



Smlouva o dílo č. 01/2026

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

JHF Heřmanovice spol. s r.o.

Heřmanovice 793 74

zastoupený: ve věcech smluvních: Ing. Marek Rybář

tel./fax. 554 612 626, mob. 777 585 003, e-mail: jhf@iol.cz

bank. spojení: KB Krnov

č.ú. 19 - 4466570257 / 0100

IČO: 47972912

DIČ: CZ47972912

(dále jen „**zhotovitel**“)

a

obec Vlčice

se sídlem Vlčice 95, 790 65

Zastoupen: Ing. Josef Fojtek-starosta

Bankovní spojení:

IČO: 00636045

Zastoupen ve věcech technických: Ing. Josef Fojtek

(dále jen „**objednatel**“)

(ve smlouvě společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedené dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo**:

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít dle podmínek stanovených v čl. IV. této smlouvy a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. III. této smlouvy.

II. Specifikace díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „**Oprava cesty u Randisů**“ (dále jen „Dílo“).

III. Cena Díla

1. Cena za provedení Díla je ujednána pevnou částkou, která činí celkem

1.225.943,83 Kč bez DPH
257.448,20 Kč DPH 21 %
1.483.392,03 Kč celkem vč. DPH

Specifikace jednotlivých částí této celkové pevné ceny Díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. / Cena za provedení Díla je ujednána odkazem na rozpočet, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

2. Cena je splatná na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem poté, co došlo k provedení Díla, tj. jeho dokončení a předání objednateli; splatnost daňového dokladu – faktury musí činit alespoň 21 dní.
3. Objednatel je povinen cenu za Dílo zaplatit zhotoviteli bezhotovostním převodem na platební účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu – faktuře. Objednatel je povinen platbu specifikovat způsobem uvedeným v daňovém dokladu-faktuře, pokud nebude specifikace platby v daňovém dokladu uvedena, je povinen platbu specifikovat variabilním symbolem, kterým bude číslo daňového dokladu-faktury.

IV. Doba provedení Díla, místo provádění a předání Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu do **31.5. 2026**.
2. Dílo bude zhotovitelem prováděno v katastru obce Vlčice.
3. Jakmile bude dílo dokončeno a připraveno k předání objednateli, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k jeho převzetí, a to tak, aby k převzetí Díla mohlo dojít nejpozději poslední den lhůty sjednané pro provedení Díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Pokud zhotovitel řádně vyzve objednatele k převzetí Díla, avšak objednatel k převzetí Díla neposkytne potřebnou součinnost nebo se k převzetí Díla nedostaví, považuje se Dílo za řádně předané dnem, ve kterém mělo dle výzvy zhotovitele k převzetí Díla dojít, nejpozději uplynutím posledního dne lhůty pro provedení Díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
4. Smluvní strany jsou povinny o předání Díla vyhotovit protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oběma smluvními stranami. V protokolu o předání a převzetí Díla uvede objednatel své výhrady k dokončenému dílu.

V.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat příkazy objednatele, pokud neodporují právním předpisům. Na případnou nevhodnost těchto příkazů je zhotovitel objednatele povinen bez zbytečného odkladu upozornit.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v souladu s právními předpisy, dodržovat technické a jiné normy a dbát na to, aby bylo Dílo provedeno takovým způsobem a v takové kvalitě, aby jej bylo možné využívat v souladu s účelem, ke kterému je Dílo určeno.

VI.

Nebezpečí škody na Díle a nabytí vlastnického práva

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu, v okamžiku úplného zaplacení ceny dle čl. III. odst. 2 a 3 této smlouvy.
2. Nebezpečí škody na Díle přechází na objednatele v době, kdy převezme Dílo od zhotovitele, nebo jestliže tak neučiní včas, v době, kdy mu zhotovitel umožní dokončené Dílo převzít a objednatel poruší smlouvu tím, že dokončené Dílo nepřeveze.

VII.

Záruka za jakost

1. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost Díla (tj. že zhotovené Dílo bude po uvedené dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová obvyklé vlastnosti) na dobu **36 měsíců**.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním Díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen; v případě, že věřiteli vznikne nárok na náhradu škody, má tedy právo po dlužníkovi požadovat náhradu škody v plném rozsahu vedle smluvní pokuty.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisíc Korun českých). Nárok na náhradu škody tímto není dotčen; v případě, že věřiteli vznikne nárok na náhradu škody, má tedy právo po dlužníkovi požadovat náhradu škody v plném rozsahu vedle smluvní pokuty.

IX.

Skončení smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy v případech

- stanovených právními předpisy a touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a. zhotovitel bezdůvodně zastaví provádění Díla před jeho dokončením bez souhlasu objednatele.
 - b. ve vztahu k zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení
 3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a. objednatel znemožní provádění Díla před jeho dokončením bez souhlasu zhotovitele.
 - b. ve vztahu k objednateli bude zahájeno insolvenční řízení
 - c. objednatel bude více jak 30 dní v prodlení s placením ceny díla nebo její části
 - d. objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení či předání Díla a bude v prodlení s touto součinností více jak 10 dnů

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Přílohy: č. 1 ... stavební rozpočet ze dne 23.2.2026

23 -03- 2026

Ve Vlčicích dne.....

OBEC VLČICE ①
Vlčice 95, 790 65
IČ: 00636045

.....
Ing. Josef Fojtek
Starosta

objednatel

V Heřmanovicích dne

**Ing.
Marek
Rybář**
Digitally signed
by Ing. Marek
Rybář
Date:
2026.03.20
08:34:22 +01'00'

.....
Ing. Marek Rybář
jednatel společnosti

zhotovitel