

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4

Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

OBJEDNÁVKA ČÍSLO : 2026/0462/OSIO

Ekonomická činnost

IČO:	00063584	Číslo jednací:	
DIČ:	CZ00063584	Vyřizuje:	Lukeš Martin Ing.
Bankovní spojení:		Telefon:	261 192 373
Číslo účtu:		E-mail:	martin.lukes@praha4.cz
Uveřejnit v registru smluv:	ANO	Uveřejněno v registru smluv:	ANO / NE

Dodavatel:	ANTRE s.r.o.	Bankovní spojení:	
Adresa:	Štěpanická 274, 190 12 Praha 9	Číslo účtu:	
IČO:	26496399		
plátce DPH	ano		
DIČ:	CZ26496399		

Plátce DPH uvádí číslo tuzemského účtu registrovaného a zveřejněného správcem daně (§ 96 ZDPH).

Název akce: ZŠ a MŠ Ohradní, objekt Ohradní 1366/49, Praha 4 - oprava havarijního stavu podlahy v kuchyni - vypracování PD a výkon AD

Předmět plnění:

Vypracování dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolního rozpočtu a výkon autorského dozoru dle cenové nabídky dodavatele ze dne 27. 3. 2026. Součástí předmětu plnění je získání archivních podkladů a zaměření skutečného stavu dotčených prostor ve 2. NP hospodářského pavilonu D a vypracování návrhu řešení opravy havarijního stavu podlahy v kuchyni v tomto pavilonu.

Dokumentace bude vypracována podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v pl. znění, vyhlášky č. 131/2024 Sb., dokumentaci staveb v pl. znění, platných ČSN, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon v pl. znění a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v pl. znění, v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby. Autorský dozor bude vykonáván během realizace stavebních prací v min. rozsahu dle přílohy č.2 Honorářového řádu ČKAIT. Dokumentace veřejné zakázky na stavební práce bude předána v 3 vyhotoveních v tištěné podobě, kontrolní rozpočet ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě. V digitální podobě budou předána následující 2 vyhotovení: Digitální vyhotovení č.1 bude verzí pro objednatele a bude obsahovat dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce (ve formátu .dwg, .doc. a .pdf), soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (ve formátu xls.) a kontrolní rozpočet (ve formátu .pdf). Digitální vyhotovení č.2 bude verzí pro zadávací řízení a bude obsahovat dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce (ve formátu .pdf) a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (ve formátu .xls, jednotlivé buňky budou uzamčeny s výjimkou těch, které vyplňují účastníci zadávacího řízení).

Cena:

- získání podkladů- archiv, doměření	8.000,00 Kč	DPH 21%:	1.680,00 Kč	Cena vč. DPH:	9.680,00 Kč
- PD pro provedení a zadání stavby	96.000,00 Kč	DPH 21%:	20.160,00 Kč	Cena vč. DPH:	116.160,00 Kč
- vypracování rozpočtu, VV a soupisu prací	10.000,00 Kč	DPH 21%:	2.100,00 Kč	Cena vč. DPH:	12.100,00 Kč
- výkon AD	14.000,00 Kč	DPH 21%:	2.940,00 Kč	Cena vč. DPH:	16.940,00 Kč

Cena bez DPH:	128.000,00 Kč
DPH 21 %	26.880,00 Kč
Cena vč. DPH:	154.880,00 Kč

Cena včetně DPH: 154.880,00 Kč

Režim přenesení daň. povinnosti: NE

Platební podmínky: Platba po převzetí předmětu plnění nebo jeho části převodem na účet dodavatele do 30 dnů od doručení faktury odběrateli.

Termín dodání: 13.5.2026

Místo dodání: OSIO, ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

Smluvní podmínky:

Smlouva je uzavřena doručením akceptace objednávky dodavatelem odběrateli. Povinnost dodavatele provést řádně předmět plnění je splněna dnem, kdy je předmět plnění bez vad předán odběrateli, a tento den je uvedený v objednávce jako termín dodání. Při dodání předmětu plnění bude odběrateli předán rozpis předávaného předmětu plnění. Odběratel dodavatelovi potvrdí převzetí předmětu plnění. Předmět plnění s vadami není odběratel povinen převzít. Odběratel není povinen zaplatit cenu za převzatý předmět plnění s vadami, dokud dodavatel neodstraní vady předmětu plnění. Je-li předmět plnění předmětem úpravy technické normy, ČSN či mezinárodní, musí být technická norma dodržena. Ve faktuře dodavatel uvádí číslo objednávky odběratele, nebo k ní připojuje kopii objednávky odběratele. Pro případ nedodržení termínu dodání ze strany dodavatele je dodavatel povinen zaplatit odběrateli smluvní pokutu, a to ve výši 0,5 % z celkové ceny předmětu plnění (včetně DPH, je-li účtována) za každý den následující po smluveném termínu dodání. Při nedodržení splatnosti ceny za předmět plnění odběratelem má dodavatel nárok na úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády ČR. Změny v objednávce a akceptaci změn lze činit

jen písemnou formou. Fakturu – daňový doklad za převzaté plnění dodavatel vystaví a doručí odběrateli nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po převzetí plnění. Pohledávku dodavatele za odběratelem k zaplacení ceny je dodavatel oprávněn postoupit pouze po dohodě s odběratelem. Je vyloučeno, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protínávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky, pokud ji druhá strana neodmítne.

Je-li dodavatel plátcem DPH, je povinen určit k zaplacení ceny pouze tuzemský účet patřící dodavateli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. V případě, že do data splatnosti faktury – daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění zveřejněn, příjemce zdanitelného plnění pozastaví úhradu faktury – daňového dokladu a požádá poskytovatele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Rozsah oprávnění zástupců odběratele: Zákonní zástupci odběratele jsou starosta, tajemník ÚMČ Praha 4, vedoucí odborů a jejich zástupci. Objednávkou nelze zabezpečovat dodávky a služby trvajících charakteru. Dodávky a služby nelze objednávat bez předchozího rozpočtového ověření příslušného správce rozpočtu odběratele. Objednávky lze činit do výše 200 tis. Kč bez DPH včetně. Překročí-li zástupce odběratele své oprávnění zákonného zástupce odběratele, tato objednávka odběratele nezavazuje. Objednala-li dodávky a služby jiná osoba než výše vyjmenovaní zákonní zástupci odběratele, tato objednávka odběratele nezavazuje.

Schválil za rozpočet:

Jméno: příjmení, podpis:

Marie Nováková



Městská část Praha 4
Úřad městské části
Odbor stavebních investic a oprav
Antala Staška 2059/80b
140 46 Praha 4
2

Datum: 30.03.2026

Objednal:

Jméno, příjmení, funkce, podpis

Ing. Jakub Dvořák

vedoucí Odboru stavebních investic a oprav



Datum: 30.03.2026

Akceptace dodavatelem: ANO/NE

Jméno, příjmení, podpis oprávněné osoby:

Ing. Karel Šíp
jednatel ANTRE s.r.o



Datum: 30.3.2026