

DAROVACÍ SMLOUVA

Dnešního dne, podle ustanovení § 2055 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřeli níže uvedení účastníci:

Rehli Corp a.s.

se sídlem Donatellova 2003/6, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČO: 223 41 838

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 29332

zastoupená panem Vitem Šilhavým, členem správní rady

(dále též „společnost“ nebo „dárce“)

a

Městská část Praha 15

se sídlem Boloňská 478/1, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10

IČO: 002 31 355

zastoupená panem Michalem Fischerem, starostou

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále též „městská část“ nebo „obdarovaná“)

(dále společně též „smluvní strany“)

tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

(dále též „smlouva“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

A. Dárce je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- i. pozemku parc. č. 189/1, o výměře 454 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova s č.p. 154, rodinný dům;
- ii. pozemku parc. č. 189/2, o výměře 98 m², ostatní plocha;
- iii. pozemku parc. č. 190, o výměře 640 m², zahrada;
- iv. pozemku parc. č. 859, o výměře 292 m², ostatní plocha,

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 7146 pro k.ú. Horní Měcholupy (dále jen „**Nemovitosti**“). List vlastnictví č. 7146 pro k.ú. Horní Měcholupy je přílohou č. 1 této smlouvy.

B. Nemovitosti tvoří ucelené území podél ulice Milánská a severně od ulice Jaroměřská. Dárce připravuje na Nemovitostech projekt novostavby bytového domu včetně přístupové obslužné komunikace napojující se do ulice Milánská pod názvem „Novostavba bytového domu, na p.č. 189/1, 189/2, 190, 859, k.ú. Horní Měcholupy“, který je blíže popsán a specifikován v dokumentaci pro povolení záměru zpracované pro dárce architektonickou kanceláří, společností MOTION construction s.r.o., IČO: 06163076, se sídlem Zahradní 334, 439 83 Lubenec, a Ing. Arch. Šárkou Štičkovou, se sídlem Za zahradami 396/2, 111 01 Praha 10, IČO: 76387518 (dále jen „**Záměr**“).

- C. Platný Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy pro Nemovitosti stanoví funkční využití OV – všeobecně obytné, což je způsob využití, kterému odpovídá Záměr. Záměr tak nevyžaduje změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.
- D. Před uzavřením této smlouvy dárce požádal o vydání povolení Záměru dle § 184 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), čímž bylo zahájeno řízení o povolení Záměru. Dárce je v souvislosti s řízením o povolení Záměru připraven vzít na sebe závazky podle této Smlouvy, zejména závazek k poskytnutí daru.
- E. Obdarovaná v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů. Při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem vyjádřený v zákonech a jiných právních předpisech. Jedním z cílů obdarované je zajistit udržitelný rozvoj svěřeného území a usilovat o zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím.
- F. Smluvní strany jsou si vědomy, že realizace Záměru vyvolá v dotčeném území zvýšené nároky na veřejnou infrastrukturu a občanské vybavení, které bude nezbytné uspokojit. Podpora nové výstavby je v zájmu obdarované a jejích obyvatel a dárce má zájem se na rozvoji území dotčeného Záměrem podílet.
- G. Uzavření této smlouvy významně přispěje k všestrannému a harmonickému rozvoji městské části a přispěje k dostupnosti bydlení i k zajištění potřebné veřejné infrastruktury, zejména občanského vybavení v lokalitě dotčené Záměrem

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

Článek I.

1. Společnost, jakožto dárce touto smlouvou daruje dobrovolně a bezplatně městské části, jakožto obdarované finanční dar ve výši 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých) za účelem zajištění, údržby a oprav veřejné infrastruktury na území městské části a obdarovaná tento dar přijímá (dále též „dar“).
2. Dárce poskytne dar na bankovní účet obdarované uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 2 (dvou) měsíců od nabytí právní moci povolení Záměru v řízení o povolení Záměru podle stavebního zákona vydaného příslušným stavebním úřadem. O nabytí právní moci povolení Záměru příslušným stavebním úřadem je povinen dárce písemně informovat obdarovanou nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí právní moci povolení Záměru.

Článek II.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv podle odstavce 2 tohoto článku. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy podle zákona o registru smluv v registru zajistí městská část.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto městská část potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 15 usnesením č. R – 1469 ze dne 18. 3. 2026.
5. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dárce obdrží dva stejnopisy a obdarovaná obdrží dva stejnopisy. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle, nepřichází se dobrým mravům a neodporuje zákonu, což stvrzují svými podpisy.
8. Nedílnou přílohou této smlouvy je:

Příloha č. 1 - List vlastnictví č. 7146 pro k.ú. Horní Měcholupy

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Dárce:



Rehli Corp a.s.
Vít Šilhavý
člen správní rady

Obdarovaná:



Městská část Praha – Praha 15
Ing. Petr Neumann
místostarosta
na základě pověření usnesením
RMČ č. r-1469 ze dne 18.3.2026