



S/0811/2024/IO/1

Název veřejné zakázky: Zpracování PD – Zpracování PD - Dopravní terminál Frýdek-Místek
Číslo veřejné zakázky: P24V00000123

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. S/0811/2024/IO

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany-----

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

osoba oprávněna jednat: Petr Korč – primátor

IČO: 00296643

statutární město Frýdek-Místek není osobou povinnou k dani

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Kateřina Dehnerová, vedoucí IO, dehnerova.katerina@frydekmistek.cz/558 609 260

Ing. Pavel Hrtús, technik IO, hrtus.pavel@frydekmistek.cz/558 609 258

- **dále jen objednatel**

a

SHB, akciová společnost

se sídlem Masná 1493/8, 702 00 Ostrava

zastoupena Ing. Iljou Hustým, členem představenstva

IČO: 25324365

DIČ: CZ25324365

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl B vložka 4477

č. účtu: 107-5573340267/0100

tel: [REDACTED]

- **dále jen zhotovitel**

- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. S/0811/2024/IO k veřejné zakázce „**Zpracování PD – Dopravní terminál Frýdek-Místek**“ následujícího znění a obsahu (dále jen dodatek).



1. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna, doplnění nebo rozšíření následujících ujednání smlouvy o dílo č. S/0811/2024/IO ze dne 16.12.2024 k veřejné zakázce „Zpracování PD – Dopravní terminál Frýdek-Místek“, z důvodu nepředvídaných okolností a požadavku objednatele na zpracování dodatečných projekčních prací, které budou řešit rekonstrukci stok stávající jednotné kanalizace, novou vodovodní přípojku a rozdělení objektu bývalých skladů bavlny na dva samostatné funkční celky, to vše ve stupních DSP a DPS a související inženýrskou činnost.

1.1 Původní článek 2. PŘEDMĚT A ROZSAH PLNĚNÍ se upravuje a doplňuje o následující ujednání:

Původní rozsah plnění se rozšiřuje o tyto služby:

- Projektová činnost – vypracování projektové dokumentace DSP a DPS rekonstrukce stok stávající jednotné kanalizace
- Projektová činnost – vypracování projektové dokumentace DSP a DPS nové přípojky zásobování vodou
- Projektová činnost – vypracování změny stavebního objektu bývalých skladů bavlny, tj. rozdělení objektu na dva samostatné funkční celky ve stupni DSP a dopracování dokumentace DPS v rozšířeném zadání.
- Projektová činnost – sestavení nové aktualizované verze dokumentace DSP se zapracováním nových objektů a s přepracováním souhrnných částí.
- Inženýrská činnost – nové kompletní projednání projektové dokumentace dle aktualizované dokumentace včetně nových závazných stanovisek a znovu otevřených správních řízení.

1.2. Původní článek 4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY se upravuje:

Cena díla dle smlouvy ve znění dodatku č. 1 se sjednává v Kč ve výši:

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU (DSP)

DÍLČÍ VÝKONY/CENA	bez DPH	DPH 21 %	včetně DPH
a) Zaměření pozemků (Polohopis a výškopis), ověření výskytu inž. sítí	35 000,00 Kč	7 350,00 Kč	42 350,00 Kč
b) Dendrologický průzkum	20 000,00 Kč	4 200,00 Kč	24 200,00 Kč
c) Ornitologický průzkum	15 000,00 Kč	3 150,00 Kč	18 150,00 Kč
d) Plán BOZP	40 000,00 Kč	8 400,00 Kč	48 400,00 Kč
e) Stavebně technický průzkum budovy bývalého skladu bavlny	100 000,00 Kč	21 000,00 Kč	121 000,00 Kč
f) Hluková studie	40 000,00 Kč	8 400,00 Kč	48 400,00 Kč
g) Vyhotovení dokumentace pro vydání povolení záměru	1 600 000,00 Kč	336 000,00 Kč	1 936 000,00 Kč
ga) Dodatek 1 - Vypracování dokumentace rekonstrukce stok stávající jednotné kanalizace	98 000,00 Kč	20 580,00 Kč	118 580,00 Kč



gb) Dodatek 1 - Vypracování dokumentace nové přípojky zásobování vodou	51 000,00 Kč	10 710,00 Kč	61 710,00 Kč
gc) Dodatek 1 - Vypracování změny stavebného objektu bývalých skladů bavlny na dva samostatné objekty	250 000,00 Kč	52 500,00 Kč	302 500,00 Kč
gd) Dodatek 1 - Sestavení aktualizované verze projektové dokumentace DPS tj. aktualizace souhrnné zprávy, aktualizace situací, aktualizace dokumentace stavebních objektů, zapracování nových objektů do výsledné verze projektu	150 000,00 Kč	31 500,00 Kč	181 500,00 Kč
i) Inženýrská činnost	80 000,00 Kč	16 800,00 Kč	96 800,00 Kč
ia) Dodatek 1 - Inženýrská činnost k rozšířeným službám a inženýrská činnost zahrnující nové projednání celého projektu po zapracování nepředvídatelných změn do projektu.	90 000,00 Kč	18 900,00 Kč	108 900,00 Kč
Navýšení ceny DSP dle dodatku č.1 celkem	639 000,00 Kč	134 190,00 Kč	773 190,00 Kč
CENA ZA DSP CELKEM	2 569 000,00 Kč	539 490,00 Kč	3 108 490,00 Kč

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS)

DÍLČÍ VÝKONY/CENA	bez DPH	DPH 21 %	včetně DPH
Vyhotovení dokumentace pro provedení stavby, včetně dokumentace ZOV a včetně barevného řešení a vizualizací interiérů	1 300 000,00 Kč	273 000,00 Kč	1 573 000,00 Kč
Dodatek 1 - Vypracování dokumentace DPS rekonstrukce stok stávající jednotné kanalizace	60 000,00 Kč	12 600,00 Kč	72 600,00 Kč

Dodatek 1 - Vypracování dokumentace nové DPS přípojky zásobování vodou	20 000,00 Kč	4 200,00 Kč	24 200,00 Kč
Dodatek 1 - Dopracování dokumentace DPS stavebného objektu bývalých skladů bavlny v rozšířeném zadání na dva samostatné objekty	80 000,00 Kč	16 800,00 Kč	96 800,00 Kč
Navýšení ceny DPS dle dodatku č.1 celkem	160 000,00 Kč	33 600,00 Kč	193 600,00 Kč
CENA ZA DPS CELKEM	1 460 000,00 Kč	306 600,00 Kč	1 766 600,00 Kč



VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU

Jednotková cena za 1 hodinu v Kč bez DPH	Cena bez DPH v Kč / 200 hodin*	Sazba DPH 21 %	Cena Kč včetně DPH / 200 hodin
	160 000,00 Kč	33 600,00 Kč	193 600,00 Kč

CELKOVÁ CENA dle dodatku č. 1	bez DPH	DPH 21 %	včetně DPH
DSP	2 569 000,00 Kč	539 490,00 Kč	3 108 490,00 Kč
DPS	1 460 000,00 Kč	306 600,00 Kč	1 766 600,00 Kč
AD	160 000,00 Kč	33 600,00 Kč	193 600,00 Kč
CELKOVÁ CENA	4 189 000,00 Kč	879 690,00 Kč	5 068 690,00 Kč

1.3 Původní článek 3. DOBA, MÍSTO A DALŠÍ PODMÍNKY PLNĚNÍ, bod 2.b) se upravuje takto:

Termín pro zpracování dokumentace pro povolení záměru (DSP):

- přepracování projektové dokumentace a rozeslání dokumentace k novému vyjádření v rámci inženýrské činnosti do 6 týdnů ode dne účinnosti dodatku č. 1;
- podání žádosti o povolení záměru do 5 pracovních dnů od doručení posledního závazného stanoviska k DSP nebo jiného dokumentu nezbytného pro podání úplné žádosti o povolení záměru

1.4 Přípustnost změn

Změna smlouvy dle Dodatku č. 1 naplňuje režim přípustné změny podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ), a to:

- a) **dílem v režimu dle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ*** ohledně Vypracování změny stavebního objektu bývalých skladů bavlny na dva samostatné objekty ve stupni DSP za 250 000 Kč bez DPH a DPS za 80 000 Kč bez DPH, tj. za 330 000 Kč bez DPH, když cena těchto vymíněných dodatečných služeb oproti původní hodnotě závazku představuje 9,78 %, tedy nepřekračuje 10 % původní hodnoty závazku;

*§ 222 odst. 4 ZZVZ – *Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 10 % původní hodnoty závazku*

- b) **dílem v režimu dle ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ**** ohledně:

- 1) Vypracování dokumentace rekonstrukce stok stávající jednotné kanalizace ve stupni DSP a DPS za 168 000 Kč bez DPH;
- 2) Vypracování dokumentace nové přípojky zásobování vodou ve stupni DSP a DPS za 71 000,00 Kč bez DPH;
- 3) Sestavení aktualizované verze projektové dokumentace DSP tj. aktualizace souhrnné zprávy, aktualizace situací, aktualizace dokumentace stavebních objektů, zapracování nových objektů do výsledné verze projektu za 150 000 Kč bez DPH;
- 4) Inženýrská činnost k rozšířeným službám a inženýrská činnost zahrnující nové projednání celého projektu po zapracování nepředvídatelných změn do projektu za 90 000 Kč bez DPH, tj. -----

celkem 469 000 Kč bez DPH, když potřeba těchto dodatečných služeb vyplynula z projednání PD s vlastníky dotčených stavbou viz shora, nemění celkovou povahu



veřejné zakázky a jsou nezbytné pro zdárné dokončení díla a zároveň hodnota změny závazku v důsledku dodatečných služeb činí 13,83 %, tedy je v zákonném přípustném limitu do 30 % oproti původní sjednané ceně díla.

*** § 222 odst. 6 ZZVZ – Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.*

Hodnota změny závazku ze smlouvy dle § 222 ZZVZ dle Dodatku č. 1 v rozsahu všech doposud dodatečných prací představuje částku 799 000,00 Kč bez DPH (23,57 % z celkové ceny díla dle smlouvy).

2. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, je objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
3. Tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí, že účinnost této smlouvy nastává okamžikem uveřejnění v registru smluv dle předchozího ujednání tohoto článku smlouvy s tím, že neuveřejnění dle podmínek zákona o registru smluv zakládá jeho zrušení od počátku.
4. Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí 97. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 24.03.2026.
5. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.

Přílohy dodatku smlouvy:

- Návrh zhotovitele na úpravu smluvního vztahu ze dne 9.3.2026

Za objednatele

Ve Frýdku-Místku

Petr Korč
primátor

Za zhotovitele:

V Ostravě

Ing. Ilja Hustý
člen představenstva