

DODATEK č. 1

**SMLOUVA O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA SLUŽBY**

**„Nemocnice Jihlava - Nástavba pavilonu pro genetické laboratoře – projektová dokumentace“**

**Čl. 1 Smluvní strany**

|                              |                                       |
|------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Objednatel:</b>           | <b>Kraj Vysočina</b>                  |
| se sídlem:                   | Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava       |
| zastoupený:                  | Ing. Martinem Kuklou, hejtmanem kraje |
| zástupce pro věci smluvní:   | Ing. Martin Kukla, hejtman kraje,     |
|                              | Ing. Otto Vopěnka, náměstek hejtmana  |
| zástupce pro věci technické: | ing. Oldřich Homola, Ing. Jan Kalina  |
| tel.:                        | 564 602 236, 564 602 419              |
| IČO:                         | 70890749                              |
| DIČ:                         | CZ70890749                            |
| bankovní spojení:            | Komerční banka, a.s.                  |
| číslo účtu:                  | 123-6403810267/0100                   |

a

|                              |                                                                                 |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zhotovitel:</b>           | <b>Energy Benefit Centre a.s.</b>                                               |
| se sídlem:                   | Křenova 438/3, 162 00 Praha 6                                                   |
| zastoupený:                  | Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva                              |
| zástupce pro věci smluvní:   | Ing. Ivo Sedláček, ředitel pobočky v Brně                                       |
| zástupce pro věci technické: | Ing. Miroslav Pauločák, zástupce ředitele pobočky                               |
| hlavní projektant (AO):      | Ing. Libor Truhelka                                                             |
| tel.                         | +420 270 003 300                                                                |
| IČO:                         | 29029210                                                                        |
| DIČ:                         | CZ 29029210                                                                     |
| bankovní spojení:            | Komerční Banka a.s                                                              |
| číslo účtu:                  | 43-6354140227/0100                                                              |
| zápis v OR:                  | v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,<br>oddíl B, vložka 15915 |

**2. Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 222 odst. 3 a odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, na následující změně Smlouvy o provedení veřejné zakázky na služby dne 21. 11. 2025 (dále jen „**Smlouva**“):

- 1) Do **prvního odst. čl. 2 Smlouvy** se za slova „*vycházejících ze stavebního záměru „Nástavba centrálních laboratoří Nemocnice Jihlava“ zpracovaného společností PENTA PROJEKT s.r.o., se sídlem Mrštíkova 1166/12, IČO: 47916621“* **doplňují slova** „*včetně zpracování dokumentace koncepční optimalizace stavebního záměru shrnující požadavky na koordinaci se studií „Nemocnice Jihlava - přístavba diagnostického pavilonu“, a to minimálně v rozsahu:*

- *Půdorys 3.NP a 4.NP včetně propojení s nástavbou pavilonu D,*
- *doporučení optimálního umístění všech požadovaných technologických zařízení do zamýšlených zdravotnických provozů do 3. a 4. NP a nástavby pavilonu D.*

- doporučení umístění a případného sloučení tras a strojoven VZT a chlazení navrhovaných v obou studiích.“  
(Tato dokumentace koncepční optimalizace bude zpracována jako samostatný dokument v rozsahu dle cenové nabídky, která tvoří přílohu tohoto dodatku)

2) V čl. 4 Smlouvy se v odst. 4.2. v plném rozsahu **ruší a nahrazuje** text pod písm. b):  
„4.2. Zhotovitel se zavazuje dokončit jednotlivé části díla, obstarat příslušná správní rozhodnutí a protokolárně je předat objednateli nejpozději v následujících termínech:

a) Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) ve lhůtě **nejpozději do 90 kalendářních dnů od podpisu tohoto dodatku. Do skončení výše uvedené lhůty zhotovitel zpracuje a odešle žádost o vydání stavebního povolení.**“

3) V čl. 6 Smlouvy se odst. 6.2 v plném rozsahu **ruší a nahrazuje** novým, který zní:

„6.2. Za realizaci předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena takto:

| plnění                                                                  | cena bez DPH    | DPH             | cena včetně DPH        |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|------------------------|
| provedení průzkumu                                                      | 1 836 000,00 Kč | 385 560,00 Kč   | <b>2 221 560,00 Kč</b> |
| zhotovení projektové dokumentace pro vyřízení povolení stavby           | 5 039 600,00 Kč | 1 058 316,00 Kč | <b>6 097 916,00 Kč</b> |
| zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby včetně plánu BOZP | 3 876 000,00 Kč | 813 960,00 Kč   | <b>4 689 960,00 Kč</b> |
| 1 hod. dozoru projektanta                                               | 816,00 Kč       | 171,36 Kč       | <b>987,36 Kč</b>       |

### 3. Závěrečná ustanovení

- Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru příkazce Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto dodatku včetně podpisů v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy a tohoto dodatku.
- Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Informačním systému veřejné správy – Registr smluv.
- Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz svobodné a vážné vůle připojují své podpisy.

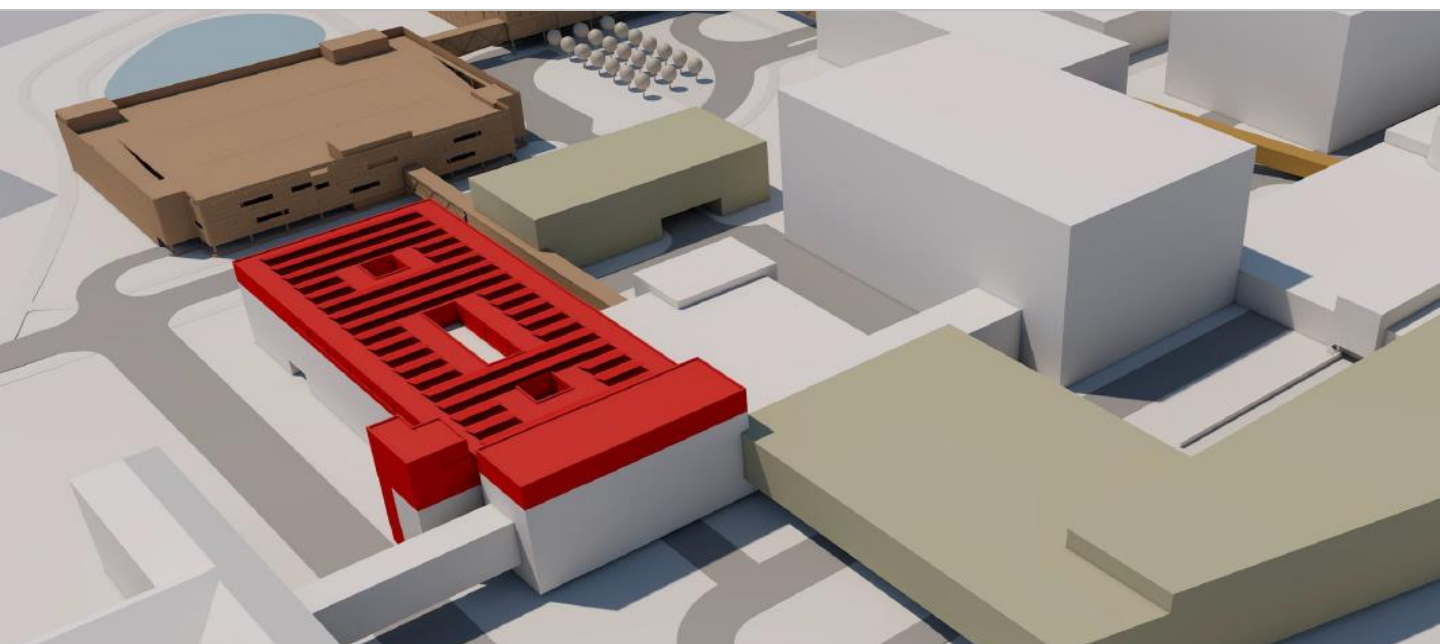
Příloha: Cenová nabídka Zhotovitele

V Praze

V Jihlavě

.....  
Ing. Jiří Cveček  
na základě plné moci

.....  
Ing. Martin Kukla  
hejtman Kraje Vysočina



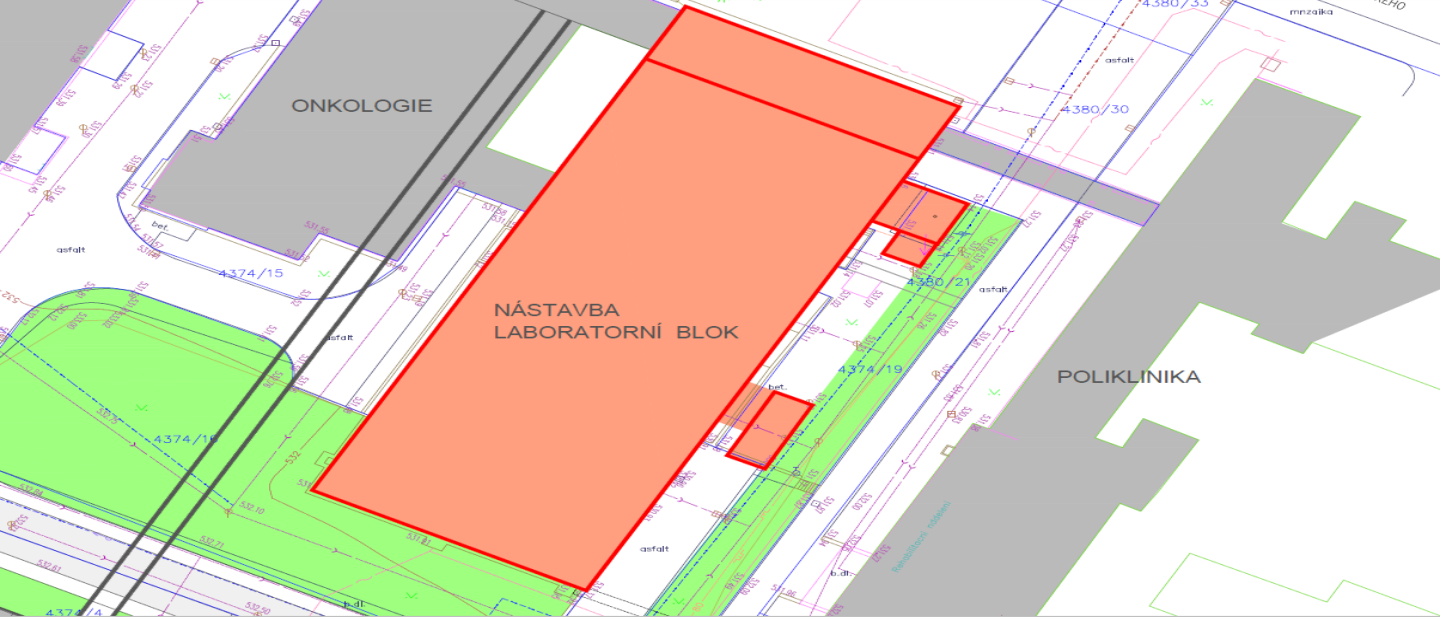
# Nemocnice Jihlava

## Nástavba pavilonu pro genetické laboratoře

### Koncepční optimalizace stavebního záměru dvou podlaží plánované přístavby

#### Předmět nabídky – provedení projektových činností:

- Koncepční optimalizace stavebního záměru,
  - Funkční propojení původně řešeného prostoru s prostorem dvou podlaží plánované severní přístavby
- Dokumentace pro povolení záměru v rozsahu původního díla
  - Výšková úroveň nástavby zůstává v souladu s původním stavebním záměrem, který je součástí zadávací dokumentace a uvažuje s projednáním změny / nového územního plánu.
  - Případný nesoulad výškové úrovně (např. VZT jednotky, schodiště) s územním plánem bude řešen v dalších stupních projektové dokumentace, které nejsou předmětem cenové nabídky a Dodatku k SoD.
  - Podání žádosti na stavební úřad
  - V případě negativního stanoviska (DOSS) vlivem neschválené změny územního plánu / nového územního plánu není k tíži zhotovitele (v takovém případě zhotovitel podá žádost s negativním stanoviskem na SÚ k vyřešení stanoviska v rámci kompetencí SÚ)
- Předmět nabídky zahrnuje zhotovení uvedených projekčních prací ve standardním rozsahu a v souladu s platnou legislativou.



Doplňující informace k předmětu nabídky:

- Předmět plnění se řídí HMG odsouhlaseným mezi EBC a objednatelem, dle tohoto harmonogramu budou předávány průběžné kontroly plnění a předání podkladů pro zásadní části projektové dokumentace
- Komunikační kanály (výhradní):
  - Základní komunikace
    - Energy Benefit centra a.s.
      - ( ... bude doplněno ... )
    - Kraj Vysočina
      - ( ... bude doplněno ... )

Nabídková cena

Nabídková cena na základě poptávky:

- |                                                                           |               |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------|
| ○ Koncepční optimalizace stavebního záměru                                | 959 600,-Kč   |
| ○ Dokumentace pro povolení záměru (v souladu s SoD dle původního rozsahu) | 4 080 000,-Kč |

Vícepráce:

- |                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| ○ Ostatní projekční práce: | 1500,-Kč / hod. |
|----------------------------|-----------------|

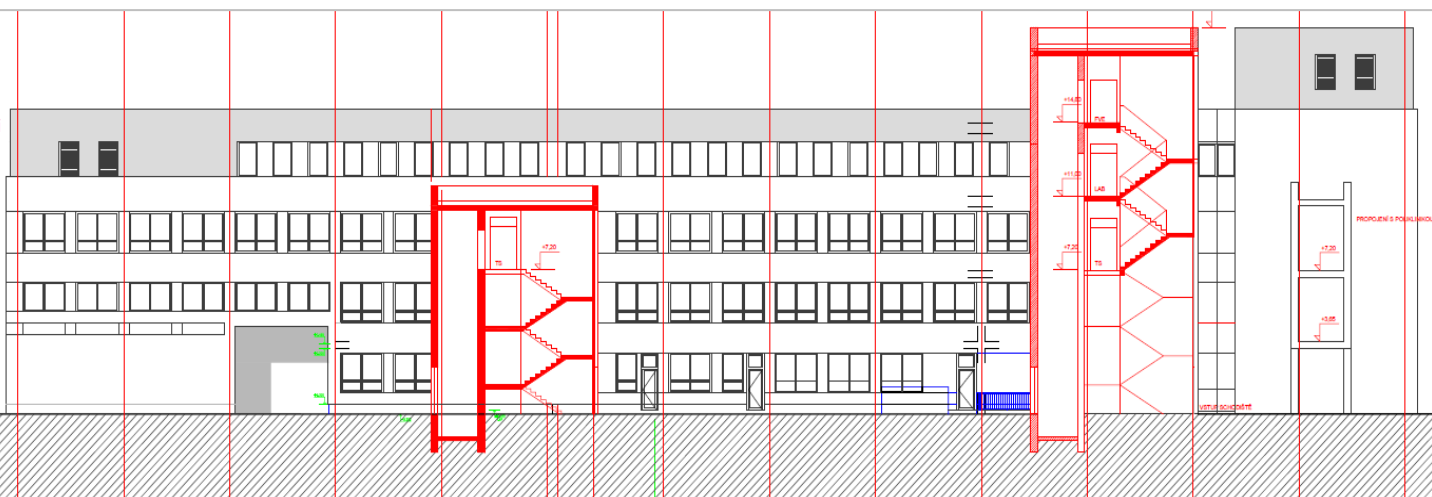
Celková nabídková cena: 5 039 600,- Kč bez DPH

Cena zahrnuje pojištění.

Celková nabídková cena nezahrnuje dokumentaci pro povolení záměru dvou podlaží plánované přístavby.

Cena nezahrnuje bankovní garanci a poskytnutí / zajištění CDE prostředí.

Ceny jsou uvedeny bez DPH.



## Harmonogram projektu

- Harmonogram dodávky EBC vycházející z předpokladu poskytnutí kompletních podkladů pro zahájení prací :
- Koncepční optimalizace stavebního záměru
  - 15 kalendářních dnů od podpisu Dodatku k SoD, vč. odsouhlasení zadání a poskytnutí podkladů.
- Dokumentace pro povolení záměru
  - 90 kalendářních dnů podpisu Dodatku k SoD za současného předpokladu, že nejpozději do 20 dnů od podpisu Dodatku k SoD objednatel odsouhlasí předloženou koncepční optimalizaci stavebního záměru.
  - Harmonogram uvažuje se standardními lhůtami vyjádření DOSS a DO v délce 30 kalendářních dnů.

*Předběžný harmonogram projektových prací bude upřesněn EBC v součinnosti s objednatelem po bližší specifikaci.*

## Platební podmínky

- **Koncepční optimalizace stavebního záměru**
  - Po předání objednateli
- **Dokumentace pro povolení záměru**
  - Po odeslání žádosti o povolení stavebního záměru na stavební úřad
  - V případě negativního stanoviska (DOSS) vlivem neschválené změny územního plánu / nového územního plánu není k tíži zhotovitele (v takovém případě zhotovitel podá žádost s negativním stanoviskem na SÚ k vyřešení stanoviska v rámci kompetencí SÚ)
- **Splatnost faktury:**
  - 30 dní



## Identifikace nabízejícího

|                                        |                                                                                    |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodní firma:                        | Energy Benefit Centre a.s.                                                         |
| Právní forma:                          | akciová společnost                                                                 |
| Adresa:                                | Křenova 438/3, 162 00 Praha 6                                                      |
| Adresa brněnské pobočky:               | Palackého třída 2850/56, 612 00 Brno                                               |
| IČ:                                    | 290 292 10                                                                         |
| Statutární zástupce:                   | Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva                                     |
| Odpovědný zástupce – brněnská pobočka: | Ing. Ivo Sedláček, ředitel brněnské pobočky                                        |
| Bankovní spojení:                      | Komerční Banka Nové Strašecí                                                       |
| Číslo účtu:                            | 43-6354140227/0100                                                                 |
| Telefon:                               | +420 731 547 753                                                                   |
| E-mail:                                | <a href="mailto:ivo.sedlacek@energy-benefit.cz">ivo.sedlacek@energy-benefit.cz</a> |

**Cenová nabídka ze dne:** 12. 3. 2026

**Platnost cenové nabídky do:** 26. 3. 2026

Výše uvedenou nabídku, ceny jednotlivých položek i harmonogram projektu Vám rádi představíme na společném jednání.

**Zpracovatel nabídky:** **Energy Benefit Centre**  
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 – Petřiny  
Pobočka Brno – Palackého třída 2850/56, 612 00 Brno

**Nabídku připravil:** **Ing. Miroslav Pauločák** – zástupce ředitele brněnské pobočky  
Tel: +420 732 236 483  
Email: [miroslav.paulocak@energy-benefit.cz](mailto:miroslav.paulocak@energy-benefit.cz)