

**Smlouva o dílo č. 09/26/SIH/2135 – zhotovitel
č. SIH/3/2026 – objednatel**

Uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku – zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění mezi následujícími smluvními stranami:

1.1. Objednatel: **Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko**
se sídlem: Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupený: Ing. Radkem Zlesákem, předsedou předsednictva
k jednání jsou oprávněni:
- ve věcech smluvních: Ing. Radek Zlesák, předseda předsednictva
- ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ: 43383513
DIČ: CZ43383513
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., Žďár nad Sázavou
Číslo účtu: 1622321399/0800
K uzavření smlouvy o dílo
a jejích dodatků je oprávněn: Ing. Radek Zlesák
zapsaný v rejstříku dobrovolných svazků obcí, který je veden Krajským úřadem Kraje Vysočina (č. j. 8/93)
(dále jen **objednatel**)

1.2. Zhotovitel: **VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.**
sídlo: Soběšická 820/I56, Lesná, 638 00 Brno
zastoupená: Ing. Ladislavem Haškou, generálním ředitelem

osoba oprávněná vést realizaci díla: [REDAKCE]
IČ: 494 55 842
DIČ: CZ49455842
Zápis v OR: KS Brno odd. B, vl. 1181
bankovní spojení: KB Žďár n. S., č. ú. 1806751/0100
(dále jen **zhotovitel**)

ČI. 2 Předmět plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele dílo s názvem:

**„ÚV Vír - výměna náplně pískových filtrů na dvouvrstvou filtrační náplň
na bázi expandovaných hlinitokřemičitanů“**

(dále jen „dílo“)

specifikované dále v této smlouvě, a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

Tato smlouva je uzavírána v režimu vertikální spolupráce dle § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

2.2. Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah a způsob provedení díla jsou:

- a) nabídka zhotovitele,
- b) ustanovení příslušných technických norem a předpisů platných v době realizace díla a ustanovení technologických předpisů výrobců jednotlivých částí díla.

- 2.3.** Předmětem smlouvy je kompletní výměna filtrační náplně stávajících pěti pískových filtrů a náhrada dvouvrstvou filtrační náplní dle přílohy č. 4 a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení díla (včetně úhrady nákladů nebo poplatků s tím spojených) tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto dílo tohoto charakteru.
- 2.4.** Součástí díla je rovněž:
- a) technická specifikace filtračních náplní,
 - b) bezpečnostní list filtračních náplní,
 - c) atesty, prohlášení o shodě a další doklady od použitých materiálů,
 - d) doklady o zdravotní nezávadnosti výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou dle Vyhl. 409/2005 Sb,
 - e) zápis o předání a převzetí díla,
 - f) protokoly o komplexních zkouškách,
 - g) fotodokumentace díla,
 - h) doklad o provedené desinfekci.
- 2.5.** Další podmínky dodávky díla:
- a) zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provádět průběžný úklid, provést konečný úklid a vyklizení staveniště, řádně staveniště zabezpečit (oplocení, lávky, označení, osvětlení, strážení atd.).
 - b) zhotovitel zajistí dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi. Jeho odpovědnost zahrnuje též odpovědnost za osoby, jež se s jeho vědomím zdržují na staveništi.
 - c) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí sociální zařízení pro potřeby provádění díla,
 - d) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí skládku materiálu, likvidaci vybouraného materiálu a odpadů vzniklých v průběhu provádění díla.
- 2.6.** Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění – vícepráce, související s předmětem plnění. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze změny a doplňky předmětu díla, dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné, které při realizaci díla přibýly a svým množstvím předmět smlouvy převyšují. Veškeré vícepráce musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem (např. dodatkem ke smlouvě) včetně jejich ocenění dle čl. 2.7. Za méněpráce se považují práce v předmětu díla obsažené, avšak neuskutečněné.
- 2.7.** Dopady změn uvedených v čl. 2.6. této smlouvy na sjednanou cenu díla, případně termín plnění, budou smluvními stranami upraveny dodatkem ke smlouvě o dílo, přičemž zhotovitel se současně zavazuje, že termín dokončení díla bude dodržen i v případě zvýšení rozsahu díla – víceprací, které svým rozsahem nepřesáhnou 5 % sjednané ceny plnění díla bez DPH za předpokladu, že objednatel u zhotovitele tyto vícepráce uplatní, případně jejich provedení vyjde najevo s dostatečným předstihem před sjednaným termínem dokončení díla.
- 2.8.** Dojde-li k realizaci dalších prací (např. z důvodu dodatečných změn technologických postupů) na návrh zhotovitele učiněný k zajištění řádného a bezpečného provedení a zajištění funkčnosti díla, či z jiných příčin na jeho straně, nemají tyto skutečnosti vliv na obsah smluvních závazků, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 2.9.** Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, vedení díla zajistí osobami odborně způsobilými a dále zhotovitel disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu této smlouvy.

Čl. 3 Doba plnění

3.1. Termíny realizace

- 3.1.1. Termín zahájení díla: **nejdříve 1.9.2026 nebo do 14 dní od písemného oznámení zhotovitelem.**
- 3.1.2. Požadovaný termín dokončení díla (včetně požadovaných dokladů dle bodu 2.4. a podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla) max. do: **31.5.2027**
- 3.1.3. Objednatel a zhotovitel se dohodli na realizaci díla **v termínu do 31.5.2027.**

- 3.2.** Dokončením díla, specifikovaného v čl. 2., v termínech dle čl. 3. smlouvy se rozumí předání úplného a dokončeného díla objednateli v místě plnění, jeho vyklizení, podepsání zápisu o předání a převzetí objektů a provozních souborů, předání dokladů k závěrečné kontrolní prohlídce a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání projektu skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení, zaměření, odstranění případných vad a nedodělků bránících užívání. Dokončením celého díla se pak rozumí úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu díla, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.
- 3.4.** Objednatel je oprávněn změnit (posunout) termín realizace, případně změnit rozsah požadovaných prací v případě existence objektivních důvodů. Zhotovitel je oprávněn s odkazem na první větu upravit harmonogram plnění a navrhnout změnu rozpočtu formou dodatku ke smlouvě o dílo.

Čl. 4 Místo plnění

- 4.1.** Místem plnění a předání díla je areál úpravny vody Vír.
- 4.2.** Místem plnění a předání dokladů a dokumentace díla je v sídle objednatele či zmocněnému zástupci objednatele.

Čl. 5 Cena díla

- 5.1.** Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle článku 2. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

5 356 984,00 Kč bez DPH (dále jen cena)

- 5.2.** Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti zákona č. 235/2004 Sb. o DPH. Daň platí zákazník.
- 5.3.** Cena díla uvedená ve smlouvě o dílo v sobě zahrnuje veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci celého kompletního díla specifikovaného touto smlouvou.
- 5.4.** Celková cena díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu realizace díla, vyjma případů uvedených v článku 5.5. této smlouvy. Cena plnění je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele, které je přílohou a součástí smlouvy.
- 5.5.** Cena díla může být změněna písemným dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případech:
- a) pokud dojde ke změně předpisů o DPH;
 - b) pokud dojde ke změně předmětu plnění díla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností;
 - c) bude-li objednatel požadovat změnu předmětu plnění (změna díla formou omezení rozsahu díla – méněpráce či rozšíření díla - vícepráce).
- 5.6.** Při změnách, vícepracích a méněpracích bude změna ceny určena tak, že se zruší příslušná část ceny z cenové nabídky a nahradí se cenou, která bude určena takto:
- a) použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele;
 - b) pokud nebude možné použít postup podle bodu a), budou použity položky ceníků RTS, a.s., (případně URS Praha) platné v době provádění těchto prací, snížené na cenovou úroveň nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele;
 - c) pokud nelze použít žádný způsob podle bodů a), b), pak hodinovou sazbou ve výši 550 Kč bez DPH a skutečnými náklady na použitý materiál. Skutečné náklady na použitý materiál zhotovitel doloží příslušnými fakturami. Pokud objednatel zhotoviteli prokáže, že ceny použitého materiálu jsou u jiných dodavatelů nižší, je zhotovitel povinen do ocenění materiálů zahrnout jednotkové ceny stanovené objednatelem podle průzkumu trhu.
- 5.7.** Úmyslně vypuštěno.
- 5.8.** Má-li dojít při realizaci díla z podnětu zhotovitele ke změnám předmětu díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, ocenit je podle shora uvedených kritérií a předložit tento

oceněný soupis objednateli k odsouhlasení společně s návrhem dodatku ke smlouvě o dílo. Má-li dojít při realizaci předmětu díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, které zhotovitel ocení stejným způsobem.

- 5.9.** Změny předmětu díla (vícepráce, méněpráce) budou řešeny písemným dodatkem ke smlouvě o dílo.
- 5.10.** Zhotovitel je povinen zajistit osobní vedení zakázky vykonávané poddodavatelem (§ 2589 NOZ). Zhotovitel je povinen zajistit, aby smlouva o dílo s poddodavatelem (dále jen „SOD“) podepsaná poddodavatelem, obsahovala ujednání korespondující s touto SOD, s tím, že poddodavatel bude povinen plně respektovat ujednání dané touto SOD.
- 5.11.** Zhotovitel předloží objednateli výčet předpokládaných finančních objemů prací realizovaných poddodavatelem v dostatečném předstihu. V případě změn finančních objemů prací zhotovitel bezodkladně informuje objednatele a zajistí aktualizaci přílohy č. 2 této SOD.

Čl. 6 Platební podmínky

- 6.1.** Provedené dílo bude uhrazeno jednorázově po dokončení a předání díla na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem podle skutečně provedených a objednatelům odsouhlasených prací dle bodu 6.2. této smlouvy.
- 6.2.** Zhotovitel předloží objednateli předávací protokol (dále jen protokol), a to zvlášť protokol pro rozsah prací sjednaný smlouvou o dílo a zvlášť protokol pro případné vícepráce, v nichž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované zhotovitelem. Protokoly musí být ve shodné struktuře a položky ve shodné posloupnosti s nabídkovými položkovými rozpočty. Objednatel se zavazuje protokoly vrátit zhotoviteli v termínu do 5 pracovních dnů ode dne jejich předložení, a to buď odsouhlasené, nebo se svými připomínkami. Odsouhlasené protokoly budou přílohou faktury se zdanitelným plněním.
Právo fakturace vzniká zhotoviteli dnem doručení odsouhlasených protokolů. V případě, že objednatel nebude souhlasit s některými položkami protokolu, je povinen je vyznačit a neprodleně jednat se zhotovitelem tak, aby bylo možné i sporné položky plně nebo částečně fakturovat. Pokud přesto nedojde k dohodě, je zhotovitel oprávněn v termínu podle tohoto odstavce fakturovat v plné výši pouze nesporné položky. O sporných položkách bude vedeno samostatné jednání a zhotovitel je bude fakturovat po jejich odsouhlasení zvláštním protokolem a samostatnou fakturou.
- 6.3.** Podkladem pro vyrovnání dohodnuté ceny díla bude konečná faktura, kterou vystaví zhotovitel objednateli po předání a převzetí díla. Konečná faktura bude provedena jako součet všech předchozích faktur s dofakturací prací za poslední období.
- 6.4.** Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury (viz. bod 6.2 tohoto článku) až do výše 90 % z celkové sjednané ceny díla. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů po konečném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a dodání veškerých dokladů, uvedených v čl. 2.4 této smlouvy, potřebných k závěrečné kontrolní prohlídce díla. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí objednatel zbývající část do 90 dnů po odstranění poslední z nich.
- 6.5.** Platby poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele na základě faktur oprávněně vystavených zhotovitelem.
- 6.6.** Faktury musí mj. obsahovat náležitosti daňového dokladu podle ustanovení zákona číslo 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a podle ustanovení zákona číslo 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti nebo obsahuje nesprávné a neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení oprávněného dokladu objednateli.

6.7. Splatnost faktury se stanovuje v délce 30 dní. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání platby z účtu objednatele.

6.8. Účastníci ujednávají právo zápočtu pohledávek

Čl. 7 Součinnost objednatele

7.1. Záměrně vpuštěno.

7.2. Záměrně vpuštěno.

7.3. Záměrně vpuštěno.

Čl. 8 Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

8.1. Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou stanovuje v délce **60 měsíců** a počíná běžet dnem konečného předání a převzetí díla.

8.2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po konečném předání dílčí části díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.

8.3. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. V případě, že se jedná o vady bránící v provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od prokazatelného doručení oznámení reklamace zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě či v nejkratší možné době. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním reklamované vady nejpozději do 14 dnů po obdržení reklamace i v případě, že reklamaci neuznává jako oprávněnou. Náklady na odstranění vady nese i v tomto případě zhotovitel až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu.

8.4. Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či ji neodstraní ve lhůtách podle bodu 8.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury.

8.5. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru díla, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění oprávněně reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen při odstraňování vad respektovat připomínky uživatele tak, aby provoz díla byl narušen v míře co nejmenší.

8.6. Zhotovitel provede odstranění oprávněně reklamovaných vad zjevných i skrytých zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost. Záruční lhůta za provedené záruční opravy pak běží dále až do konce záruční doby sjednané za dílo, nejméně však činí 24 měsíců.

8.7. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti v souladu s platnými právními předpisy a ČSN, vlastnosti obvyklé a bude bezpečně způsobilé ke smluvenému účelu podle podkladů, specifikovaných v článku 2 této smlouvy.

Čl. 9 Podmínky provedení díla

9.1. Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných touto smlouvou o dílo.

- 9.2.** Technické podmínky jsou vymezeny v předmětu plnění. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.
- 9.3.** Při provádění prací bude zhotovitel respektovat všechny normy (ČSN i ČSN EN), či technické předpisy, návody výrobců jednotlivých komponentů, či jiné závazné předpisy vztahující se na provedení díla. Případné odchylky od těchto předpisů musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 9.4.** Zhotovitel je oprávněn provést část díla pomocí třetí odborně způsobilé osoby (poddodavatele), pokud tento poddodavatel byl předem písemně odsouhlasen objednatelem. Zhotovitel nemá právo pověřit provedením díla nebo jeho dílčí části jinou osobu, pokud k tomu nemá písemný souhlas objednatele. V dalším platí ujednání daná v bodech 5.10. a 5.11. této smlouvy o dílo.
- 9.5.** Záměrně vypuštěno.
- 9.6.** Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých poddodavatelů po celou dobu realizace díla až do doby konečného předání a převzetí díla objednatelem.
- 9.7.** Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti z právních předpisů platných na úseku životního prostředí zejm. ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady nepřetržité odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činností.
- 9.8.** Zhotovitel se zavazuje realizaci díla zajistit dostatečným počtem pracovních sil. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele sjednat bezodkladně nápravu.
- 9.9.** Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit znečištění či poškození komunikací a veřejných prostranství, které při realizaci díla způsobil.
- 9.10.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobami podle článku 1. smlouvy o dílo. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou písemné výzvy, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu.
- 9.11.** Práce a materiál, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
- 9.12.** Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie, nebo změny oproti původní nabídce zhotovitele. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém mu bylo známo, že je škodlivý, zdravotně a hygienicky závadný.

- 9.13.** Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokazuje zhotovitel atesty, certifikáty, prohlášeními o shodě a provedenými zkouškami. Zhotovitel se zavazuje do 14 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy předat objednateli seznam všech zkoušek a kontrol, které budou prováděny v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení. Seznam bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele, odpovědného za jejich provádění. Objednatel má právo doplnit tento návrh o jím požadované zkoušky a kontroly, pokud nebudou v rozporu s platnými technickými a právními předpisy. Objednatel má právo se zúčastňovat prostřednictvím svého pracovníka pověřeného dozorem všech kontrol a zkoušek prováděných zhotovitelem. Zhotovitel je povinen přizvat pracovníka pověřeného dozorem ke zkouškám výzvou 5 pracovních dnů předem a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem. V případě opakované kontroly nebo zkoušky z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady zhotovitel.
- 9.14.** Záměrně vypuštěno.
- 9.15.** Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve dílčími předávacími protokoly.

Čl. 10 Kontrolní dny

- 10.1.** V průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech potřebných pro řádnou kontrolu provádění díla. Předmětem jednání je zpráva zhotovitele o průběhu a postupu prací, kontrola časového a finančního plnění, připomínky objednatele či jeho dozoru a projednání případných opatření pro další postup prací. Zhotovitel na těchto kontrolních dnech zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.
- 10.2.** Objednatel pořizuje z kontrolních dnů zápis s podpisy všech zúčastněných.

Čl. 11 Předání a převzetí díla

- 11.1.** Závazek zhotovitele je splněn řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě kde se dílo provádělo. Řádným ukončením díla je jeho provedení podle smlouvy a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. K předání díla dochází na základě přejímacího řízení mezi smluvními stranami a to podepsáním zápisu o předání a převzetí. Není zde dílčí plnění.
- 11.2.** Nejpozději 10 pracovních dnů před dokončením a předáním díla bez zjevných vad bránících trvalému užívání díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli e-mailem den, kdy bude řádně provedené kompletní dílo nebo jeho část díla připravena k předání a převzetí.
- 11.3.** Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty své poddodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla.
- 11.4.** Zápis o předání a převzetí pořizuje zhotovitel. Zápis obsahuje zejména:
- údaje určující zhotovitele a objednatele se jmény osob oprávněných jednat;
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí;
 - popis případných změn díla;
 - dohodu o provedení předepsaných nebo sjednaných zkoušek;
 - prohlášení objednatele, zda předmět díla přejímá či nepřejímá.
- 11.5.** Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělkami, bude součástí zápisu o předání a převzetí soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

- 11.6.** Pokud objednatel převezme dílo s ojedinělými vadami nebo nedodělkami a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění zjištěných vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělků musí být odstraněny do 21 dnů ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělků i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělků neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 11.7.** Nejpozději při zahájení přejímky dokončeného předmětu díla, resp. jeho poslední etapy, předloží zhotovitel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci k řádnému provozování díla, zejména:
- a) atesty použitých materiálů, certifikáty jednotlivých výrobků včetně prohlášení o shodě dle platného zákona o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) veškerou další dokumentaci, uvedenou v čl. 2 odst. 2.4 této smlouvy,
- Veškerá dokumentace musí být předána v českém jazyce.
- 11.8.** Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo projektová dokumentace stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.

Čl. 12 Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu

- 12.1.** Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla, je do doby jejich zabudování zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.
- 12.2.** Od okamžiku zahájení díla až do konečného předání a převzetí předmětu plnění díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození atd.) na prováděném díle.
- 12.3.** Smluvní strany sjednávají rozvazující podmínku, spočívající ve skutečnosti, že tento smluvní vztah zaniká ke dni, kdy zhotovitel vstoupí do konkurzu nebo do likvidace nebo kdy zanikne bez likvidace. K tomuto dni se stává dosud neprovedené dílo a věci s dílem spojené vlastnictvím objednatele, zhotovitel je povinen je vydat do 10 dnů od doručení výzvy objednatele, spolu s doklady, které měl od objednatele poskytnuty. V tomto případě přísluší zhotoviteli pouze úhrada skutečně, účelně a prokazatelně vynaložených a k datu zániku smluvního vztahu neuhrazených nákladů.

Čl. 13 Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

- 13.1.** Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládajících právo k odstoupení od smlouvy o dílo se považují tyto skutečnosti:
- a) nezahájení prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 30 dnů od písemné výzvy objednatelem zasláné po 1.9.2026.
 - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jako 30 dnů
 - c) opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo, či podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě podle příslušných norem, platných předpisů, smlouvy o dílo.
- 13.2.** Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinnost nastává okamžikem jeho doručení druhé straně.
- 13.3. Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:**
- a) při prodlení zhotovitele s dokončením díla dle čl. 3.1.2 objednateli ve sjednaném termínu má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla (bez DPH) za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí
 - b) při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení

- c) při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad v záruční době má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- d) v případě prodlení se splatností faktury má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z fakturované částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
- e) v případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v č. 13. 1. písm. a), b) a c) má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč,
- f) v případě, že zhotovitel odstoupí od smlouvy, má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč.
- g) za porušení povinností zhotovitele dle čl. 2.5 bod d) je oprávněn objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní sankci ve výši 500 Kč za každý zjištěný případ. Ujednání o sankci nevylučuje právo na úhradu veškerých škod s porušením těchto povinností vzniklých.

13.4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování.

13.5. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, na kterou mu vznikne nárok, započíst z jakékoliv faktury zhotovitele, případně ze zádržného (pozastávky).

13.6. Sjednáním výše uvedených smluvních pokut v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody.

Čl. 14 Vyšší moc

14.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel či objednatel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.

14.2. Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu smlouvy o dílo z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.

Čl. 15 Změna závazku

15.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným smluvním ujednáním, potvrzeným oprávněnými zástupci účastníků.

15.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy o dílo, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

15.3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti nezasahující do samotného předmětu plnění avšak jsou nezbytně nutné pro naplnění této smlouvy, je povinna ta která smluvní strana to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy. Změny smlouvy, jež se nedotýkají předmětu plnění, upraví účastníci řádnými písemnými dodatky k této smlouvě.

15.4. Při změně díla (§ 2614 a 1902 zákona č.89/2012 Sb.) jeho rozšířením, zúžením či jiné podstatné úpravě plnění uzavřou smluvní strany písemný dodatek k této smlouvě o dílo.

Čl. 16 Ostatní ujednání

16.1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši minimálně 10 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

- 16.2.** Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
- 16.3.** Zavínil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.
- 16.4.** Pokud zhotovitel provádí část díla pomocí třetí osoby, tak za práci všech svých poddodavatelů ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.
- 16.5.** Pokud by mělo dojít v průběhu realizace díla ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval určitou část kvalifikace, je zhotovitel povinen požádat o změnu poddodavatele včetně uvedení důvodů.
- 16.6.** Zhotovitel se zavazuje bezodkladně sdělit objednateli informace o tom, pokud by dozor objednatele vykonávala osoba s ním propojena nebo sám zhotovitel. Takovýto stav je důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy.
- 16.7.** Osoba pověřená realizací díla je [REDACTED]
- 16.8.** Objednatel si vyhrazuje uveřejnění této smlouvy v registru smluv za podmínek daných zákonem č. 340/2015 Sb. Za účelem registrace smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli plnou součinnost a zároveň souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Za účelem uveřejnění smlouvy v registru smluv je povinen zhotovitel předložit z jeho strany podepsanou tuto smlouvu objednateli v zákonné lhůtě a v daném formátu.

Čl. 17 Závěrečná ustanovení

- 17.1.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu. Smlouva je uzavírána s odloženou účinností, přičemž účinnost této smlouvy nastává dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění zajišťuje za splnění podmínek uvedených čl. 16.8. této smlouvy objednatel.
- 17.2.** Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy.
- 17.3.** Jakákoli změna smluvních stran, zúčastněných na této smlouvě, podléhá schválení druhé smluvní strany.
- 17.4.** V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.
- 17.5.** Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

17.6. Smlouva je vyhotovena ve 4 tištěných exemplářích s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po dvou podepsaných výtiscích. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn ke smlouvě. Smlouva obsahuje 11 stran textu a její nedílnou součástí jsou i přílohy uvedené níže.

17.7. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem svých určených zástupců. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Čl. 18 Přílohy ke smlouvě o dílo

18.1. Součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídkový položkový rozpočet

Příloha č. 2 - Výčet předpokládaných finančních objemů prací realizovaných poddodavateli

Příloha č. 3 – Krycí list rozpočtu díla (100 %)

Příloha č. 4 – Technické zadání díla ID 4356 „Vír - rekonstrukce ÚV, výměna náplně pískových filtrů na dvouvrstvou filtrační náplň na bázi expandovaných hlinitokřemičitanů“

Čl. 19 Podpisy smluvních stran

Ve Žďáře nad Sázavou dne 26.3.2026

V Brně dne 26.3.2026

Ing. Radek Zlesák
předseda předsednictva
Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko

Ing. Ladislav Haška
generální ředitel
VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s.