

Soupis oprav volného bytu

část obce	Ostrava - Dubina	
ulice, č. popisné/č. orientační	M. Fialy 1/248	
byť číslo	16	ev.č. 188/2017 soudní stěhování
velikost bytu	1+3	
informace k veřejné zakázce	technik:	ing. Jiří Holuša Tel.: 599 430 174 Mob.: 725 974 712 Email: jiri.holusa@ovajih.cz

poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	Revize elektroinstalace v bytě vč. el. příslušenství (např. zvonek, ventilátory, digestoř, osvětlení prac. desky kuch. linky), včetně vystavení výchozí revizní zprávy (2ks)	1+3	1	- rozsah, viz. poznámka č.3 - 2x orig. revizní zprávy	2 000 Kč
2.	Odstranění porevizních závad el. instalace	1 hod.	250,00 Kč	← zde napište sazbu za 1h. viz. poznámka č.2	10 000 Kč
3.	Revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení revizní zprávy (2ks)	soub.	1		1 500 Kč
4.	Demontáž nadokenních desek pro rolety a garnyže v KU, OP, LO, DP a dřev. obložení v KU	soub.	1		500 Kč
5.	Demontáž stropního podhledu v KOU	soub.	1	polystyrén	250 Kč
6.	Výměna šatní skříně v PŘ (2,85x 2,65x 0,6 m)	ks	1	část šatní a část police	10 000 Kč
7.	Výměna vstupních bytových dveří, včetně ocel. zárubní, bezpečnostního kování, zámku, cylindrické vložky, kukátka a dřevěného prahu	ks	1	dveře 80/L, protipožární, tř. EI30 DP3 - dekor dřevo	5 600 Kč
8.	Výměna dveří do OP, včetně oc. zárubní, zámku, kování - kov, dřevěný práh	ks	1	z PŘ do OP - 80/P, 2/3 sklo	3 500 Kč
9.	Oprava oc. zárubně do LO	ks	1	otvor po vypínači	500 Kč
10.	Výměna dveří do DP, včetně oc. zárubní, zámku, kování - kov, dřevěný práh	ks	1	80/P, plné	2 500 Kč
11.	Oprava KU linky - panty u skřínky nad digestoř	soub.	1		500 Kč
12.	Výměna drezové baterie vč. příslušenství	ks	1	páková stojánková	560 Kč
13.	Výměna drezové desky vč. dřezu, odpadu a jeho napojení	soub.	1		2 500 Kč
14.	Vyčištění sporáku a KL	soub.	1		500 Kč
15.	Výměna vestavěné spížní skříně v KU	ks	1	š. 60 cm, žebřík, police, dveře (dekor sladit s KL)	8 000 Kč
16.	Oprava ventilačních otvorů ve spížní skříně	ks	2	vč. zprůchodnění	200 Kč
17.	Výměna PVC v PŘ, OP, LO, DP, KU, vč. vyrovnání podkladu a obvodových lišt	m ²	70	PVC - dekor plovoucí podlaha, celoplošné podlepení.	42 500 Kč
18.	Výměna vyzdívký čelní stěny vany	soub.	1		3 500 Kč
19.	Výměna obkladu v KOU včetně čelní stěny vany	m ²	14	do výšky zárubní	14 000 Kč
20.	Výměna dlažby v KOU a na WC	m ²	4	včetně hydroizolace	4 000 Kč
21.	Výměna ventilu AP v KOU	ks	1		350 Kč

22.	Oprava byt. jádra deskami SDK z vnitřní i venkovní strany vč. nátěru	m ²	47	včetně dveří do KOU a na WC	18 000 Kč
23.	Výměna zadní stěny BJ na WC z SDK desek se zachováním velikosti a umístění dvířek do IŠ	soub.	1	vč. zakrytí přívod. vodovod. potrubí SV a TUV do KOU	2 600 Kč
24.	Oprava omítky v OP	m ²	10	okenní stěna	2 600 Kč
25.	Oprava omítky po zatečení v PŘ vč. protiplísňového nátěru	m ²	12		1 800 Kč
26.	Výmalba bytu, včetně opravy omítek	m ²	260		9 880 Kč
27.	Oprava tělesa ÚT v KU	ks	1	teče ze šroubení	450 Kč
28.	Nátěr těles ÚT, vč. rozvodů - DP, OP, LO, KU	ks	4		2 600 Kč
29.	Výměna zámku poštovní schránky	ks	1		200 Kč
30.	Pořízení klíče od spoj. dveří	ks	1		50 Kč
31.	Oprava a seřízení oken + balkón. dveří v celém bytě	ks	4+1	plast	1 200 Kč
Cena celkem bez DPH:					109 840 Kč

POZNÁMKY

1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách
2.	Položka "odstranění porevzních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zadavatel do cenové nabídky uvede hodinovou sazbu (max.300,- Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevzních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozvaděčích. V ceně bude započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů. V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozvaděče
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: kovovové konstrukce syntetické barvy (radiátory- barvy vhodné na ÚT) Bytové jádro - voděodolné barvy bílé
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídky volného bytu bude stanoven pevným datem a hodinou