

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

#### **městská část Praha-Dubec**

zastoupená: [REDAKCE] starostou  
se sídlem: Starodubečská 401/36, 107 00 Praha 112  
IČO: 00240184; DIČ: CZ00240184  
bankovní spojení: PPF banka, a.s., a.s.; [REDAKCE]  
(dále jen „objednatel“)

a

#### **Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s.**

zastoupená: [REDAKCE] předsedou představenstva a [REDAKCE]  
místopředsedou představenstva  
se sídlem: Perucká 2542/10, 120 00 Praha 2  
IČO: 61057606; DIČ: CZ61057606  
bankovní spojení: Komerční Banka, [REDAKCE]  
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka č. 3826  
(dále jen „zhotovitel“)

(zhotovitel a objednatel společně dále též jen „smluvní strany“)

### II. Předmět smlouvy

V rámci plnění jsou požadovány následující činnosti:

- 2.1. Sekání travních ploch ve správě městské části Praha-Dubec, celková plocha 1 seče je 42.987 m<sup>2</sup>.
- 2.2. Následný odvoz a likvidace travní hmoty a další vzniklé biologické hmoty.
- 2.3. Vykázání veškerých informací nebo dokladů související s odstraněním biologicky rozložitelného odpadu odboru životního prostředí městské části Praha-Dubec na adresu blazkova@praha-dubec.cz po každé seči do 2 pracovních dnů od jejího ukončení.
- 2.4. Zhotovitel na základě smlouvy o dílo provede maximálně 5 sečí ročně. Počet sečí za kalendářní rok se bude odvíjet od potřeb objednatele, zejména s ohledem na klimatické podmínky.
- 2.5. Předpokládaná 1 seč – březen – duben dle klimatických podmínek, předpokládaná 2 seč – duben – květen dle klimatických podmínek, předpokládaná 3 seč – červen – červenec dle klimatických podmínek, předpokládaná 4 seč – srpen září dle klimatických podmínek, předpokládaná 5 seč říjen dle klimatických podmínek a na pokyn objednatele.
- 2.6. Výška travního porostu na počátku sečení v průměru 15 cm v den výzvy objednatele.
- 2.7. Zhotovitel bude vyzván k zahájení díla prostřednictvím e-mailu. Telefonickou formou v případě výpadku internetového připojení.

2.8 Výměru ploch definovanou v odst. 2.1 tohoto článku, na které má zhotovitel povinnost dílo provádět, je objednatel oprávněn v průběhu plnění této smlouvy výzvou objednatele dle odst. 2.7 tohoto článku snížit nebo zvýšit maximálně o 30 % počáteční výměry, a to ve více etapách podle skutečného vývoje majetkoprávních vztahů objednatele (pronájem, prodej, svěření nových pozemků apod.).

### III. Práva a povinnosti smluvních stran

3.1. Při zařizování předmětu díla se bude zhotovitel řídit touto smlouvou, popř. další písemnými pokyny objednatele. Od pokynů objednatele se nemůže odchýlit bez jeho písemného souhlasu.

3.2 Kvalitativní požadavky objednatele:

- Travní porost bude posečen do výšky 5 cm s likvidací odstraněné části travního porostu.
- Kolem pevných překážek budou dosečeny okraje.
- Nebude docházet k poškození bází stromů rostoucích na ploše.
- Navazující zpevněné plochy budou bezprostředně po skončení denního sečení očištěny od zbytků trávy a jiných nečistot.
- Použité mechanismy nesmí poškodit žádnou plochu a způsobit jiné škody.
- Seč je vždy spojena se sběrem posekané trávy, v podzimním období s případným listím.

3.3. Případné připomínky ke kvalitě provedených prací zjištěné objednatelem budou zapsány do předávacího protokolu. Na základě těchto zápisů je zhotovitel povinen provést nezbytná opatření vedoucí k nápravě, a to do jednoho pracovního dne od zjištění závady. Odstranění případných zjištěných závad bude potvrzeno do předávacího protokolu zástupcem objednatele. Objednatel se zavazuje, že takovou kontrolou nebude narušovat plnění předmětu díla ve vyšší než nezbytně nutné míře.

3.4 Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu zeleně v souladu s platnými předpisy. Vzniklý odpad z údržby zeleně je odpadem z činnosti zhotovitele a ten je jeho původcem ve smyslu zákona o odpadech. S odpady bude nakládáno dle zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje odstranit z ploch zeleně odpad vzniklý při plnění díla nejpozději do jednoho pracovního dne od vzniku odpadu. Odpad vzniklý činností zhotovitele poslední pracovní den v týdnu zlikviduje tentýž den.

3.5 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takovým způsobem a takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu ovlivnění okolí (hluk, prach, znečištění, ovlivnění dopravní situace apod.) a pouze v rozmezí 7 - 19 hodin, přičemž o sobotách pouze v rozmezí 8 - 17 hodin. Zhotovitel se zároveň zavazuje, že nebude provádět dílo o nedělích a státem uznaných státních svátcích.

3.6. Zhotovitel nese odpovědnost za vzniklé škody na zdraví a majetku prokazatelně způsobené jeho činností při plnění předmětu díla (např. poškození zeleně, poškození vozidel, budov, oplocení, komunikací apod.).

3.7. Zhotovitel plně odpovídá za poučení a vybavení svých zaměstnanců příslušnými ochrannými a bezpečnostními pomůckami, za dodržování předpisů BOZP, předpisů protipožárních, hygienických a ekologických na pracovišti.

3.8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli všechny informace, které mohou mít vliv na provádění díla a případně na základě požadavku zhotovitele předat zhotoviteli předmět smlouvy.

3.9. Zhotovitel po písemné výzvě k zahájení sekání potvrdí termín zahájení seče.

3.10. Zhotovitel je povinen zahájit, seč nejpozději do 5-ti dnů od písemné výzvy, není-li dohodnuto jinak. Za den dle tohoto článku jsou považovány kalendářní dny bez nedělí a státem uznaných státních svátků.

3.11. Seč musí být dokončena nejpozději do 14 dnů od zahájení sekání, pokud tomu nebudou bránit klimatické podmínky. Takové prodloužení podléhá písemné dohodě s objednatelem. Za den dle tohoto článku jsou považovány kalendářní dny bez nedělí a státem uznaných státních svátků.

#### **IV. Cenové ujednání a platební podmínky**

4.1. Zhotovitel je vázán svou nabídkou ze dne 16.3.2026 předloženou v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Seč travních porostů ve správě MČ Dubeč 2026–2028“.

4.2. Cena jedné seče je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná ve výši bez DPH:

**90 272,70 Kč.** Výše uvedená jednotková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla (např. náklady na dopravu a likvidaci zelené hmoty apod.)

Cena celková za předpokládaných 15 sečí je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná ve výši bez DPH: **1 354 090,50 Kč.**

4.3. Zařízení předmětu díla bude zhotovitel objednateli fakturovat do 3 dní. Faktury budou splatné do 30ti dnů po jejich doručení.

4.4. Přílohou každé faktury budou předávací protokoly, vztahující se k fakturované části předmětu díla. Fakturovat lze pouze bezchybně provedené části předmětu díla, tj. vč. odstraněných zjištěných závad.

4.5. Smluvní strany se dohodly na smluvních pokutách uvedených níže (Za den dle tohoto článku jsou považovány kalendářní dny bez nedělí a státem uznaných státních svátků.):

4.6. V případě ukončení smlouvy o dílo z důvodů na straně zhotovitele sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 50 000,-Kč.

4.7. Zhotovitel je povinen nastoupit nejpozději do 5 dnů od písemné výzvy k zahájení seče ze strany objednatele, není-li dohodnuto jinak. V opačném případě sjednávají pokutu ve výši 3 000,-Kč za každý den zpoždění.

4.8. Překročí-li zhotovitel termín pro dokončení díla (tj. do 14 dnů od zahájení seče) bez omluvy a odůvodnění odsouhlaseného objednatelem, bude za každý den účtována smluvní pokuta ve výši 5 000,-Kč.

4.9. Nezahájí-li zhotovitel seč do 8 dnů od písemné výzvy k seči, má objednatel právo realizovat seč vlastními silami nebo formou objednávky u třetího subjektu a u zhotovitele vymáhat náhradu za prokazatelné a účelně vynaložené náklady, které objednateli vznikly.

4.10. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě.

## V. Závěrečná ustanovení

5.1. Za objednatele ve věcech technických a smluvních jedná tajemník úřadu městské části Praha-Dubeč: [redacted] tajemník úřadu [redacted] nebo po dobu zástupu pověřený pracovník úřadu městské části Praha-Dubeč.

5.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Její uveřejnění zajistí objednatel.

5.3. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

5.3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud objednatele.

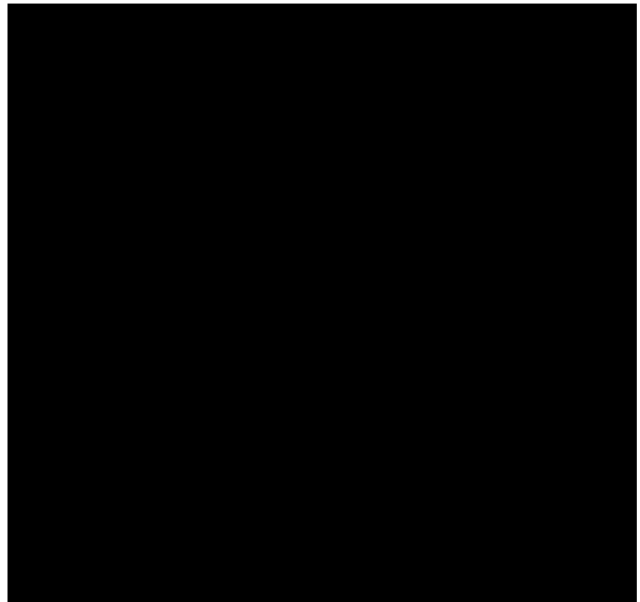
5.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.

5.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.

5.7. Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy je Podrobný položkový rozpočet.

5.8 Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha - Dubeč na svém zasedání dne 26.03.2026 usnesením 80/7/2026.

Za objednatele



Příloha č.1 položkový rozpočet

Příloha č.2 pasport travních porostů