

## SMĚNNÁ SMLOUVA

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vločka 540

zastoupený: [REDACTED] Oblastního ředitelství západní Čechy  
na základě pověření ze dne 3. 1. 2025

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

**a**

### Obec Břasy

se sídlem Břasy 350, 338 24 Břasy

IČO: 00258628

DIČ: CZ00258628

zastoupená: **Ing. Mgr. Miroslavem Krocem**, starostou

(dále jako „obec“) na straně druhé

(Lesy ČR a obec dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
1194	lesní pozemek	417	417	Stupno	167	Břasy
1257	lesní pozemek	2894	2894	Stupno	167	Břasy

1258	lesní pozemek	1658	1658	Stupno	167	Břasy
Celkem			4969			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, na LV č. 167, pro obec Břasy, k. ú. Stupno, pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
919/9	lesní pozemek	490	490	Kříše	167	Břasy
935/1	ostatní plocha	499	499	Kříše	167	Břasy
983/7	ostatní plocha	2016	2016	Kříše	167	Břasy
1022/7	lesní pozemek	189	189	Kříše	167	Břasy
1022/8	lesní pozemek	1785	1785	Kříše	167	Břasy
1489/1	ostatní plocha	166	166	Kříše	167	Břasy
1489/2	ostatní plocha	142	142	Kříše	167	Břasy
1489/3	ostatní plocha	28	28	Kříše	167	Břasy
2020	lesní pozemek	323	323	Kříše	167	Břasy
Celkem			5638			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, na LV č. 167, pro obec Břasy, k. ú. Kříše

a pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
540/4	lesní pozemek	148	148	Vranovice u Břas	167	Břasy
540/5	lesní pozemek	311	311	Vranovice u Břas	167	Břasy
581/3	ostatní plocha	277	277	Vranovice u Břas	167	Břasy
624/8	lesní pozemek	251	251	Vranovice u Břas	167	Břasy

624/9	lesní pozemek	217	217	Vranovice u Břas	167	Břasy
624/11	lesní pozemek	733	733	Vranovice u Břas	167	Břasy
624/12	lesní pozemek	386	386	Vranovice u Břas	167	Břasy
624//42	lesní pozemek	1976	1976	Vranovice u Břas	167	Břasy
624/52	lesní pozemek	53	53	Vranovice u Břas	167	Břasy
624/54	lesní pozemek	39	39	Vranovice u Břas	167	Břasy
625/2	lesní pozemek	607	607	Vranovice u Břas	167	Břasy
625/3	lesní pozemek	138	138	Vranovice u Břas	167	Břasy
625/4	lesní pozemek	521	521	Vranovice u Břas	167	Břasy
625/5	lesní pozemek	460	460	Vranovice u Břas	167	Břasy
625/6	lesní pozemek	1171	1171	Vranovice u Břas	167	Břasy
625/12	lesní pozemek	469	469	Vranovice u Břas	167	Břasy
1136/3	ostatní plocha	44	44	Vranovice u Břas	167	Břasy
1136/13	ostatní plocha	143	143	Vranovice u Břas	167	Břasy
1136/14	ostatní plocha	401	401	Vranovice u Břas	167	Břasy
1136/15	ostatní plocha	30	30	Vranovice u Břas	167	Břasy
1136/16	ostatní plocha	183	183	Vranovice u Břas	167	Břasy
1136/17	ostatní plocha	271	271	Vranovice u Břas	167	Břasy
1136/18	ostatní plocha	91	91	Vranovice u Břas	167	Břasy
1141/18	ostatní plocha	241	241	Vranovice u Břas	167	Břasy

1142	ostatní plocha	1584	1584	Vranovice u Břas	167	Břasy
Celkem			10745			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, na LV č. 167, pro obec Břasy, k. ú. Vranovice u Břas.

2. Obec prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Smlouvy kupní ze dne 1. 10. 2004, Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.), Žádosti č. Z-146/94, na přechod nemovitostí z majetku ČR do vlastnictví obcí podle zák. č. 172/1991 Sb., Žádosti č. Z-1322/98, na přechod nemovitostí z majetku ČR do vlastnictví obcí podle zák. č. 172/1991 Sb. ze dne 31. 8. 1998, Smlouvy směnné ze dne 9. 2. 2009, Žádosti č. Z-1313/96, na přechod nemovitostí z majetku ČR do vlastnictví obcí podle zák. č. 172/1991 Sb., Smlouvy směnné č. NZ-235/2006 ze dne 30. 11. 2006, Smlouvy kupní ze dne 19. 12. 2012 následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
377/8	lesní pozemek	590	590	Kříše	10001	Břasy
377/9	lesní pozemek	1324	1324	Kříše	10001	Břasy
420/8	lesní pozemek	87	87	Kříše	10001	Břasy
420/9	lesní pozemek	281	281	Kříše	10001	Břasy
1449/3	ostatní plocha	128	128	Kříše	10001	Břasy
1449/4	ostatní plocha	24	24	Kříše	10001	Břasy
1456/5	ostatní plocha	1	1	Kříše	10001	Břasy
Celkem			2435			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, na LV č. 10001, pro obec Břasy, k. ú. Kříše,

pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
328	lesní pozemek	435	435	Stupno	10001	Břasy
330/59	lesní pozemek	117	117	Stupno	10001	Břasy
1187	lesní pozemek	1896	1896	Stupno	10001	Břasy
Celkem			2448			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, na LV č. 10001, pro obec Břasy, k. ú. Stupno

a pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
387/9	lesní pozemek	3118	3118	Břasy	10001	Břasy
387/10	lesní pozemek	1368	1368	Břasy	10001	Břasy
387/13	lesní pozemek	6732	6732	Břasy	10001	Břasy
Celkem			11218			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, na LV č. 10001, pro obec Břasy, k. ú. Břasy.

## II.

### Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 153/25/2025 ze dne 10. 6. 2025 a ve znaleckém posudku č. 155/27/2025 ze dne 10. 6. 2025, oba vypracované znalcem [REDAKCE] takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví obec.

### III.

#### Cena směřovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **1.073.990,- Kč (slovy: jeden milion sedmdesát tři tisíc devět set devadesát korun českých)**.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **298.280,- Kč (slovy: dvě stě devadesát osm tisíc dvě stě osmdesát korun českých)**.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí **775.710,- Kč**. Obec se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 775.710,- Kč. Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 15 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. **2307300277/0100, VS: 98223**.

### IV.

#### Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou věcného břemene na pozemku p.č. 983/7 v k.ú. Kříše, zřízeného ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., a to na základě Smlouvy ze dne 17. 1. 2024.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obě strany rovným dílem, jeho vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
6. Náklady spojené s realizací převodu (znalecký posudek, správní poplatek) uhradí obě strany rovným dílem a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

8. Obec se zavazuje předat Lesům ČR do 30 dnů od provedení vkladu do katastru nemovitostí data platného LHP a detailní údaje LHE od počátku platnosti LHP. Data LHP budou Lesům ČR předána ve formátu dle informačního standardu lesního hospodářství platného pro daný ročník LHP; způsob předání detailních údajů LHE bude stanoven po vzájemné dohodě, přičemž Lesy ČR upřednostňují předání v digitální podobě. Součástí předání bude i textová část. Obec uděluje Lesům ČR souhlas s využitím dat LHP a prohlašuje, že za předání dat LHP, LHE a textové části, popř. za jakékoli další jednání v souvislosti s těmito daty a údaji, nepožaduje po Lesích ČR žádnou úplatu.
9. Obec prohlašuje, že nabývaný majetek nepořizuje za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností.

## V.

### Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení obce s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se obec zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
  - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
  - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

## VI.

### Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
  - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
  - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
  - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č.j. MZE-2563/2026-16221/R1-16210 ze dne 5. 3. 2026,
  - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, pod č.j. MZE-2563/2026-16221 ze dne 5. 3. 2026.
3. Obec prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Obce Břasy, a to od 6. 5. 2025 do 22. 5. 2025, a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva Obce Břasy ze dne 25. 9. 2025.

## VII.

### Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Lesy ČR zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesy-cr.cz/ccp](http://www.lesy-cr.cz/ccp)).

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

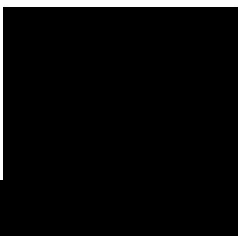
1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

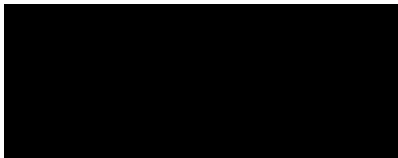
V Karlových Varech dne 27.1.2026

V Břasích dne 26.3.2026

Za Lesy ČR:

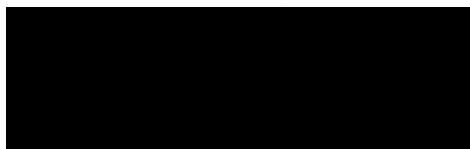


Oblastního ředitelství západní Čechy  
Lesy České republiky, s.p.



Za Obec Břasy:

**OBEC BŘASY**  
Břasy 350, 338 24 Břasy 1  
IČ: 002 58 628  
-1-



**Ing. Mgr. Miroslav Kroc**  
starosta  
Obec Břasy