

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 25.11.2025

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Město Kolín**
se sídlem: Karlovo náměstí č. 78, 280 12 Kolín 1
IČ: 00235440
DIČ: CZ00235440
zastoupený ve věcech smluvních: Bc. Romanem Šulcem, místostarostou města Kolín
zastoupený ve věcech technických: Ing. Josefem Michalčíkem, vedoucím OSBN
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Kolín
číslo účtu: 3661752/0800
na straně jedné (dále jen "objednatel")

a

Zhotovitel: **Středisko pro úspory energie s.r.o.**
se sídlem: tř. Budovatelů 1353/108a, 434 01 Most
IČO: 25015516
DIČ: CZ25015516
Zastoupen: Ing. Tomášem Novákem, jednatelem
Telefon/e-mail: XXXXXXXXXX
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 3383110277/0100
na straně druhé (dále jen "zhotovitel")

Zhotovitel je veden v obchodním rejstříku, vedeném krajským soudem v Praze C 325726

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

(dále jen „dodatek“)

I. Prohlášení a účel dodatku

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 25.11.2025 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 01425/2025 (dále jen „smlouva o dílo“), jejíž předmětem je vypracování PENB (dále jen „dílo“).

2. Zhotovitel se na základě smlouvy o dílo ze dne 25. 11. 2025 zavázal vyhotovit průkazy energetické náročnosti budov (PENB) dle seznamu budov uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy o dílo.

V průběhu plnění smlouvy došlo k prodeji domu na adrese Okružní 1313, Kolín V, pro který již nebude zpracován průkaz energetické náročnosti budovy. Současně byl do seznamu budov nově zařazen dům na adrese Na Hradbách 157, Kolín I, který je stavebně propojen s objektem Na Hradbách 126, Kolín I, přičemž s ním sdílí společný zdroj vytápění.

Z tohoto důvodu dochází k úpravě rozsahu předmětu díla. Aktualizovaný rozsah díla je uveden v příloze č. 1 dodatku č. 1 k této smlouvě.

II. Závěrečná ujednání

1. V ostatních ujednáních zůstávají příslušná ustanovení smlouvy o dílo beze změn.
2. Tento dodatek tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
3. Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:

Příloha č. 1 – specifikace budov

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání.

Tento dodatek byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 23.03.2026 usnesení Č. 8287/134/RM/2026.

Objednatel:

Digitálně podepsal Bc. Roman Šulc
Datum: 30.03.2026 14:58:06 +02:00

.....
město Kolín
zast. Bc. Romanem Šulcem
místostarostou města

Zhotovitel:

.....
Středisko pro úspory energie s.r.o.
Ing. Tomášem Novákem
jednatelem

Ing. Tomáš
Novák

Digitálně podepsal
Ing. Tomáš Novák
Datum: 2026.03.30
14:03:52 +02'00'

Příloha č. 1 k dodatku č.1 ke smlouvě o dílo ze dne 25.11.2025

Cenový položkový rozpočet
 " Zpracování průkazů energetické náročnosti budov ve správě OSBN "

Město	Část	Název ulice	Č.p.	Specifikace prostoru	Odhadovaná plocha v m2	Cena za vyhotovení PENB bez DPH	DPH (21%)	Cena za vyhotovení PENB s DPH
Kolín	2	Benešova	773	bytový dům	1000 - 1500	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Kolín	2	Benešova	774	bytový dům	1000 - 1500	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Kolín	2	Dělnická	806	bytový dům	nad 1500	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Kolín	2	Dělnická	807	bytový dům	nad 1500	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Kolín	2	Bezručova	866	bytový dům	nad 1500	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Kolín	2	Bezručova	867	bytový dům	nad 1500	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Kolín	2	Pražská	880	bytový dům	nad 1500	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Kolín	2	Tyršova	976	bytový dům	nad 1500	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Kolín	2	Nad Zastávkou - DPS	113	bytový dům	do 1000	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Kolín	2	Benešova	642	bytový dům	1000 - 1500	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Kolín	2	Benešova	643	bytový dům	1000 - 1500	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Kolín	2	Benešova	644	bytový dům	1000 - 1500	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Kolín	2	Na Magistrále	711	bytový dům	do 1000	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Kolín	2	Na Magistrále	712	bytový dům	do 1000	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Kolín	1	Kouřimská	9	bytový dům	1000 - 1500	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Kolín	1	Karlova	22	bytový dům	do 1000	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Kolín	4	Kutnohorská	21	bytový dům	do 1000	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Kolín	4	Havičkova	818	bytový dům	1000 - 1500	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Kolín	5	Tovární	44	bytový dům	nad 1500	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Kolín	5	Tovární	45	bytový dům	1000 - 1500	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Kolín	5	Na Louži - DPS	951	bytový dům	1000 - 1500	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Kolín	5	Antonína Kaliny	1000/1	bytový dům	do 1000	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Kolín	5	Antonína Kaliny	1000/2	bytový dům	do 1000	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Kolín	5	K Raškovi	1388	bytový dům	do 1000	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Kolín	5	Okružní	1313	bytový dům	do 1000	-5 000,00 Kč	-1 050,00 Kč	-6 050,00 Kč
Kolín	6	Na Návsi - DPS	34	bytový dům				
Kolín	6	Za Školou - DPS	117	bytový dům	nad 1500	24 000,00 Kč	5 040,00 Kč	29 040,00 Kč
Kolín	6	Za Školou - DPS	118	bytový dům				
Kolín	5	Tovární	1413	bytový dům	1000 - 1500	8 000,00 Kč	1 680,00 Kč	9 680,00 Kč
Kolín	4	Zengrova	356	bytový dům	nad 1500	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Kolín	4	Havičkova	357	bytový dům	nad 1500	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Kolín	4	Zengrova	872	bytový dům	1000 - 1500	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Kolín	4	Havičkova - DPS	538	bytový dům	do 1000	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Kolín	1	Husova - DPS	110	bytový dům	nad 1500	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Kolín	1	Husova - DPS	111	bytový dům	nad 1500	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Kolín	1	Husova - DPS	112	bytový dům	nad 1500	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Kolín	1	Husova - DPS	113	bytový dům	nad 1500	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Kolín	3	Na Hradbách	93	bytový dům	do 1000	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Kolín	1	Na Hradbách	129	bytový dům	do 1000	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Kolín	1	Na Hradbách	130	bytový dům	do 1000	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Kolín	1	Na Hradbách	131	bytový dům	do 1000	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Kolín	1	Na Hradbách	132	bytový dům	1000 - 1500	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Kolín	1	Na Hradbách	133	bytový dům	1000 - 1500	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Kolín	2	V Kasárnách	160	bytový dům	nad 1500	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Kolín	2	A. Dvořáka	1032, A,B	bytový dům	nad 1500	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Kolín	2	A. Dvořáka	1033, A,B	bytový dům	nad 1500	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Kolín	2	A. Dvořáka	1034, A,B,C,D,E	bytový dům	nad 1500	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Kolín	2	A. Dvořáka	1035, A,B,C,D	bytový dům	nad 1500	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Kolín	2	Hmčičská	1027	bytový dům	nad 1500	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Kolín	2	Hmčičská	1028	bytový dům	nad 1500	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Kolín	2	Hmčičská	1029	bytový dům	nad 1500	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Kolín	2	Hmčičská	1030	bytový dům	nad 1500	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Kolín	2	Hmčičská	1031	bytový dům	nad 1500	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Kolín	2	Hmčičská	1036, A,B,C,D	bytový dům	nad 1500	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Kolín	2	Hmčičská	1037, A,B,C,D,E	bytový dům	nad 1500	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Kolín	2	Legerova	224	bytový dům	do 1000	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Kolín	1	Na Hradbách	157	bytový dům	do 1000	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Kolín	1	Na Hradbách	126	bytový dům	do 1000	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Kolín	2	V Kasárnách	1011	bytový dům	nad 1500	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Kolín	2	V Kasárnách	1012	bytový dům	nad 1500	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Kolín	2	V Kasárnách	1013	bytový dům	nad 1500	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Kolín	2	V Kasárnách	1014	bytový dům	nad 1500	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Kolín	2	V Kasárnách	1015	bytový dům	nad 1500	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Kolín	2	V Kasárnách	1021	bytový dům	nad 1500	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Kolín	4	Kutnohorská	179	ZŠ	nad 1500	10 000,00 Kč	2 100,00 Kč	12 100,00 Kč
Kolín	2	Žižkova	162	Gymnázium	nad 1500	13 000,00 Kč	2 730,00 Kč	15 730,00 Kč
Kolín	2	Fügnerová	366	táborecká činnost	do 1000	3 000,00 Kč	630,00 Kč	3 630,00 Kč
Kolín	2	Rimavské Soboty	923	1. NP prodej potravin, 2. NP aerobik	1000 - 1500	3 000,00 Kč	630,00 Kč	3 630,00 Kč
Kolín	2	Rimavské Soboty	923	středisko respitní péče o děti	1000 - 1500	3 000,00 Kč	630,00 Kč	3 630,00 Kč
Kolín	2	Rimavské Soboty	923	1. NP DDM 2. NP denní stacionář	nad 1500	3 000,00 Kč	630,00 Kč	3 630,00 Kč
Kolín	1	Zámecká	109	MSD, hostinská činnost	nad 1500	10 000,00 Kč	2 100,00 Kč	12 100,00 Kč

Kolín	2	Pražská	161	středisko volného času, taneční škola	nad 1500	10 000,00 Kč	2 100,00 Kč	12 100,00 Kč
Kolín		Sandberk		Loděnice	nad 1500	10 000,00 Kč	2 100,00 Kč	12 100,00 Kč
Kolín	1	Brandlova	35	Regionální muzeum	nad 1500	10 000,00 Kč	2 100,00 Kč	12 100,00 Kč
Kolín	2	Nad zastávkou	64	Domov důchodců	nad 1500	10 000,00 Kč	2 100,00 Kč	12 100,00 Kč
Kolín	2	Slovenská	984	Penzion pro důchodce	nad 1500	10 000,00 Kč	2 100,00 Kč	12 100,00 Kč
Zibohlavý		Hasičská	80	Kulturní dům, hasičská zbrojnice	nad 1500	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Sendražice		Hlavní	32	Hasičská zbrojnice	do 1000	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Štítary		Radovesnická	237	Hasičská zbrojnice	do 1000	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Kolín	5	Smetanova	764	Městská správa kin	nad 1500	10 000,00 Kč	2 100,00 Kč	12 100,00 Kč
Kolín	4	Smetanova	764	Poliklinika	nad 1500	10 000,00 Kč	2 100,00 Kč	12 100,00 Kč
Kolín	4	Polepská	550	ubytovna pro osoby bez přístřeší	1000 - 1500	10 000,00 Kč	2 100,00 Kč	12 100,00 Kč
Kolín		Ke Hřbitovu	1540	Hřbitov	nad 1500	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Celkem						472 000,00 Kč	99 120,00 Kč	571 120,00 Kč

Agenda	bytové domy
	prostory sloužící k podnikání
PSkP	bytové domy s prostory sloužícími k podnikání

v Kolíně dne

objednatel:
město Kolín
zast. Bc. Romanem Šulcem
místostarostou města

zhotovitel:
Středisko pro úspory energie s.r.o.
zast. Ing. Tomášem Novákem
jednatelem

Ing. Tomáš Novák

Digitálně podepsal
Ing. Tomáš Novák
Datum: 2026.03.30
13:48:18 +02'00'