

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí investiční dotace a spolupráci

Číslo smlouvy: 2026/0189/OFSR

Článek I. – Smluvní strany

1. Poskytovatel: Statutární město Kladno

se sídlem: náměstí starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

IČO: 00234516

zastoupené: Milanem Volfem, primátorem

(dále jen „Poskytovatel“ nebo „Město“)

2. Příjemce (Majitel nemovitosti):

K70, s.r.o.

se sídlem: Kročehlavská 70, 27201 Kladno

IČO: 27434036

Zastoupená: [REDACTED]

3. Provozovatel (Spolek):

ŠPUNTI V POHYBU, z.s.

se sídlem: Boleslavova 1723, 272 01 Kladno

IČO: 23422360

zastoupený: [REDACTED]

(dále jen „Provozovatel“)

uzavřely níže data podle §10a a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a s vědomím skutečnosti, že na poskytnutí dotace není právní nárok a plnění podle této smlouvy příjemci není vyváženo přímou protihodnotou poskytnutou poskytovateli tuto veřejnoprávní smlouvu

Článek II. – Předmět a účel smlouvy

1. Touto smlouvou poskytovatel poskytuje příjemci finanční podporu ve formě účelové dotace z rozpočtu poskytovatele v peněžité formě ve výši 13.000.000,- Kč, slovy: třináct milionů korun českých (dále jen „dotace“), na realizaci projektu příjemce, jehož předmětem je zhodnocení (rekonstrukce) nemovitosti na adrese Klikorkova 1190, 272 01 Kladno (dále jen „Nemovitost“), a to výhradně za účelem jejího následného dlouhodobého využití pro provoz dětské skupiny. (dále jen „projekt“).
2. Cílem Města je podpora kapacity předškolní péče. Provozovatel na adrese realizuje projekt „Špunti v pohybu“ (reg. č. CZ.03.01.02/00/25_080/0005776) podpořený z OPZ+.

3. Příjemce dotaci přijímá a zavazuje se použít dotaci pouze k účelu uvedenému v jím podané žádosti o poskytnutí dotace. Příjemce nesmí peněžní prostředky poskytnout jiným osobám, pokud nejde o úhrady spojené s realizací účelu, na který byla dotace poskytnuta. Příjemce bude Projekt realizovat na svou vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a podmínkami této smlouvy.
4. Poskytnutí dotace, která je předmětem této smlouvy, schválilo Zastupitelstvo města Kladna v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zněních pozdějších předpisů, usnesením ze dne 16.03.2026.
5. Poskytovatel neposkytne dotaci, respektive má nárok na vrácení dotace v případě zjištění, že orgán příjemce (ředitel, člen správní či dozorčí rady, člen statutárního orgánu, prezident) je personálně propojen s osobou, která pro příjemce plní zakázky.
6. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že Poskytovatel je plně obeznámen a souhlasí se skutečností, že Příjemce nabude Nemovitost specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy na základě kupní smlouvy od prodávajícího Mgr. Leoše Stránského, který je současně jednatelem Příjemce. Toto konkrétní personální propojení při majetkoprávní transakci nabytí Nemovitosti se pro účely této smlouvy nepovažuje za porušení tohoto ustanovení.

Článek III. – Podmínky poskytnutí a použití dotace

Práva a povinnosti stran

1. Dotace bude příjemci vyplacena jednorázově a v plné výši bezhotovostně převodem na bankovní účet příjemce uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem poskytnutí dotace se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu poskytovatele.
2. V případě, že je příjemce dotace plátcem daně z přidané hodnoty a u výdajů hrazených z prostředků dotace je oprávněn k odpočtu daně na vstupu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nesmí být z prostředků dotace hrazena daň z přidané hodnoty.
3. Dotace musí být využita nejpozději do 31.12.2026 a podléhá finančnímu vypořádání s rozpočtem poskytovatele za rok 2026.
4. Příjemce provede celkové vyúčtování poskytnuté dotace za stanovené období, přičemž zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, řádné a oddělené sledování čerpání dotace. Příjemce odpovídá za řádné a viditelné označení originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením na výdajových dokladech, „hrazeno z dotace Statutárního města Kladno“. Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace Statutárního města Kladno“. Celkové vyúčtování příjemce předá poskytovateli nejpozději do 31.3.2027.
5. V případě, že příjemce nevyčerpá dotaci v plné výši, je povinen nevyčerpané prostředky, odvést na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy s variabilním symbolem 1490032530, a to nejpozději ke dni vyúčtování poskytnuté dotace. Spolu

s platbou příjemce zašle poskytovateli k této platbě avízo, a to na Odbor finanční Magistrátu města Kladna.

6. Příjemce dotace je povinen neprodleně informovat poskytovatele o změnách svého majetkoprávního postavení, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytnost jeho pohledávky (zejména se jedná o přeměnu společnosti, spojení či rozdělení společnosti, změnu právní formy, snížení základního jmění, vstup do likvidace, insolvenční řízení, výkon rozhodnutí a exekuce apod.).
7. Práva a povinnosti z této smlouvy není příjemce dotace oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele.
8. V případě zrušení příjemce dotace bez likvidace je příjemce dotace povinen převést práva a závazky vyplývající z rozhodnutí o poskytnutí dotace na svého právního nástupce, pokud nedošlo k jejich automatickému přechodu.
9. Ačkoliv dotace Města nepokryje více než 50 % nákladů na rekonstrukci, stává se Příjemce dotovaným zadavatelem dle § 4 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ). Příjemce se zavazuje vybrat zhotovitele stavebních prací striktně postupem dle ZZVZ. Porušení této povinnosti je hrubým porušením rozpočtové kázně.
10. Příjemce se zavazuje po nabytí vlastnického práva k Nemovitosti bezodkladně uzavřít s Provozovatelem novou nájemní smlouvu na dobu určitou v délce minimálně 10 let od kolaudace zrekonstruovaných prostor. Tato nová nájemní smlouva plně nahradí předchozí nájemní vztahy k předmětným prostorům. Měsíční nájemné po celou dobu této lhůty nesmí překročit částku 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) bez poplatků za služby. Příjemce nesmí náklady hrazené z dotace promítnout do nájemného Provozovateli ani nájemné svévolně navyšovat nad rámec běžné inflační doložky

Povinnosti Provozovatele

11. Provozovatel se zavazuje v rekonstruovaných prostorách provozovat dětskou skupinu s kapacitou 24 dětí po dobu minimálně 10 let.
12. Provozovatel se zavazuje garantovat přednostní právo **na přijetí 12 dětí** s trvalým pobytem ve Statutárním městě Kladno, a to na základě nominace Magistrátu města Kladna.
13. Dojde-li k zániku Provozovatele nebo ukončení jeho činnosti před uplynutím doby udržitelnosti (10 let), je Příjemce povinen neprodleně zajistit jiného provozovatele dětské skupiny za stejných podmínek, jinak je povinen dotaci vrátit.

Článek IV. – Podmínky vyplacení dotace – odkládací podmínka

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout Dotaci dle této Smlouvy pouze za předpokladu, že dojde k řádnému převodu vlastnického práva k nemovitosti specifikované v článku II odst. 1 této smlouvy (dále jen „Nemovitost“) do vlastnictví Příjemce, a to na základě kupní smlouvy/smlouvy o převodu (dále jen „Převod“).
2. Příjemce je povinen prokázat Převod Nemovitosti předložením:

- a) výpisu z katastru nemovitostí, ze kterého vyplývá, že Příjemce je výlučným vlastníkem Nemovitosti, a
 - b) kopií katastrálního návrhu s razítkem podatelny/smlouvy s doložkou o vkladu.
3. Příjemce je povinen prokázat splnění podmínky dle odst. 1 a 2 tohoto článku nejpozději do 30.6.2026 (dále jen „Termín pro splnění“).
 4. Dotace bude uvolněna na účet Příjemce do 30 dnů od okamžiku, kdy Poskytovatel obdrží splnění podmínky dle odst. 2 tohoto článku.
 5. Pokud Příjemce neprokáže splnění podmínky dle odst. 1 a 2 do Termínu pro splnění, nárok na poskytnutí dotace zaniká, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V takovém případě nevzniká Příjemci nárok na náhradu škody či nákladů spojených s přípravou převodu.

Článek V. – Kontrola

1. Příslušné orgány poskytovatele jsou oprávněny v souladu zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, kdykoli kontrolovat dodržení podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta. Příjemce je povinen poskytnout k této kontrole odpovídající součinnost, tj. předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoli k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem Projektu. Příjemce je také povinen zajistit, aby osoby povinné spolupůsobit při kontrole (zejména dodavatelé zboží a služeb pro příjemce) umožnily kontrolnímu orgánu prověřit jejich účetnictví a účetní doklady v rozsahu nezbytném pro splnění této kontroly.
2. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace Projektu nebo jeho jednotlivých etap, a to ještě po dobu pěti let od ukončení financování Projektu.
3. Příjemce je povinen po dobu pěti let od skončení Projektu archivovat podkladové materiály, zejména žádost včetně povinných příloh, tuto smlouvu, originály dokladů prokazujících čerpání dotace, dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána, závěrečné vyúčtování Projektu.

Článek VI. - Důsledky porušení povinností příjemce

1. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět z důvodů na straně příjemce, a to zejména v případě, že po uzavření této smlouvy nastane nebo vyjde najevo skutečnost, která poskytovatele opravňuje dotaci nebo její část odejmout. Takovými skutečnostmi jsou například zjištění poskytovatele, že údaje, které mu příjemce sdělil a které měly vliv na rozhodnutí o poskytnutí dotace, jsou nepravdivé, nebo využití dotace není v souladu s účelem uvedeným v čl. 1.1. této smlouvy.
2. Výpovědní lhůta činí 10 dní a začíná běžet dnem doručení písemné výpovědi příjemci. V písemné výpovědi poskytovatel uvede zjištěné skutečnosti, které jej prokazatelně vedly k výpovědi smlouvy, a vyzve příjemce k vrácení dotace nebo její části.

3. Na neoprávněné použití nebo zadrženi peněžních prostředků poskytovatele poskytnutých příjemci na základě této smlouvy, se vztahuje ustanovení o porušení rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Za neoprávněné použití dotace a závažné porušení této smlouvy se považuje zejména:
 - a. provedení změny v Projektu, k níž je potřeba souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu
 - b. použití poskytnuté dotace, případně její části, v rozporu s účelem podle této smlouvy
 - c. nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou
 - d. realizace Projektu v rozporu s právními předpisy, zejména zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
 - e. vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. 2.4. této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou
 - f. nedodržení podmínek závazného stanoviska
5. Prostředky se považují za neoprávněné použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.
6. V případě, že příjemce poruší povinnost podle bodu 1.4 této smlouvy, má poskytovatel právo na odstoupení od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného odstoupení příjemci.
7. V případě ukončení této smlouvy podle čl. 4.1. a 4.5. této smlouvy poskytovatel vyzve příjemce k vrácení dotace nebo její části a příjemce je povinen peněžní prostředky vrátit ve lhůtě a způsobem stanovených mu poskytovatelem. Pokud byla výpověď příjemci dána nebo poskytovatel účinně odstoupil od smlouvy ještě před převodem peněžních prostředků na účet příjemce, má poskytovatel právo dotaci neposkytnout. Nevrátí-li příjemce dotaci, případně její část, ve lhůtě stanovené poskytovatelem, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby ukončení smlouvy za zadržené ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Pokud příjemce poruší jakoukoli povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy, nebo rozpočtových pravidel dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtových pravidel podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, potažmo čl. 4.4. a 4.5. této smlouvy, smlouva trvá a poskytovatel může uložit příjemci odvod ve výši 5 – 20 % z poskytnutých prostředků, v souvislosti s jejichž použitím došlo k méně závažnému porušení rozpočtové kázně. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit stanovenou výši odvodu na základě písemné výzvy poskytovatele a ve lhůtě jím stanovené. Ve výzvě poskytovatel uvede smluvní povinnost, kterou příjemce méně závažným způsobem porušil a která zakládá právo poskytovatele žádat příslušný odvod.
9. Veškeré platby vyplývající z porušení závazků vyplývajících z této smlouvy příjemce provede formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

Článek VII. - Ostatní ujednání

1. Dojde-li v průběhu platnosti této smlouvy na straně příjemce ke změně podmínek, za nichž byla dotace poskytnuta, je příjemce povinen toto oznámit poskytovateli neprodleně po zjištění změny.
2. Příjemce souhlasí s tím, že v případě zjištění závažných nedostatků při realizaci akce, včetně nedodržení termínu odevzdání vyúčtování poskytnutých finančních prostředků za uplynulý kalendářní rok, je poskytovatel oprávněn vyloučit v následujících pěti letech jeho žádosti o poskytnutí účelových dotací, grantů atd. z prostředků poskytovatele.
3. Tato dotace nenaplňuje kritéria veřejné podpory.

Článek VIII. - Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi třemi smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti teprve dnem vkladu práv z ní plynoucích do Katastru nemovitostí.
3. **Zástavní právo:** K zajištění případné pohledávky Města na vrácení dotace (13 000 000 Kč) sjednávají Město a Příjemce zástavní právo k Nemovitosti ve prospěch Města Kladna. Samostatná Zástavní smlouva je přílohou č. 1 této Smlouvy a bude podepsána současně.
4. **Zákaz zcizení a zatížení:** Příjemce zřizuje ve prospěch Města zákaz zcizení (prodeje, darování) a zatížení (další zástavy, věcná břemena nad rámec běžných sítí) Nemovitosti jako věcné právo na dobu 10 let od podpisu smlouvy.
5. Správní poplatky spojené s vkladem práv do Katastru nemovitostí hradí Příjemce.
6. Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží příjemce a provozovatel a dvě poskytovatel.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to písemně formou číslovaných dodatků, řádně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Každý dodatek a příloha je považován za součást této smlouvy.
8. Jakékoliv oznámení nebo jiná sdělení, která budou nebo mohou být doručována podle příslušných ustanovení této smlouvy nebo v souvislosti s ní mezi smluvními stranami, musí být písemná a budou doručována na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
9. Smluvní strany podpisem této smlouvy berou na vědomí, že Statutární město Kladno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zároveň smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádné z ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
10. Příjemce prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že je Poskytovatel ve smyslu *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o*

ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává osobní údaje příjemce či osob za příjemce jednajících za účelem realizace této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje Příjemce či osob za příjemce jednajících pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Příjemce prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.


11. Pokud by některá ustanovení této smlouvy měla být zcela nebo částečně neplatná, nebo neproveditelná, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Totéž platí v případě, že smlouva nebude úplná. V těchto případech se smluvní strany zavazují, že neplatné ustanovení nahradí náhradním právně přípustným ujednáním, jakmile se neplatnost, neproveditelnost nebo neúplnost smluvních ujednání zjistí.
12. Smluvní strany prohlašují a stvrzují podpisem této smlouvy, že její obsah a podmínky odpovídají jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla učiněna v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, obsah této smlouvy a její podmínky po přečtení schvalují a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Kladně dne 30. 03. 2026

Za Poskytovatele:



Za Příjemce:



jednatel společnosti K70, s.r.o.

Za Provozovatele:



předsedkyně ŠPUNTI V POHYBU, z.s.