



Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. SML/2025/0561/RUI

(dále jen „**dodatek č. 2**“)

uzavřený v souladu se zněním § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „**občanský zákoník**“), jeho platném znění.

1. Smluvní strany.

Město Šumperk

se sídlem: **nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk**

IČO: **00303461**

DIČ: **CZ00303461**

Zastoupené:

ve věcech smluvních: **Mgr. Karlem Hoškem**, 2. místostarostou

ve věcech technických: **Ing. Janem Hrubým**, vedoucím odboru strategického rozvoje území města, investic a komunálních služeb

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Šumperk

číslo účtu: 27-1905609309/0800

tel: 583 388 311

e-mail: posta@sumperk.cz

Dále jen: **Objednatel**

na straně jedné

a

BUDO VAT s.r.o.

se sídlem: **Dolnostudénská 2695/14, 787 01 Šumperk**

IČO: **14322862**

DIČ: **CZ14322862**

Zastoupené:

ve věcech smluvních: **Marek Jonáš**, jednatel

ve věcech technických: **Marek Jonáš**, jednatel

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

tel:

e-mail:

Dále jen: **Zhotovitel**

2. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 25. 06. 2025 Smlouvu o dílo č. SML/2025/0561/RUI (dále jen „SoD“ nebo „smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla „Inovační centrum“.

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku za účelem:

- změny článku **4. Cena díla** odst. 2 tak, že cena díla se navyšuje o vícepráce a ponižuje o méněpráce, které jsou doloženy soupisem prací, který je přílohou tohoto dodatku, a
- změny článku **6. Doba plnění** písm. c).

Odůvodnění:

V rámci realizace zakázky „Inovační centrum“ došlo v průběhu stavebních prací k úpravám projektové dokumentace, které vedly k provedení méněprací, víceprací a změn oproti původnímu návrhu. Tyto úpravy vznikly zejména z technických a provozních důvodů zjištěných v průběhu realizace stavby.

Přehled změn dle změnových listů je následující:

- 1) Podlahy – v průběhu broušení stávající podlahy byl zjištěn její havarijní technický stav, který neumožňoval provedení plánované renovace. Na základě tohoto zjištění byla provedena kompletní demontáž původní podlahy a následná realizace nové podlahy.
- 2) Vzduchotechnika, vodo topo – v průběhu realizace prací byl zjištěn odlišný technický stav podkladu, než bylo možné předpokládat při zahájení zakázky. Z tohoto důvodu bylo nutné použít větší množství materiálu, než bylo původně plánováno. Tuto skutečnost nebylo možné předem zjistit ani předvídat bez zásahu do konstrukce.
- 3) Vnitřní omítky perlínka – z důvodu špatného stavu omítek byl rozsah oprav plánovaných lokálních oprav stávajících omítek na celoplošné provedení nových omítek, včetně vložení sklovláknité výztužné síťoviny

Veškeré změny dle tohoto dodatku nejsou podstatnou změnou závazku a nemají charakter podstatné změny dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění, protože vznikly v důsledku okolností, které objednatel s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

3. Předmět dodatku

1. Na základě skutečností specifikovaných v čl. 2 tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na změně ceny díla sjednané v čl. 4. Cena díla odst. 2 SoD takto:

Nově je cena díla sjednána oběma smluvními stranami následovně:

Původní cena dle Dodatku č.1:	3 474 487,01 Kč bez DPH
	4 204 129,28 Kč vč. DPH

Cena víceprací dle dodatku č. 2:	309 533,55 Kč bez DPH
	374 535,59 Kč vč. DPH

Cena méněprací dle dodatku č. 2:	38 520,00 Kč bez DPH
	46 609,20 Kč vč. DPH

Cena dle dodatku č. 1 a 2	3 745 500,56 Kč bez DPH
DPH 21 %	786 555,12 Kč
Celková smluvní cena	4 532 055,68 Kč vč. DPH

Cena víceprací a méněprací je doložena nabídkovým rozpočtem s výkazem výměr v příloze k tomuto dodatku.

2. Na základě skutečností specifikovaných v čl. 2 tohoto dodatku se smluvní strany dále dohodly na změně čl. 6 písmene c) následovně:

Původní znění:

c) komplexní dokončení realizace předmětu plnění vč. dokladů potřebných pro vydání kolaudačního souhlasu: 27.3.2026

Nové znění:

c) komplexní dokončení realizace předmětu plnění vč. dokladů potřebných pro vydání kolaudačního souhlasu: 30.4.2026

4. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 2 k SoD se řídí právem České republiky.
2. Ostatní ujednání sjednaná v SoD a ve znění Dodatku č. 1 neuvedené zůstávají beze změny.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jeho zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jeho jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
5. Dodatek je uzavřen prostřednictvím elektronických prostředků na dálku, přičemž každá smluvní strana obdrží po jeho oboustranném podpisu elektronický originál.
6. Dodatek je platný dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do tohoto dodatku oběma smluvními stranami, a nabývá účinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Tento dodatek byl uzavřen v souladu s usnesením Rady města Šumperka č. 3903/26 ze dne 23. 03. 2026

Příloha:

- Nabídkový rozpočet s výkazem výměr ze dne 09.03.2026

V Šumperku dne:

.....
Město Šumperk
Mgr. Karel Hošek
2. místostarosta

V Šumperku dne:



BUDOVAT s.r.o.
Marek Jonáš
jednatel