



NÁJEMNÍ SMLOUVA NA PRONÁJEM POZEMKŮ

Městská část Praha 17

se sídlem Žalanského 291/12b, Praha 6 - Řepy PSČ: 163 00

zastoupená: Mgr. Alenou Kopejtkovou, starostkou

IČO: 00231223

DIČ: CZ00231223

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 9021-2000700399/0800

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Veolia Energie Praha, a.s.

se sídlem Florentinum – Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1

IČO: 03669564

V obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20284

zastoupená: **Plašil – instalatérství a topenářství, spol. s.r.o.**

se sídlem Sestupná 37, 162 00 Praha 6

Spisová značka: C 17686 vedená u Městského soudu v Praze

IČO: 48584223 na základě Plné moci ze dne 14.1.2025

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají tuto nájemní smlouvu na pronájem pozemků v souladu s občanským zákoníkem:

I.

Předmět nájmu

Městské části Praha 17 jakožto pronajímateli je Obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. HMP, Statut hlavního města Prahy, v platném znění, svěřena správa pozemků parcelní číslo 1142/315, 1142/316, 1142/317, 1142/318 a 1142/926 v katastrálním území Řepy, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 82 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**pozemek**“), k němuž vykonává tímto Statutem stanovená vlastnická práva, která ji činí právně způsobilou předmětné pozemky pronajmout.

II.

Účel a doba nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků parc č. 1142/315, 1142/316, 1142/317, 1142/318 a 1142/926 v k. ú. Řepy o celkové výměře 220 m², blíže specifikované v příloze č. 2 v termínu od 20.4.2026 do 12.6.2026, pro realizaci stavby „**Likvidace teplovodní přípojky pro objekt Zrzavého 1705 a 1705b**“.

III.

Nájemné

Nájemné za části pozemků dle čl. II. této smlouvy je stanoveno na základě Pravidel nájmu pozemků svěřených do správy městské části Praha 17 za stanovené nájemné, schválených usnesením Zastupitelstva městské části Praha 17 č. 000009/2022 ze dne 2.2.2022 a činí 10 Kč za 1 m² a den, celkově částku 118.800 Kč (jednostoosmnácttisícosmset korun českých). Úhrada nájemného bude provedena jednorázově na účet pronajímatele Městské části Praha 17, č. ú. 9021-2000700399/0800 pod variabilním symbolem 1210000611 nejpozději do 15.6.2026. Pokud nájemce je v prodlení s úhradou nájmu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,5 % celkové ceny nájmu za každý den prodlení.

IV.

Práva a povinnosti spojené s užíváním pronajatého pozemku

- 1) Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem pronajímaného pozemku, a v tomto stavu jej přebírá.
- 2) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a pouze za účelem uvedeným v čl. II této smlouvy tak, aby nedocházelo jakýmkoliv způsobem k jeho poškození a snižování jeho hodnoty, či ekologické zátěži. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které způsobí na pronajatém pozemku on, jeho pracovníci, osoby s ním spolupracující, či jiné osoby, které budou na pronajatém pozemku s vědomím nájemce. Nájemce je povinen uvést pronajatý pozemek po uplynutí doby pronájmu do původního stavu.
- 3) Nájemce není oprávněn dát pronajatý pozemek do podnájmu třetí straně.
- 4) Nájemce do 15 kalendářních dnů ode dne dokončení stavby uvedené v čl. 2 uvede pozemky na své náklady do původního stavu s přihlédnutím ke změnám, které vyplývají z realizované stavby. Povrchy dotčených chodníků budou obnoveny v celé šíři, bude doložen doklad o provedení hutnicí zkoušky. Obnovu povrchu zeleně, včetně osetí travním semenem zajistí v celé šíři narušeného úseku.
- 5) Pokud nájemce neuvede pozemky do původního stavu podle předchozích odstavců, pronajímatel tak učiní na jeho náklady a bude účtovat nájemci navíc 10 % z ceny vynaložených nákladů jako smluvní pokutu.
- 6) Nájemce odpovídá za případné škody na majetku a na zdraví vzniklé v souvislosti s nájmem pozemku.
- 7) Pokud nájemce pokračuje v užívání pronajatých pozemků po skončení nájmu, je povinen městské části Praha 17 vrátit bezdůvodné obohacení ve výši 20 Kč za každý, byť jen započatý 1 m² za jeden, byť jen započatý den, nejméně však 1000 Kč.
- 8) Zaplacením smluvní pokuty se nájemce nezbujuje povinnosti náhrady škody způsobené pronajímateli v souvislosti s nájmem pozemků.
- 9) Nájemce bere na vědomí, že u některých pozemků má ohlašovací povinnost podle obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Zábor veřejné zeleně je možné uskutečnit pouze za splnění těchto podmínek:

- 1) Zábor bude realizován dle zákresu ve Vámi předložené situaci.
- 2) Stavebními pracemi nebudou poškozeny dřeviny mimo půdorys záboru.
- 3) Při stavební činnosti budou dodrženy veškeré zásady ochrany zeleně na plochách záboru i na plochách sousedících se zábořem a to zejména:
 - v blízkosti dřevin nesmí docházet k degradaci ornice a k hutnění poježděním vozidel,
 - plochy nesmějí být v žádném případě znečištěny látkami škodlivými pro rostliny nebo pro půdu, např. rozpouštědly, oleji, kyselinami, louhy, solemi, barvami, cementem, vápnem atd.,
 - nad kořenovou zónou dřevin nebude prováděna navážka (ani dočasná) ani snižování terénu.

Po ukončení prací budou dotčené plochy veřejné zeleně (na ploše záboru i narušené plochy mimo zábor) uvedeny do původního (resp. řádného) stavu, tzn.:

- budou odstraněny cizí předměty a nečistoty (např. zbytky sutě, odpady atd.),
- bude provedeno dostatečné zkypření půdy v místech, kde došlo ke zhutnění poježděním vozidel či k udusání chůzí (v případě zhutnění zkypřit i do větší hloubky),
- bude provedeno obnovení trávníku v místech, kde byl narušen (požadujeme odborný způsob založení trávníku) a budou vysazeny odstraněné keře.

V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou, jak je uvedeno v čl. II. této smlouvy. Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma účastníky.
- 2) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky této smlouvy ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 4) Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, přičemž Nájemce obdrží jedno vyhotovení a Pronajímatel dvě vyhotovení. V případě, že je tato Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran oprávněných tuto Smlouvu uzavřít.“5) Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Příloha č. 1: Grafická specifikace pronajatých částí pozemků

Příloha č. 2: Plná moc

V Praze dne 18. 03. 2026

PIT S.R.O.
SESTUPNÁ 37, PRAHA 6
192 00 IČ 235357832
DIČ CZ-8584223

Pronajímatel:

Nájemce:



Mgr. Alena Kopejtková
starostka



Plašil – instalatérství a
topenářství spol. s.r.o.
na základě plné moci



DOLOŽKA

Na základě díkce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění a v souladu s usnesením RMČ č. 000079/2026 ze dne 11.3.2026 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření „Nájemní smlouvy na pronájem částí pozemků parc. č. 1142/315, 1142/316, 1142/317, 1142/318 a 1142/926 v k. ú. Řepy“ mezi Městskou částí Praha 17 a Ing. Plašil – instalatérství topenářství spol. s.r.o. a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.



V Praze dne:

18. 03. 2026



Veolia Energie Praha, a.s.

PLNÁ MOC

Veolia Energie Praha, a.s.

IČO: 036 69 564
 se sídlem: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
 zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20284
 zastoupena: Ing. Reda Rahma, předseda představenstva,
 Ing. Martin Brůha, člen představenstva,
 (dále jen zmocnitel)

v souladu s ust. § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ust. § 33 odst. 2 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

zplnomocňuje a pověřuje společnost

Plašil-instalatérství a topenářství, spol. s r.o.

IČO: 485 84 223
 se sídlem: Praha 6, Sestupná 37, PSČ 16200
 zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 17686
 zastoupena: Daniel Plašil, jednatel,
 (dále jen zmocněnec)

k veškerým nezbytným právním jednáním, hmotně právním i procesně právním, spojeným s přípravou a provedením stavebních prací na akci „Likvidace teplovodní přípojky pro objekt Zrzavého 1705/4 a 1705/4b.“

Zmocněnec je tak oprávněn jménem zmocnitele jednat s orgány státní správy a dalšími dotčenými orgány a organizacemi ve věci samé. Zmocněnec je oprávněn jednat osobně nebo prostřednictvím svých zaměstnanců, činit podání, přebírat písemnosti a provádět veškerá další právní jednání vedoucí ke shora uvedenému účelu.

Tato plná moc se zmocněnci uděluje i projednání s vlastníky pozemků ve věci projednání a uzavírání smluv o dočasném užívání pozemků při provádění stavebních prací. K podpisu takových smluv je zmocněnec oprávněn.

Zmocněnec je oprávněn dále delegovat zmocnění k jednotlivým úkonům, k nimž je oprávněn podle tohoto zmocnění, na své odborné zaměstnance, případně na třetí osoby.

Tato plná moc platí jen pro zmocnění, které je v ní uvedeno.

V Praze dne 13. 1. 2025

za **Veolia Energie Praha, a.s.**

Ing. Reda
Rahma

Digitally signed by Ing. Reda
Rahma
Date: 2025.01.14 14:57:12
+01'00'

Ing. Reda Rahma
předseda představenstva

Ing. Martin
Brůha

Digitálně podepsal Ing. Martin Brůha
Datum: 2025.01.13 11:01:53 +01'00'

Ing. Martin Brůha
člen představenstva

Plašil-instalatérství a topenářství,
spol. s r.o.

Daniel Plašil

Digitálně podepsal
Daniel Plašil
Datum: 2025.01.14

Daniel Plašil
jednatel

16:22:31,+01'00'