

K *4*

Dne 26.3.2026

Městská část Praha - Dubeč

a

Tesco Stores ČR a.s.

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 22. dubna 2011

(Praha - Dubeč)

Tento dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 22. dubna 2011 byl uzavřen mezi

- (1) **Městská část Praha – Dubeč**, se sídlem Starodubečská 401/36, Praha 10, PSČ 107 00, IČO 002 40 184 (dále jen „**Pronajímatel**“); a
- (2) **Tesco Stores ČR a.s.**, se sídlem Vršovická 1527/68b, Praha 10, PSČ 100 00, IČO 453 08 314, zapsaná v obchodním **rejstříku** vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1377 (dále jen „**Nájemce**“);

(Pronajímatel a Nájemce dále také společně jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“).

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Pronajímatel a Nájemce spolu uzavřeli dne 22. dubna 2011 smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „**Nájemní smlouva**“), na základě které Pronajímatel přenechal Nájemci do užívání nebytové prostoty (dále jen „**Nebytové prostory**“) nacházející se v budově č.p. 400 postavené na pozemku parc. č. 758/1 o výměře 809 m², v katastrálním území Dubeč, obec Praha, blíže specifikované v Nájemní smlouvě a dále pozemek parc. č. 758/2, o výměře 831 m², včetně všech jeho součástí a příslušenství, drobných staveb, oplocení a zpevněných ploch na něm umístěných (dále jen „**Pozemek 2**“), to vše v katastrálním území Dubeč, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 1138 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (Nebytové prostory a Pozemek 2 dále jen společně jako „**Předmět nájmu**“); a
- (B) Smluvní strany si přejí upravit některá práva a povinnosti vyplývající z Nájemní smlouvy;

se Smluvní strany dohodly následovně

1 Změny Nájemní smlouvy

- 1.1** Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu s tím, že doba nájmu skončí ke dni 31. ledna 2027.
- 1.2** Smluvní strany se dále dohodly, že mají zájem spolu jednat v dobré víře a vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby došlo nejpozději do 30. června 2026 k uzavření nové nájemní smlouvy k Předmětu nájmu na další období až 10 let s možností dalšího prodloužení až o 2x pět let. Podmínkou uzavření nové nájemní smlouvy bude závazek Nájemce provést na jeho náklady rekonstrukci Předmětu nájmu dle projektové dokumentace s názvem „Oprava fasády prodejny Tesco expres – Dubeč“ ze srpna 2025 zpracované společností Fabionn, s.r.o. IČO 26 14 82 93, se sídlem Jirsíkova 2, 186 00 Praha 8.

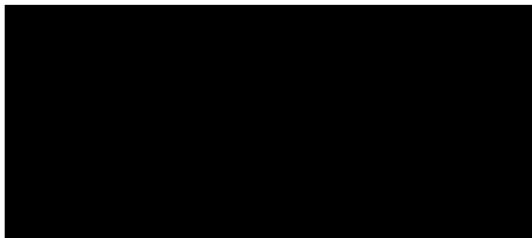
2 Závěrečná ustanovení

- 2.1** Veškerá zbývající ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají nezměněna. Nemění se ani výše nájemného čtvrtletně 246.544,25 Kč bez DPH + DPH ve výši 51.774,29 Kč, tj. celkem 298.318,54 Kč včetně DPH.
- 2.2** Záměr uzavřít tento Dodatek byl ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze zveřejněn před podpisem tohoto Dodatku na úřední desce Městské části Praha Dubeč pod ev. č. Z-4/2026.

- 2.3** Změna Nájemní smlouvy dle tohoto Dodatku byla schválena před podpisem tohoto Dodatku usnesením Rady Městské části Praha - Dubeč ze dne 26.3.2026, č. usnesení 80/12/2026.
- 2.4** Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jelikož je Pronajímatel povinnou osobou ve smyslu tohoto zákona, a s jeho zveřejněním souhlasí. Zveřejnění se zavazuje zajistit Pronajímatel do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami.
- 2.5** Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.
- 2.6** Pojmy v tomto Dodatku s velkými počátečními písmeny mají tentýž význam, jako mají tytéž pojmy užití v Nájemní smlouvě, pokud jim nebyl přiznán jiný význam tímto Dodatkem.
- 2.7** Práva a povinnosti Smluvních stran podle tohoto Dodatku se řídí právem České republiky.
- 2.8** Tento Dodatek je uzavřen elektronicky v jednom vyhotovení.
- 2.9** Po přečtení tohoto Dodatku Smluvní strany potvrzují, že jeho obsah, prohlášení, práva a závazky v něm uvedené odpovídají jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tento Dodatek byl uzavřen na základě vzájemné dohody, nikoli ve stavu nouze, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 26.3.2026

Městská část Praha - Dubeč



Tesco Stores ČR a.s.

