



# Objednávka č. 0253/2026/OSDF

<b>OBJEDNATEL:</b> <b>Statutární město Ostrava</b> Prokešovo náměstí 1803/8 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava IČ: 00845451 DIČ: CZ00845451	<b>DODAVATEL:</b> <b>Przeczek Roman</b>  IČ: 46121587 DIČ: 
---	---

<b>PŘÍJEMCE (zasílací adresa):</b> <b>městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz</b> <b>náměstí Dr. E. Beneše 555/6</b> <b>729 29 Ostrava</b> ISDS: c9ybfpi e-mail: posta@moap.ostrava.cz	<b>Bankovní spojení:</b> Číslo účtu: 27-2501080247/0100 Banka: Komerční banka, a.s. IBAN: CZ7901000000272501080247 BIC: KOMBCZPP
---	--

**Na faktuře uvádějte vždy číslo objednávky, pokud nebude uvedeno, může být faktura vrácena zpět. Fakturu zašlete na adresu příjemce, v případě elektronické fakturace použijte datovou schránku nebo e-mail příjemce.**

## Objednáváme u Vás :

opravu volného bytu č. 2 na ul. Na Náhonu 335/14 v Moravské Ostravě a Přívoze, v zavedeném DNS „Provádění oprav v bytových jednotkách, společných prostorách bytových domů a nebytových prostorách ve vlastnictví SMO, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“, v rozsahu přílohy č.1 Soupis prací a v souladu s platnými VOP.

Cena v Kč bez DPH 549.159,00.

Termín provedení díla: do 60 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.

Cena bez DPH v Kč	549 159,00
-------------------	------------

**Lhůta plnění: 19.06.2026**

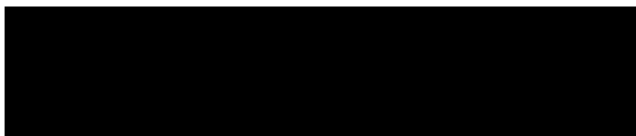
- Datum splatnosti faktury je stanoveno nejdříve na patnáctý den od data doručení včetně (razítko podatelny). Fakturu nám zašlete včetně příloh (dodací list). Datem splatnosti faktury se rozumí den odepsání příslušné částky z bankovního účtu.

- Pro akceptaci objednávky zašlete písemný souhlas na e-mailovou adresu vyřizujícího referenta uvedeného níže nebo jinak písemně do 10 dnů ode dne doručení objednávky, pokud není smluvně ujednáno jinak. V případě, že dodavatel takto neučiní, objednávka zaniká. Při plnění od 50 tis. Kč bez DPH dodavateli vzniká závazek poskytnout plnění dle objednávky po uveřejnění objednávky v registru smluv. Uveřejnění objednávky v registru smluv objednatel dodavateli písemně (e-mailem) oznámí v případě, že dodavatel nedisponuje datovou schránkou.

- Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.

Vyřizuje:

Tel/e-mail :




V Ostravě dne: 25.03.2026

**OSTRAVA!!!**

Název firmy	Roman Przczek
IČO	46121587

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

**TE:**

Ulice	Na Náhonu 335/14		
Byt číslo	2.		Ostrava - Přívoz
Velikost bytu	1+2	63,91 m2	Patro : 1 NP
Stavy	SV:	113 m3, 147 m3	
Konstrukce domu : cihlová	TUV:	158 m3	
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		3000	3000
2	plynový sporák	ks	1	min. PS 161 AW	8000	8000
15	KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC ) vždy v chrániče NUTNO</u>	2+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v <b>LÁ,požární hlásič ponechat a řádně zakrýt + LED pásek vč. trafa, délka 180 cm</b>	50000	50000
21	digestoř výměna	ks	1	50 cm - cirkulační	3500	3500
23	ventilátor výměna	ks	2	LA,WC - min.průměr 100 mm a výkonu 95 m3/h	600	1200
24	zvonek výměna	ks	1	min. 8 V	200	200
26	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	300	celý byt	66	19800
28	škrábání malby	m2	120	stěny v bytě - vč. začistění a zarovnání	44	5280
29	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace ,lepidlo,perlínka	m2	240	stěny - celý byt	300	72000

34	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	900	900
35	Nátěry ÚT - barva na topení a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	15	ÚT přívodní potrubí + plynový rozvod	320	4800
49	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	67	SPIŽ,ZZ,PŘ,OP,LO,KU,LA, WC - tloušťka vrstvy 5 - 25 mm	320	21440
52	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů - před pokládkou nutno vyvzorkovat s BT</u>	m2	67	SPIŽ,ZZ,PŘ,OP,LO,KU	550	36850
53	Dlažba položení nové vč. spárování ,soklu a hydroizolace - <b>před pokládkou nutno vyvzorkovat s BT</b>	m2	6	LA,WC	1200	7200
62	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80 L	8800	8800
63	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu - nalakovaného, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn. - <b>u zárubní ke vstupním dveřím do bytu nutno zárubně po celém obvodu zabetonovat</b>	ks	8	VSTUP - 80 L, ZZ - 80 L (do PŘ),WC - 60 P (do PŘ)KU - 80 L (do KU),LO - 80 L (do LO),OP - 80 L (do OP),LA - 60 L (do PŘ),SPIŽ - 60 P (do KU),	4000	32000
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	7	ZZ - 80 L 2/3 prosklené,WC - 60 P,KU - 80 L 2/3 prosklené,LA - 60 L,OP - 80 L 2/3 prosklené,LO - 80 L,SPIŽ - 60 P	3500	24500
69	okna nátěry rámců a oken, vč. opálení a tmelení	m2	4	WC, ZZ	320	1280
70	seřízení + promazání plastových oken	ks	4		120	480
72	výměna vnitřních parapetů - plast	ks	4	KU,LO - 1500x300,ZZ - 1200x100,OP - 2100x300	2100	8400
74	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 20 bm	4000	4000
75	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 40 bm	5000	5000
76	Zhotovení přívodu vody pro pačku/myčku s ventilem a odpadů pro pračku/myčku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	2	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky/myčky a vlastní jistič pro pračku/myčku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace,umístit- <b>KU - za KU - LI,LA - vlevo</b>	900	1800

77	Zhotovení SDK podhledu vč.konstrukce - výměna ( v LA - použít GKBI - do vlhka) viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	67	celý byt - snížit na výšku 2,7 bm	780	52260
81	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), + skříňka nad digestoř	cm	180	min. tloušťka dveříek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád - skříňka nad digestoř -50 cm, horní díl - 180 cm, spodní díl - 120 cm vytvořit prostor pro myčku 60 cm, pracovní deska - 180 cm	140	25200
83	dřezová baterie výměna	ks	1	stojánková	1200	1200
86	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	5	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	900	4500
88	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace + příslušenství, perlinka lepidlo, penetrace - před pokládkou nutno vyzorkovat s BT	m2	24	LA - po obvodu do výše zárubní, WC - po obvodu do výše okna	1200	28800
90	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	160 cm	7890	7890
96	Vanová baterie vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	1200	1200
98	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	900	900
99	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	2100	2100
100	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přírodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		3200	3200
118	vyzdění porobeton tl. 10cm.	m2	5	dozdívkyv bytě	1200	6000
122	KOMPLEXNÍ ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!! Po proení úklidu nebudou na bytě známky po stavebních pracích	2000	2000
130	instalace požárního hlásiče	ks	1	s integrovanou baterií	900	900
131	výměna STA zásuvky	ks	1	kompletní TV+R+SAT zásuvka	300	300
132	úprava přívodu plynu	bm	5	vše v mědi- použití pro plynové rozvody	1200	6000
133	výměna plynové bezpečnostní hadice ke sporáku	ks	1	1,5 m	1200	1200
134	výměna plynového kulového kohoutu	ks	1		300	300

135	jádrová omítka	m2	150	celý byt stěny - tloušťka max 50 mm	180	27000
137	dodání a instalace montážních dveří	ks	2	15x30	300	600
140	výměna domovního telefonu	ks	1	kompaktilní se zvonkovým tablem	900	900
142	zřízení dočasného připojení odběru elektrické energie vč. měření ,revize a následné demontáže	soub.	1		500	500
145	výměna TRV + TRH	ks	6		1500	9000
146	demontáž + montáž ITN	ks	6		90	540
147	výměna deskového radiátoru vč. rádného dopojení a přetěsnění	ks	5	LO - 900x450,OP - 1600x450,KU - 1400x450,WC - 500x450,PŘ - 600x450	7890	39450
148	výměna žebříkového radiátoru	ks	1	600x1700	6789	6789

cena celkem bez DPH

549159