŘÍMÝ</b>								
10-40A DOD. ČEZ	ks	1,00	0,00	0,00	900,00	900,00	900,00	900,00
<b>Specifikace dodávky celkem</b>		<b>1,00</b>		<b>578,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10 087,00</b>		<b>10 665,00</b>
<b>Specifikace dodávky RP</b>								
<b>ROZVODNICE PRO ZAPUŠTĚNÍ DO STĚNY IP40 POZINK</b>								
300x400x200mm	ks	1,00	0,00	0,00	9 167,00	9 167,00	9 167,00	9 167,00
<b>DOPLŇKY KONSTRUKCI</b>								
Zákryt z plechu POZINK	m2	1,00	0,00	0,00	1 310,00	1 310,00	1 310,00	1 310,00
Popisný štítek rytý	ks	12,00	0,00	0,00	65,00	780,00	65,00	780,00
PROPOJENÍ POM.OBVODŮ	ks	2,00	0,00	0,00	1 037,00	2 074,00	1 037,00	2 074,00
<b>VYPINAČE A7,S</b>								
S 25/3 25A,3-pól.	ks	1,00	458,00	458,00	709,00	709,00	1 167,00	1 167,00
<b>SVODIČE PŘEPETÍ</b>								
B+C/3+NPE	ks	1,00	7 966,00	7 966,00	196,00	196,00	8 162,00	8 162,00
<b>PROUDOVÝ CHRANIC 4-PÓLOVÝ</b>								
25/4/0.03 30mA	ks	1,00	1 310,00	1 310,00	284,00	284,00	1 594,00	1 594,00
<b>JISTIČ 1-PÓLOVÝ, CHARAKT. "B"</b>								
10/1/B 10A	ks	6,00	107,00	642,00	76,00	456,00	183,00	1 098,00
16/1/B 16A	ks	1,00	107,00	107,00	76,00	76,00	183,00	183,00
<b>JISTIČ 3-PÓLOVÝ, CHARAKT. "C"</b>								
16/3/B 16A	ks	1,00	502,00	502,00	196,00	196,00	698,00	698,00
<b>Specifikace dodávky celkem</b>		<b>1,00</b>		<b>10 985,00</b>		<b>15 248,00</b>		<b>26 233,00</b>
<b>Dodávky</b>								
Specifikace dodávky RP	ks	1,00	26 233,00	26 233,00	0,00	0,00	26 233,00	26 233,00
ROZVADEČ RE	ks	1,00	10 665,00	10 665,00	0,00	0,00	10 665,00	10 665,00
<b>Dodávky - celkem</b>				<b>36 898,00</b>				<b>36 898,00</b>
<b>Elektromontáže</b>								
<b>MONTÁŽ ROZVODNIC</b>								
Do 50 kg	ks	2,00	0,00	0,00	382,00	764,00	382,00	764,00
<b>KRABICE DO VLHK VC.SVORKOVNICE</b>								
5x2.5 IP66	ks	4,00	98,00	392,00	131,00	524,00	229,00	916,00
<b>SAMOREGULAČNÍ KABEL</b>								
(l=2m)	ks	4,00	753,00	3 012,00	273,00	1 092,00	1 026,00	4 104,00
UKONČENÍ KABELU	ks	8,00	273,00	2 184,00	131,00	1 048,00	404,00	3 232,00

NASPOJKOVÁNÍ	ks	8,00	327,00	2 616,00	175,00	1 400,00	502,00	4 016,00
<b>TRUBKA TUHÁ Z PVC</b>								
D 29 mm pevně	m	60,00	32,00	1 920,00	27,00	1 620,00	59,00	3 540,00
<b>LISTA-KANÁL ELEKTROINSTALAČNÍ</b>								
LV60x40 vkladací	m	160,00	75,00	12 000,00	71,00	11 360,00	146,00	23 360,00
<b>PROFIL TENKOSTĚNNÝ OTEVŘENÝ</b>								
U 40x40x3 (2,60kg/m) 6310330	kg	80,00	71,00	5 680,00	87,00	6 960,00	158,00	12 640,00
<b>KABEL SÍLOVÝ, IZOLACE PVC</b>								
CYKY 3Cx1.5 mm2	m	180,00	11,00	1 980,00	22,00	3 960,00	33,00	5 940,00
CYKY 5x2.5 mm2 pevně	m	15,00	30,00	450,00	22,00	330,00	52,00	780,00
<b>UKONČENÍ KABELŮ DO PRŮŘEZU</b>								
4x10 mm2	ks	30,00	0,00	0,00	71,00	2 130,00	71,00	2 130,00
5x4 mm2	ks	2,00	0,00	0,00	93,00	186,00	93,00	186,00
INFRACIDLO /230V, 10A/	ks	7,00	944,00	6 608,00	87,00	609,00	1 031,00	7 217,00
<b>REFLEKTOR NÁSTĚNNÝ</b>								
HALOGEN. 70W, IP65	ks	1,00	4 693,00	4 693,00	276,00	276,00	4 969,00	4 969,00
<b>PRŮMYSLOVÁ PRACHOTĚSNÁ VODOTĚSNÁ ZÁŘIVKOVÁ SIITIDLA</b>								
VIPET-I- 2x58W, IP65, kom "A"	ks	12,00	1 038,00	12 456,00	273,00	3 276,00	1 311,00	15 732,00
<b>ZÁŘIVKA PHILIPS D26mm</b>								
TL-D 58W/840 bílá	ks	12,00	82,00	984,00	11,00	132,00	93,00	1 116,00
<b>STARTER PRO ZÁŘIVKU</b>								
65W	ks	24,00	11,00	264,00	5,00	120,00	16,00	384,00
<b>HODINOVÉ ZŮCTOVACÍ SAZBY</b>								
Příprava ke komplexní zkoušce	hod	50,00	0,00	0,00	280,00	14 000,00	280,00	14 000,00
<b>PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUŠEK DLE CSN 332000-6-61</b>								
Revizní technik	hod	50,00	0,00	0,00	100,00	5 000,00	100,00	5 000,00
<b>Elektromontáže celkem</b>				<b>55 239,00</b>		<b>54 787,00</b>		<b>110 026,00</b>



## Položkový soupis prací a dodávek

S:	13/12/27	MESTSKÉ VILY V LITOMYSLI (U NEMOCNICE) - garáže
O:	1F - SO 05	garáže
R:	1F.1.-3.	stavební a konstrukční část, PBR

P.č.	Číslo položky	Název položky	M.J	množství	cena / M.J	celkem	DPH
<b>Díl: 3</b>							
		<b>Cenik, kapitola</b>					
		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>					
1	RSP93005a	Těsnící systém do pracovních prvků - 1 x pryž. pás, 1 x kovový pás položený speciální hmotou (mezi ZB deskou stropu a stěnou)	m	86,31400	535,20	214 866,57	21,00
2	X10001	Příplatek za přísady do betonu XC4, XD2, XA1, XF1 S3 Dmax 16 + Xypex Admin C - 1000 - bílá verze (dno, stěna, strop)	m3	440,21360	383,16	168 671,32	21,00
		základová deska - dle v.č. 1F.1.5 : (28,9*16,8)*0,35		169,93200			
		zebra pod základovou deskou pod pilíře - dle v.č. 1F.1.5 : 2*(28,1*0,7*0,4)		15,73600			
		podélné stěny - sušené : (2*(29,8*0,4))*2,89-(22,35*0,4)*0,6)		63,53360			
		příčné stěny - sušené : 2*((16,0*0,4)*2,77)-(6,0*0,4*2,77)		28,80800			
		podélné stěny - terasa : ((28,9+3,2)*0,4)*1,2		15,40800			
		příčné stěny - terasa : (16,0*0,4)*(1,2+1,4)/2+(4,5*0,4)*(1,2+1,325)/2		10,59250			
		pod průvlak : (8*(0,5*0,25))*2,42		2,42000			
		podélný otvor ve stěně : (3*(0,4*0,25))*0,6		0,18000			
		v.č. 1F.1.3, 5 : (28,9*16,8)*0,25		121,38000			
		průvlak na vnitřních sloupech - dle v.č. 1F.1.3, 5 : 2*((28,1*0,5)*(0,43+0,44)/2)		12,22350			
<b>Díl: 63</b>							
		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>					
3	R063005	Příplatek za drátkobeton podlahy tř. C 25/30	m2	-54,24000	5,47	30 184,08	21,00
		dle v.č. 1F.1.3, 4 : (28,1*16,0+6,0*0,4)*0,12		-54,24000		-296,89	
4	R063005	Příplatek za drátkobeton podlahy tř. C 25/30	m3	54,24000	32,84	1 781,36	21,00
		dle v.č. 1F.1.3, 4 : (28,1*16,0+6,0*0,4)*0,12		54,24000			
5	X10002	Povrchová úprava drátkobetonu - penetrace např. Ashford formula	m2	452,00000	63,49	28 699,62	21,00

