

Město Rychnov nad Kněžnou

se sídlem Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

jednající starostou města panem Ing. Janem Skořepou

IČ : 00275336

dále jen **p ů j č i t e l** na straně jedné

a

Emauzy ČR, o.p.s.

se sídlem Javornická 927, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 42884861

zastoupená ředitelem panem Karlem Vavřínem

dále jen **v y p ů j č i t e l** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2193 a násl. občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů t u t o

smlouvu o výpůjčce

Článek I.

1. Půjčitel je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 80/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1492 – stavba občanského vybavení (Společenské centrum), to vše v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

2. Půjčitel přenechává tímto vypůjčitelí k bezplatnému užívání část nebytových prostor nacházejících se v části budovy č.p. 1492 – stavba občanského vybavení (veřejné WC ve Společenském centru vchod z ulice Kalisova), jež je součástí pozemku parcelní číslo 80/1 – zastavěná plocha a nádvoří, to vše v obci a katastrálním území Rychnov nad kněžnou, a to místnosti v 1. PP o celkové výměře 53,88 m² (101 chodba o výměře 10,99 m², 102 místnost pro obsluhu o výměře 7,7 m², 103 úklidová komora o výměře 1,02 m², 104 WC tělesně postižení o výměře 3,15 m², 105 WC ženy o výměře 11,94 m², 105a WC obsluha 1,91 m², 106 WC muži o výměře 9,77 m², 107 pisoáry o výměře 7,40 m²). Prostory jsou označeny na situačním plánu, který tvoří přílohu této smlouvy.

3. Vypůjčitel předmět výpůjčky ke smluvenému bezplatnému užívání za dále dohodnutých podmínek přijímá.

Článek II.

1. Vypůjčitel je povinen a zavazuje se :

1.1. Užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře.

1.2. Užívat předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě. Tímto účelem je provozování veřejného WC, a to včetně obsluhy a úklidu.

1.3. Zajistit provozní dobu veřejného WC ve dnech

Po 9:00 hod. - 18:00 hod.

Út – Pá 7,30 hod. – 18,00 hod.

So 7,30 hod. – 13,30 hod.

1.4. Vybírat poplatek za použití zařízení ve výši maximálně 5,-- Kč.

1.5. Dodržovat bezpečnostní předpisy, předpisy požární, hygienické, bezpečnosti práce a jiné související předpisy, které se vztahují k předmětu výpůjčky.

1.6. Zajišťovat řádnou ochranu majetku, který mu byl přenechán do užívání.

1.7. Dbát, aby na předmětu výpůjčky nevznikaly půjčitelu škody.

1.8. Umožnit půjčitelu kontrolu předmětu výpůjčky.

1.9. Zajišťovat úklid předmětu výpůjčky.

2. Vypůjčitel se zavazuje nepřenechat předmět výpůjčky třetím osobám do podnájmu, ani jiné formy užívání.

3. Vypůjčitel není oprávněn bez písemného souhlasu půjčitele na předmětu výpůjčky provádět stavební ani jiné úpravy.

4. Vypůjčitel plně odpovídá za případná poškození předmětu výpůjčky (vyjma běžného opotřebení), a toto se zavazuje hradit ze svého.

5. Porušení povinností vypůjčitele dle Článku II odst. 1 až 4 je považováno za užití předmětu výpůjčky v rozporu se smlouvou.

Článek III.

Užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou, je půjčitel oprávněn domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky nebo od této smlouvy odstoupit. Vypůjčitel je v takovém případě povinen předat půjčitelu předmět výpůjčky do 3 pracovních dnů ode dne doručení výzvy půjčitele nebo odstoupení od smlouvy. Pro případ prodloužení s předáním předmětu výpůjčky se vypůjčitel zavazuje zaplatit půjčitelu smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za den prodloužení, splatnou do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování.

Článek IV.

1. Půjčitel se zavazuje hradit náklady na opravy a na služby spojené s provozem veřejného WC (elektrickou energii, vodné, stočné, srážkové vody, teplo, svoz odpadu). Dále zajišťovat revizi elektroinstalace, požární ochranu a hasicí přístroje.

2. Půjčitel se zavazuje hradit náklady na úklidové a hygienické prostředky a tyto dodávat.

3. Tržby budou ponechány vypůjčitelu a budou použity na financování neziskových aktivit společnosti v souladu s § 2 odst. 1 písm. c) zákona o obecně prospěšných společnostech.

Článek V.

1. Výpůjčka dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od 1.10.2017 do 30.9.2022.

2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že půjčitel může požadovat předčasné vrácení předmětu výpůjčky bude-li předmět výpůjčky potřebovat nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.

Článek VI.

Záměr výpůjčky dle této smlouvy byl zveřejněn vývěskou číslo 10/2017 dne 18.8.2017 a následně schválen Radou města Rychnov nad Kněžnou Usnesením č. 430/2017, 2) ze dne 11.9.2017.

Článek VII.

1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí vzájemná práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

2. Výpůjčka dle této smlouvy se sjednává jako veřejná podpora v režimu de minimis v souladu s Nařízením Komise (EU) číslo 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, zveřejněném v Ústředním věstníku EU L 352 ze dne 24.12.2013. Vypůjčitel, jako příjemce veřejné podpory souhlasí se zpracováním svých identifikačních údajů pro potřeby evidence podpor malého rozsahu v centrálním registru v souladu se zákonem č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů.

3. Tato smlouva včetně případných dodatků bude v souladu se z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Rychnov nad Kněžnou.

4. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Rychnově nad Kněžnou dne

p ů j ě i t e l :

v y p ů j ě i t e l :

.....
za město Rychnov nad Kněžnou
Ing. Jan Skořepa – starosta

.....
za Emauzy ČR, o.p.s.
Karel Vavřín - ředitel