

# Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene čís. 2017/17 04 0413

uzavřená podle zák.č. 89 2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších novelizací

Smluvní strany:

Prodávající a oprávněný:

**statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**

Klimkovická 55/28, Ostrava - Poruba, PSČ 708 56

zastoupený starostou Ing. Petrem Mihalíkem

IČ: 00845451-005

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 19-1649335379/0800

variabilní symbol: 4280500052

specifický symbol: 0413

- dále jako prodávající a oprávněný

a

Kupující a povinní:

**Tomáš Jelínek**, nar. [REDACTED], 1971

a

**Zora Jelínková**, nar. [REDACTED], 1976

oba bytem [REDACTED] Ostrava

- dále jako kupující a povinní

## I. Předmět převodu

1. Prodávající je na základě ustanovení zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku p. č. 24 - ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí na Katastrálním úřadě pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava.

Prodávající dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedeným pozemkem hospodařit a je mj. i oprávněn tento pozemek prodat a tento pozemek či jeho část zatížit právem služebnosti inženýrské sítě.

2. Prodávající prodává kupujícím pozemek p. č. 24/14 – ostatní plocha o výměře 213 m<sup>2</sup> v k.ú. Poruba, obec Ostrava, který byl oddělen dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2894-704/2015 ze dne 16.10.2015, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 21.10.2015 pod č. PGP-2450/2015-807, od původního pozemku p. č. 24 – ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, a kupující od prodávajícího tento pozemek kupují do společného jmění manželů za níže uvedených podmínek.
3. Prodávající prohlašuje, že na části pozemku p. č. 24 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, označené dle geometrického plánu č. 2894-704/2015 jako pozemek p. č. 24/14 o výměře 213 m<sup>2</sup> v k.ú. Poruba, obec Ostrava, se nachází kanalizační stoka DN ve správě Ostravských vodáren a kanalizací, a.s., IČ: 45193673, z roku 1978.
4. Kupující prohlašují, že se seznámili se stavem převáděné nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy a že ji v tomto stavu kupují.

## II. Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícím část pozemku p. č. 24 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, označenou dle geometrického plánu č. 2894-704/2015 jako pozemek p. č. 24/14 o výměře 213 m<sup>2</sup> v k.ú. Poruba, obec Ostrava, za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 85.200,-Kč (slovy: == osmdesátpětisídvěstě == korun českých).

Převod části pozemku p. č. 24 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, označené dle geometrického plánu č. 2894-704/2015 jako pozemek p. č. 24/14 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, je dle § 56 odst. 3 zák. číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozen od daně.

Část pozemku p. č. 24 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, označená dle geometrického plánu č. 2894-704/2015 jako pozemek p. č. 24/14 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, tvoří funkční celek s rodinným domem č.p. ■■■■ stojícím na pozemku p. č. ■■■■ v k.ú. Poruba, obec Ostrava, neboť na kanalizační stoku DN ve správě Ostravských vodáren a kanalizací, a.s. z roku 1978 je napojena kanalizační přípojka rodinného domu. Pozemek tak slouží k provozu rodinného domu. Od vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního souhlasu po podstatné změně rodinného domu již uběhlo 5 let.

Část pozemku p. č. 24 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, označená dle geometrického plánu č. 2894-704/2015 jako pozemek p. č. 24/14 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, není určena k výstavbě a část pozemku byla dle předchozí nájemní smlouvy, uzavřené mezi statutárním městem Ostrava – městským obvodem Poruba a ■■■■ Tomášem Jelínkem a Zorou Jelínkovou, užívána jako „zahradá“.

2. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech prodávající označen následovně:  
statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729/30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Poruba  
Klímkovičká 55/28  
708/56 Ostrava-Poruba

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

3. Kupní cena ve výši 85.200,-Kč bude kupujícími uhrazena do 30 dnu ode dne podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Za den úhrady se považuje den, kdy byla úhrada kupní ceny připsána na účet prodávajícího.
5. V případě, že kupující budou v prodlení s peněžitým plněním, k němuž jsou podle této smlouvy zavázáni, jsou povinni uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky denně.

### **III.**

#### **Právo odpovídající věcnému břemenu**

1. Kupující jako povinní zřizují ve prospěch prodávajícího jako oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu k části prodávajícího pozemku p. č. 24 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, označené dle geometrického plánu č. 2894-704 2015 jako pozemek p. č. 24 14 o výměře 213 m<sup>2</sup> v k.ú. Poruba, obec Ostrava, spočívající v povinnosti kupujících - vlastníků a každého následujícího vlastníka pozemku p. č. 24 14 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, trpět na tomto pozemku kanalizační stoku DN 250 v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 2962-167 2016, a v právu oprávněného, statutárního města Ostravy- městského obvodu Poruba, v nezbytném rozsahu vstupovat a vyjíždět na tento pozemek v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním tohoto zařízení. Prodávající jako oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu přijímá.
2. Právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje bezúplatně.

### **IV.**

#### **Nabytí vlastnického práva**

1. Kupující nabudou vlastnické právo k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy bude podán u katastrálního úřadu prodávajícím, a to ve lhůtě do 15 pracovních dnu ode dne připsání úhrady kupní ceny na účet prodávajícího.
3. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.
4. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí po dohodě hradí kupující.

## V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují v závěru své podpisy.

### 2. Doložka dle ust. § 41 zákona čis. 128/2000 Sb.:

O předmětu této smlouvy, tj. o koupi pozemku p. č. 24/14 – ostatní plocha o výměře 213 m<sup>2</sup> v k.ú. Poruba, obec Ostrava, který byl oddělen dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2894-704/2015 ze dne 16.10.2015 od původního pozemku p. č. 24 – ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením č. 238/ZMOB1418/15 ze dne 9.11.2016 na základě usnesení Zastupitelstva města Ostravy č. 1203/ZM1418/18 ze dne 22.6.2016.

Záměr prodat pozemek p. č. 24/14 – ostatní plocha o výměře 213 m<sup>2</sup> v k.ú. Poruba, obec Ostrava, který byl oddělen dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2894-704/2015 od původního pozemku p. č. 24 – ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba od 2.9.2016 do 19.9.2016.

O zřízení věcného břemene k části pozemku p. č. 24 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, označené dle geometrického plánu č. 2894-704/2015 jako pozemek p. č. 24/14 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením čis. 238/ZMOB1418/15 ze dne 9.11.2016.

3. Tato smlouva se sepisuje v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V Ostravě – Porubě, dne 13. 1. 2017 V Ostravě dne 16. 1. 2017

Prodávající a oprávněný:



Ing. Petr Mihálik  
starosta MOB Poruba

Kupující a povinní:



Tomáš Jelínek



Zora Jelínková

Statutární město Ostrava  
městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/29, PCB 56 Ostrava-Poruba  
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451

**OSTRAVA!!!**

OVIŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle overovací knihy Úřadu městského obvodu Píseňba  
poř. č. legalizace 894/2017 II.

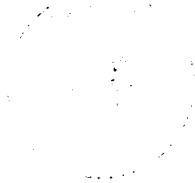
vlastnoručně podepsal: *uznat podpis na listině za vlastní*  
Za Jaroslava [REDACTED] 1970 Ostrava

Ostrava [REDACTED]

OP [REDACTED]

V Ostravě dne 26.06.2017

Eva Staččíková  
Městský úřad Píseňba  
Městský úřad Píseňba  
Píseňba 122, 725 01 Píseňba  
Tel.: 585 231 231



OVIŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle overovací knihy Úřadu městského obvodu Píseňba  
poř. č. legalizace 895/2017 II.

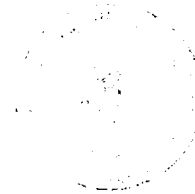
vlastnoručně podepsal: *uznat podpis na listině za vlastní*  
Tomas Jelínek [REDACTED] 1971 Kroměříž

Ostrava [REDACTED]

OP [REDACTED]

V Ostravě dne 26.06.2017

Eva Staččíková  
Městský úřad Píseňba  
Městský úřad Píseňba  
Píseňba 122, 725 01 Píseňba  
Tel.: 585 231 231



VÝKAZ ZEMĚVAJNOSTI A NUMERICKÁ JAVIČKA KATASTRU NOVÝ SLAV

Hrástevní plán		Nový slav	
Parcelní číslo	Parcelní výměra	Parcelní číslo	Parcelní výměra
100/1	1000	100/1	1000
100/2	1000	100/2	1000
100/3	1000	100/3	1000
100/4	1000	100/4	1000
100/5	1000	100/5	1000
100/6	1000	100/6	1000
100/7	1000	100/7	1000
100/8	1000	100/8	1000
100/9	1000	100/9	1000
100/10	1000	100/10	1000
100/11	1000	100/11	1000
100/12	1000	100/12	1000
100/13	1000	100/13	1000
100/14	1000	100/14	1000
100/15	1000	100/15	1000
100/16	1000	100/16	1000
100/17	1000	100/17	1000
100/18	1000	100/18	1000
100/19	1000	100/19	1000
100/20	1000	100/20	1000

Podle zákona č. 173/2008 Sb. o zjednocování katastrů nemovitostí České republiky a o změně některých zákonů (zákon o zjednocování katastrů nemovitostí České republiky).

Seznam souřadnic bodů:  
 Datum: 2015.10.21 11:38:01 CEST

Kód	Poručka	X	Y	Průměr	Roční výška
46-38	479228 91	1102025 84	3	soudek	potu
46-39	479237 89	1102035 25	3	barva	
46-40	479214 25	1102035 25	3	barva	
46-41	479203 48	1102040 34	3	soudek	potu
46-42	479200 79	1102029 08	3	soudek	potu
46-43	479162 42	1102031 75	3	soudek	potu
46-44	479182 75	1102043 01	3	soudek	potu
46-54	479164 91	1102034 47	3	soudek	potu
46-59	479147 52	1102033 99	3	soudek	potu
46-61	479149 30	1102045 11	3	soudek	potu
46-62	479168 88	1102040 33	3	barva	
46-72	479125 91	1102042 54	3	soudek	potu
46-73	479129 29	1102052 13	3	soudek	potu
50-95	479108 82	1102055 26	3	soudek	potu
50-97	479105 69	1102045 35	3	soudek	potu
50-71	479067 85	1102062 20	3	části v mezní	
50-199	479025 80	1102066 02	3	části v	
574-1	479076 18	1102049 36	3	části v mezní	
2653-17	479127 21	1102052 45	3	soudek	potu
2653-21	479156 93	1102048 33	3	soudek	potu
2653-26	479164 36	1102043 58	3	soudek	potu
2653-37	479132 94	1102036 37	3	soudek	potu
6	479101 28	1102036 48	3	soudek	potu
8	479071 55	1102061 51	3	části v mezní	

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>                  pro                  rozdělení pozemků</p>	<p><b>Geometrický plán ověřený úřední oprávněným zeměměřičským úřadem:</b></p> <p>Úřad: Moravskoslezský kraj                  Datum: 2015.10.21 11:38:01 CEST</p> <p>Účel: rozdělení pozemků                  Měřítko: 1:1000                  Nebezpečnost přesnosti: potu do 0,001 m</p>	<p><b>Skatepis ověřený úřední oprávněným zeměměřičským úřadem:</b></p> <p>Účel: rozdělení pozemků                  Datum: 2015.10.21 11:38:01 CEST</p> <p>Účel: rozdělení pozemků                  Měřítko: 1:1000                  Nebezpečnost přesnosti: potu do 0,001 m</p>
<p>Vytvořil: Ing. Miroslav Jurek                  nám Rybatova č. 438, 700 03 Ostrava                  tel: 596 970 026, www.nged.cz</p> <p>Číslo plánu: 2653-20/2015                  Území: Ostrava-hrabůvka                  Území: Ostrava                  Katastrální území: Poruba                  Měřítko: 1:1000</p> <p>Účel: rozdělení pozemků                  Měřítko: 1:1000</p> <p>Podpis: _____</p>	<p><b>Katastrální úřad souhlasí s obsahem paragrafu:</b></p> <p><b>KU pro Moravskoslezský kraj</b>  <b>KP Ostrava</b>  <b>PGP-2450/2015-807</b>  <b>2015.10.21 11:38:01 CEST</b></p>	<p><b>Ověření skatepisu geometrického plánu v listinné podobě:</b></p> <p>_____</p>



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav			
Číslo katastrální území	Číslo pozemku	Typ stavby	Účel	Číslo katastrální území	Číslo pozemku	Typ stavby	Účel
371	24			371	24		

Číslo katastrální území: 371

Druh věcného břemene: právo díle listiny

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

#### Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
18	479231.54	1102025.78	3	
19	479236.16	1102028.25	3	
20	479191.89	1102032.92	3	
21	479192.48	1102036.12	3	
22	478718.61	1101993.55	3	
23	478730.49	1102001.26	3	
24	478732.98	1102011.61	3	
25	478723.35	1102013.26	3	
26	478722.20	1102013.46	3	
27	478721.78	1102010.56	3	
28	478715.91	1102006.42	3	
29	479090.98	1102055.17	3	
30	479082.22	1102057.47	3	
31	479080.57	1102060.08	3	
32	479077.87	1102058.39	3	
33	479079.71	1102055.91	3	
34	479074.43	1102055.39	3	
35	479076.91	1102053.47	3	
36	479070.74	1102048.09	3	
37	479073.73	1102047.18	3	
38	479069.89	1102041.18	3	
39	479072.96	1102040.36	3	
40	479069.70	1102033.79	3	
41	479072.78	1102033.69	3	
42	479072.56	1102028.39	3	
43	479069.43	1102027.25	3	
44	479068.80	1102023.03	3	
45	479071.36	1102021.23	3	
46	479068.85	1102015.92	3	
47	479066.28	1102017.70	3	
48	478731.04	1101991.24	3	
49	478733.82	1102000.65	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřit: úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	Státní sídlo ověřit: úředně oprávněný zeměměřičský inženýr
vymezení rozsahu věcného břemene v částech pozemků	Jméno příjmení: <b>ing. Gabriela Skupienová</b>	Jméno příjmení: <b>ing. Gabriela Skupienová</b>
	Číslo přílohy seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2328/2007</b>	Číslo přílohy seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2328/2007</b>
	Dne: <b>26.9.2016</b> čas: <b>16:7:2016</b>	Dne: <b>26.9.2016</b> čas: <b>16:7:2016</b>
	Název listiny: <b>Geometrický plán ověřit: úředně oprávněný zeměměřičský inženýr</b>	Název listiny: <b>Státní sídlo ověřit: úředně oprávněný zeměměřičský inženýr</b>
Vydavatel: <b>ing. Gabriela Skupienová, IČO: 10214611, Vítkovičkova 2, 602 00 Ostrava, IČ: 74279152, tel: [redacted]</b> Číslo listiny: <b>2328-167/2016</b> Okres: <b>Ostrava-město</b> Obec: <b>Ostrava</b> Katastrální území: <b>Poruba</b> Mapa výřez: <b>Přácheň 1:1000</b> Úřadovna inženýrského pozemkové bytové a obecního inženýrského seznamu se vztahem k příslušnému katastrálnímu území, které bylo vyznačeno v federálním zápisovém	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava [redacted] PGP-2580/2016-807 2016.09.29 13:14:19 CEST	



Detail:

