


**DODATEK Č. 1**  
**ke Smlouvě o dílo č. 14/2026 ze dne 02.02.2026**

**I. SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel:** **Město Vizovice**  
**Adresa:** Masarykovo nám., 1007, 763 12 Vizovice  
**Zastoupeno:** Bc. Silvie Dolanská, starostka města  
**Zastoupení:**  
• ve věcech smluvních: Bc. Silvie Dolanská, starostka města  
• ve věcech technických:   
**IČ:** 00284653  
**DIČ:** CZ00284653  
(dále jen **objednatel**)

a

**Zhotovitel:** **JOPEK Servis, s.r.o.**  
**se sídlem:** Tečovice 14, 763 02 Tečovice  
**Zastoupena:** Petr Kučerka, jednatel  
**Zastoupení:**  
• ve věcech smluvních: Petr Kučerka, jednatel  
• ve věcech technických: Petr Kučerka, jednatel  
**IČO:** 01583573  
**DIČ:** CZ01583573  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.  
**Číslo účtu:** 3228398389/0800  
Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. C, vložka 78700  
(dále jen **zhotovitel**)

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že spolu dne 02.02.2026 uzavřely Smlouvu o dílo č. 16/2026, na provedení stavebních prací stavby „**Sociální zázemí koupaliště Vizovice**“ (dále jen „Smlouva“) a to jako veřejnou zakázku na stavební práce.
2. Smluvní strany se s ohledem na změnu rozhodných okolností vzniklých v průběhu realizace díla dohodly na této změně sjednané smlouvy:
  - a) Rozsah sjednaných dodávek a prací se mění tak, že se poníží o položky uvedené v příloze č. 1) k tomuto dodatku, neboť v průběhu realizace díla byla zjištěno, že jejich provedení je nadbytečné (méněpráce). O cenu těchto položek se pak snižuje celková sjednaná cena díla. Tímto dodatkem se celková cena díla sjednaná v čl. IV. odst. 1) Smlouvy snižuje o **502.910,32 Kč bez DPH**.
  - b) Rozsah sjednaných dodávek a prací se mění tak, že se rozšiřuje o položky uvedené v příloze č. 2) k tomuto dodatku (vícepráce), neboť v průběhu realizace díla byla zjištěno, že jejich provedení je k řádnému provedení a dokončení díla nezbytné. O cenu těchto položek se pak zvyšuje celková sjednaná cena díla. Tímto dodatkem se celková cena díla sjednaná v čl. IV. odst. 1) Smlouvy zvyšuje o **104.099,36 Kč bez DPH**.

Celková cena díla po snížení a zvýšení tímto dodatkem činí **8.722.015,04 Kč bez DPH**, tedy **10.553.638,20 Kč včetně DPH**.

3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že změny dle přílohy č. 2 tohoto dodatku spočívají v záměně jedné nebo více položek soupisu stavebních prací za jiné položky soupisu stavebních prací. Smluvní strany dále prohlašují, že jsou splněny všechny podmínky § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a že se proto nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy. Smluvní strany výslovně potvrzují, že:

- a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu a prací ve vztahu k položkám nahrazovaným,
- b) cena materiálu a prací podle nových položek je stejná jako cena položek nahrazovaných,
- c) materiál a práce podle nových položek jsou kvalitativně stejné jako položky nahrazované.

Smluvní strany současně prohlašují, že provedená změna nemění celkový charakter veřejné zakázky ani nenarušuje ekonomickou rovnováhu smlouvy.

4. V ostatních ujednáních zůstává smlouva o dílo nezměněna.

5. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě a bude opatřen kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran.

6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku č. 1, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Tento dodatek č. 1 podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

7. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.

8. Objednatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro jeho platné uzavření stanovené tímto zákonem. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Vizovice č. 64/117/2026 ze dne 23.03.2026.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetly a že ho uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu a že dodatek odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a nikoliv v tísní.

Ve Vizovicích, dne

Za objednatele:

Digitálně podepsal Bc. Silvie Dolanská  
Datum: 30.03.2026 15:39:01 +02:00

---

město Vizovice

Bc. Silvie Dolanská, starostka

Za zhotovitele:

**Petr**  
**Kučerka** Digitálně podepsal  
Petr Kučerka  
Datum: 2026.03.24  
15:26:44 +01'00'

---

JOPEK Servis, s.r.o.

Petr Kučerka, jednatel

Příloha:

- 1) Změnový list č. 1, včetně položkových rozpočtů
- 2) Přehled záměn položek stavebních prací

# Změnový list č.1

stavba: Sociální zázemí koupaliště Vizovice  
 popis změn: Objekt č.2 změna z důvodu nových zjištění u stávajících základových konstrukcí  
 Objekt č.2 změna typu zdiva a hydroizolace dle §7 134/2016 Sb.  
 Objekt č.2 změna z důvodu již provedených bouracích prací  
 Objekt č.1 a č.2 změna ve výběru výplní a truhlářských výrobků

Oddíl změny	méně práce	více práce	celkem
Základy a zvláštní zakládání (záměna technologie a materiálů) - objekt č. 2			
Svislé a kompletní konstrukce (záměna technologie a materiálů) - objekt č. 2			
Izolace proti vodě (záměna technologie a materiálů) - objekt č. 2			
Svislé a kompletní konstrukce (záměna technologie a materiálů) - objekt č. 1			
Izolace proti vodě (záměna technologie a materiálů) - objekt č. 1			
Komunikace - objekt č.1			
Bourání konstrukcí - objekt č. 2			
Přesuny sutí a vybouraných hmot - objekt č. 2			
Konstrukce truhlářské, okna a dveře - objekt č. 2			
Otvorové prvky z plastu - objekt č. 1+2			
<b>celkem:</b>			

ROZPOČET DÍLA CELKEM	SOD	DOD č. 1	Celkem
<b>Aktualizace rozpočtu díla, cena celkem bez DPH v Kč</b>	<b>9 120 826,00</b>	<b>-398 810,96</b>	<b>8 722 015,04</b>

## ZMĚNOVÉ POLOŽKY - technologie a materiál

### Sociální zázemí koupaliště - objekt č.2

P.č.	číslo položky	Název položky	MJ	Množství		
<b>Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání</b>						
20	274321321R0	Beton základových pasů železový třídy C 20/25	m3	18,75720	k náhradě	
21	274351215R0	Bednění stěn základových pasů zřízení	m2	93,78600	k náhradě	
22	274351216R0	Bednění stěn základových pasů odstranění	m2	127,89000	k náhradě	
25	274361821R0	Výztuž a svařované sítě základových pasů výztuž, z oceli 10505,	t	0,56603	k náhradě	
	311112340RT	Stěna z tvárníc ztraceného bednění Best, tl. 400 mm, zalití tvárníc betonem C 20/25	m2	46,89300	NÁHRADA	
	274361032R0	Výztuž zdiva z tvárníc ztraceného bednění 16 prutů/m2, průměr 12 mm	m2	46,89300	NÁHRADA	
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						
29	311238153R0	Zdivo nosné z cihel a tvarovek pálených tloušťky 240 mm, , charakteristická pevnost v tlaku $f_k = 5,20$ MPa, součinitel prostupu tepla $U = 0,90$ W/m <sup>2</sup> .K , hodnota pro zdivo bez omítky při vlhkosti 0,5%,	m2	128,50550	k náhradě	
36	342248140R0	Příčky z tvárníc pálených Příčky z tvárníc keramických pálených tloušťky 80 mm, z děrovaných příčkovek, P 10, zděných na tenkovrstvou maltu	m2	12,51000	k náhradě	
37	342248144R0	Příčky z tvárníc pálených Příčky z tvárníc keramických pálených tloušťky 140 mm, z děrovaných příčkovek, P 10, zděných na tenkovrstvou maltu	m2	70,04150	k náhradě	
	311271186R0	Zdivo z tvárníc Ytong tl. 250 mm	m2	128,50550	NÁHRADA	
	342255022R0	Příčky z desek Ytong tl. 75 mm	m2	12,51000	NÁHRADA	
	342255028R0	Příčky z desek Ytong tl. 150 mm	m2	70,04150	NÁHRADA	
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>						
128	711171559R0	Provedení izolace proti zemní vlhkosti termoplasty vodorovné, volně položené, bez dodávky fólie,	m2	108,82400	k náhradě	
129	711172559R0	Provedení izolace proti zemní vlhkosti termoplasty svislé, volně položené, bez dodávky fólie,	m2	19,02600	k náhradě	
130	711191171R0	Provedení izolace proti zemní vlhkosti ostatní vodorovné uložení, podkladní textilie, bez dodávky materiálu	m2	108,82400	k náhradě	
132	711191271R0	Provedení izolace proti zemní vlhkosti ostatní svislé uložení, podkladní textilie, bez dodávky materiálu	m2	19,02600	k náhradě	

135	283220183R	Fólie hladká hydroizolační tl = 2,00 mm; funkce: protiradonová; materiál: PVC-P	m2	145,04128	k náhradě	
137	69366198R	Geosyntetika typ: geotextilie; netkaná; materiál: PP; tl (2 kPa) = 2,9 mm; plošná hmotnost = 300 g/m2	m2	108,82400	k náhradě	
	711111002RZ	Provedení izolace proti vlhkosti, na ploše vodorovné, asfaltovým lakem, včetně dodávky laku	m2	108,82400	NÁHRADA	
	711141559RZ	Provedení izolace proti vlhkosti, na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením, včetně dodávky pásu s AL vložkou	m2	108,82400	NÁHRADA	
	711112002RZ	Provedení izolace proti vlhkosti, na ploše svislé, asfaltovým lakem, včetně dodávky laku	m2	19,02600	NÁHRADA	
	711142559RZ	Provedení izolace proti vlhkosti, na plošesvislé, asfaltovými pásy přitavením, včetně dodávky pásu s AL vložkou	m2	19,02600	NÁHRADA	

## ZMĚNOVÉ POLOŽKY - technologie a materiál

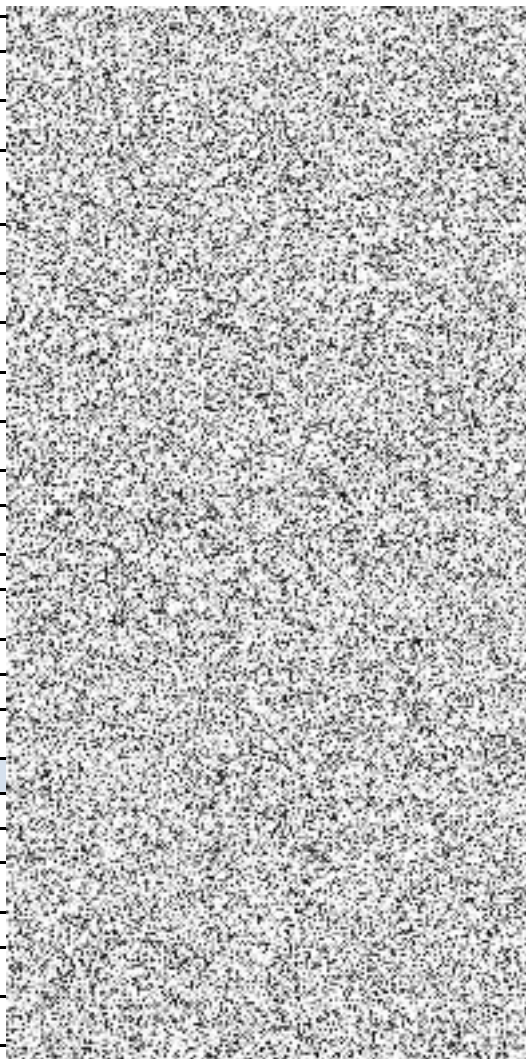
### Sociální zázemí koupaliště - objekt č.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství		
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						
11	342248144R0	Příčky z tvárníc pálených Příčky z tvárníc keramických pálených tloušťky 140 mm, z děrovaných příčekovek, P 10, zděných na tenkovrstvou maltu	m2	60,36096	k náhradě	
	342255028R0	Příčky z desek Ytong tl. 150 mm	m2	60,36096	NÁHRADA	
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>						
91	711171559R0	Provedení izolace proti zemní vlhkosti termoplasty vodorovné, volně položené, bez dodávky fólie,	m2	68,33850	k náhradě	
92	711191171R0	Provedení izolace proti zemní vlhkosti ostatní vodorovné uložení, podkladní textilie, bez dodávky materiálu	m2	68,33850	k náhradě	
95	283220183R	Fólie hladká hydroizolační tl = 2,00 mm; funkce: protiradonová; materiál: PVC-P	m2	77,22250	k náhradě	
97	69366198R	Geosyntetika typ: geotextilie; netkaná; materiál: PP; tl (2 kPa) = 2,9 mm; plošná hmotnost = 300 g/m2	m2	78,58928	k náhradě	
	711111002RZ	Provedení izolace proti vlhkosti, na ploše vodorovné, asfaltovým lakem, včetně dodávky laku	m2	68,33850	NÁHRADA	
	711141559RZ	Provedení izolace proti vlhkosti, na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením, včetně dodávky pásu s AL vložkou	m2	68,33850	NÁHRADA	

## SEZNAM MĚNĚ PRACÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 5 Komunikace - objekt č.1</b>						
19	349121000R0	Montáž prefa. drobné architektury do 0,2 t	kus			
26	59228414R	palisáda beton; průřez kruh s úsečí; d = 200,0 mm; l = 175 mm; h = 1 000 mm; barva šedá; odlehčená	kus			
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí - objekt č. 2</b>						
94	113106121R0	Rozebrání komunikací pro pěší s jakýmkoliv ložem a výplní spár z betonových nebo kameninových dlaždic nebo tvarovek	m2			
95	113109320R0	Odstranění podkladů nebo krytů z betonu prostého, v ploše jednotlivě do 50 m2, tloušťka vrstvy 200 mm	m2			
97	962031113R0	Bourání příček z cihel pálených plných, tloušťky 65 mm	m2			
98	962031116R0	Bourání příček z cihel pálených plných, tloušťky 140 mm	m2			
99	962032314R0	Bourání zdiva nadzákladového pilířů cihelných , na maltu vápenou nebo vápenocementovou	m3			
100	962081141R0	Bourání zdiva příček ze skleněných tvárníc, tloušťky do 150 mm	m2			
101	963042819R0	Bourání jakýchkoliv betonových schodišťových stupňů zhotovených na místě	m			
102	965043341RT	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových s potěrem nebo teracem, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3			
104	965049111RT	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin příplatek za bourání mazanin vyztužených svařovanou sítí, tloušťky do 100 mm	m3			
106	968061112R0	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, plochy do 1,5 m2	kus			
107	968061125R0	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2	kus			
108	968062244R0	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých, plochy do 1 m2	m2			
109	968072455R0	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2			

110	711140102R0	Odstranění izolace proti vodě - pásy přitavením vodorovné, 2 vrstvy	m2
111	762132811R0	Demontáž bednění svislých a nadstřešních stěn z jednostranně hoblovaných prken	m2
112	762331812R0	Demontáž vázaných konstrukcí krovů z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m
113	762341811R0	Demontáž bednění a laťování bednění střešních rovinných, obloukových, o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních konstrukcí z prken hrubých	m2
114	762841811R0	Demontáž podbití stropů a střeš do 60° z prken tl. do 35 mm bez omítky	m2
115	762841812R0	Demontáž podbití stropů a střeš do 60° z prken tl. do 35 mm s omítkou	m2
116	764311822R0	Demontáž krytiny hladké střešní z tabulí 2 x 1 m, plochy přes 25 m, sklonu do 30°	m2
117	764323820R0	Demontáž oplechování okapů na střeších s živичnou (fóliovou) krytinou, rš 250 mm,	m
118	764352810R0	Demontáž žlabů podokapních půlkruhových rovných, rš 330 mm, sklonu do 30°	m
119	764359820R0	Demontáž žlabů kotlíku oválného a čtyřhranného, , sklonu do 30°	kus
120	764391820R0	Demontáž ostatních prvků střešních závěsné lišty, rš 250 a 330 mm, sklonu do 30°	m
121	764410850R0	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm	m
122	764454801R0	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových, o průměru 75 a 100 mm	m
123	766111820R0	Demontáž dřevěných stěn plných	m2
124	766662811R0	Demontáž dveřních křídel prahů dveří jednokřídlových	kus
125	767996801R0	Demontáž ostatních doplňků staveb atypických konstrukcí o hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot - objekt č. 2</b>			
220	979094211R0	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t
221	979081111R0	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t
222	979081121R0	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t
223	979082111R0	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t
224	979082121R0	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t
225	979990107R0	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t



## SEZNAM VÍCE PRACÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí - objekt č.2</b>						
96	961055111R0	Bourání základů železobetonových	m3			
		nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v základech v.č. - půdorys 1.NP-BP : Stáv.základové pasy pod úrovní podkladního betonu : Úroveň -1,000 až -1,450				
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské, okna a dveře - objekt č. 2</b>						
		změna barvy korpusu šatních skříněk	sada			
<b>Díl: 769 Otvorové prvky z plastu - objekt č. 1+2</b>						
		změna barvy vnější konstrukce plastových dveří a oken (+13%)	sada			

**Celkem změna**

**-398 810,96**