



00354/2026

## Město Kolín

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1

### SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění  
pozdějších předpisů  
č. smlouvy: 00354/2026

#### 1. Smluvní strany

##### Město Kolín

Se sídlem: Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín

IČ: 002 35 440

DIČ: CZ00235440

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 3661752/0800

Zastoupeno ve věcech smluvních: Bc. Michalem Pazderou, vedoucím odd. HS

Zastoupeno ve věcech technických: Bc. Michalem Pazderou, vedoucím odd. HS



MKOLP003H49R

(dále jen „objednatel“)

a

##### David Kneifl

Se sídlem: Kbílek 47, 280 02 Kbel

IČ: 17817919

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zástupce ve věcech smluvních: David Kneifl

Zástupce ve věcech technických: David Kneifl

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“ a každý z nich jednotlivě jako „smluvní strana“)

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje realizovat dílo v rozsahu a za podmínek v této smlouvě uvedených a objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
- 2.2 Předmětem díla je výroba nábytku do kanceláře č. 1.15 odboru životního prostředí a zemědělství v Kolíně dle projektové dokumentace Ing. Arch. M. Šulcové, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 2, včetně dopravy na místo plnění a montáže.
- 2.3 Rozsah díla je podrobně specifikován v **Příloze č. 1 – Specifikace nábytku**, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## 3. Termíny plnění

Zhotovitel započne se zhotovováním díla nejpozději do tří dnů od uzavření této smlouvy a předá dílo nejpozději do 30.05.2026.

Dílo bude předáno za přítomnosti zástupců objednatele, o čemž bude vyhotoven předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.

## 4. Cena

- 4.1 Cena za provedení díla pod bodem 2. této smlouvy se stanovuje ve výši **158 136**, - Kč bez DPH + 21% DPH ve výši 0 Kč, tj. **158 136**, - Kč včetně DPH. (zhotovitel není plátcem DPH) Uvedená cena byla sjednána dohodou za řádné dodání předmětu díla.
- 4.2 Cena je stanovená jako cena pevná a neměnná. Pokud by však došlo v průběhu platnosti této smlouvy ke změně zákonné výše DPH za plnění dle čl. 2 této smlouvy, upraví se DPH dle zákonné sazby ke dni zdanitelného plnění.

## 5. Fakturace a platební podmínky

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků vystaví fakturu ve splatnosti 30 dní, tato faktura bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí nejpozději do 30 pracovních dnů od uzavření této smlouvy zálohu na dodávané dílo ve výši 50% ceny vč. DPH za provedení díla uvedené v bodu č.4 této smlouvy. Uhrazená záloha bude zohledněna při vystavení faktury dle bodu č.5.1 této smlouvy.
- 5.3

## 6. Místo plnění

Místo plnění je 1. nadzemního podlaží budovy tzv. Purkrabství na adrese Sokolská 545, Kolín.

## 7. Předání a převzetí díla

- 7.1 Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a dílo nevykazuje vady a nedodělky. Dílo je způsobilé sloužit svému účelu okamžikem řádného uvedení do provozu.
- 7.2 Je-li dílo řádně zhotovené a způsobilé plnit svůj účel, zavazuje se jej objednatel neprodleně převzít. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, který obě strany podepíší. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud bude při jeho předávání zjištěna jakákoliv vada nebo nedodělek, tato skutečnost se pak uvede do předávacího protokolu. Zhotovitel se pak zavazuje do 15 dnů dílo upravit, aby splňovalo ujednané vlastnosti, a dílo protokolárně předat objednateli.
- 7.3 Kontaktní – oprávněnou osobou za objednatele pro převzetí produktu je: Bc. Michal Pazdera.

## 8. Záruka za jakost

- 8.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla.
- 8.2 Prodávající poskytuje na všechny montážní práce záruční dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla. Na použité komponenty bude záruční doba **24 měsíců**. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé a v této smlouvě vymezené.
- 8.3 Zhotovitel zaručuje, že celé jím dodávané dílo splňuje záruční požadavky, uvedené v této smlouvě. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu dodávky předmětu díla (tj. použitý materiál a dílenská provedení), za správnost a provedení montáže dle požadavků objednatele, za funkci díla.
- 8.4 Záruka se nevztahuje zejména na vady:
- vzniklé v důsledku nedodržení předaných provozních předpisů, nebo vadné údržby díla ze strany objednatele
  - jestliže objednatel bez předchozí písemné dohody se zhotovitelem dá provést opravu na předaném díle (s výjimkou drobných oprav nebo takových oprav, které nestrpí odkladu a jejichž provedení není účast zhotovitele nutná)
  - jestliže objednatel bez souhlasu zhotovitele provede na předaném díle jakékoliv opravy nebo změny, pokud tyto opravy nebo změny způsobily vznik konkrétní vady

## 9. Oznámení reklamovaných vad a způsob řešení

- 9.1 V případě zjištění vady díla v záruční době je objednatel povinen neprodleně informovat zhotovitele, a to písemnou formou. V oznámení o reklamaci uvede objednatel vady a popíše, jak se projevují. Dále uvede své požadavky na řešení reklamace a připojí vhodné důkazní prostředky pro posouzení vady. Upřesňující telefonní číslo a email objednatele bude uveden v předávacím protokolu.
- 9.2 Zhotovitel je povinen neprodleně potvrdit doručení vystavené reklamace, nejpozději do jednoho dne.
- 9.3 V případě závady bránící provozu je zhotovitel povinen nejpozději do 48 hodin od potvrzení reklamace se dostavit na místo plnění díla k sepsání protokolu o reklamované vadě a neprodleně zahájit odstraňování závad a dohodnout s objednatelům technicky reálnou lhůtu pro odstranění reklamované vady nejpozději však do třech (3) kalendářních dnů od potvrzení

reklamace, případně uplynutí lhůty uvedené v článku 9.3. této smlouvy pokud jde o závady bránící provozu díla. V případě závady nebránící provozu díla je nutno toto odstranit nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od potvrzení reklamace.

## **10. Smluvní pokuty a sankce**

- 10.1 Pokud bude objednatel v prodlení s platbou faktury, je povinen uhradit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky.
- 10.2 Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % denně z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení zhotovitele s dodáním řádně zhotoveného a funkčního díla objednateli či v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad dle článku 9 této smlouvy.

## **11. Součinnost objednatele**

- 11.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli úplné a pravdivé informace.
- 11.2 Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat veškeré doplňující podklady, údaje, informace nebo konzultace k již objednatelem předaným podkladům vztahujícím se k dílu.

## **12. Převod vlastnických práv a nebezpečí škody**

- 12.1 Vlastnické právo vztahující se k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele po předání díla.
- 12.2 Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele převzetím díla.

## **13. Závěrečná ustanovení**

- 13.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 13.2 Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) stejně znějících exemplářích s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení zhotovitel.
- 13.3 Změny této smlouvy mohou být prováděny pouze na základě písemných oboustranně odsouhlasených očíslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.4 Smluvní strany sjednávají, že vylučují a ruší platnost všech ujednání učiněných před podpisem této smlouvy.
- 13.5 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné a neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a neúčinného.
- 13.6 Ustanovení smlouvy má v případě rozporné interpretace přednost před přílohami tvořícími nedílnou součást smlouvy.
- 13.7 Ostatní náležitosti neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.8 Smluvní strany této smlouvy využívají možnosti daného ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád ve znění pozdějších předpisů, a tímto si sjednávají místní

příslušnost soudu prvního stupně objednatele, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.

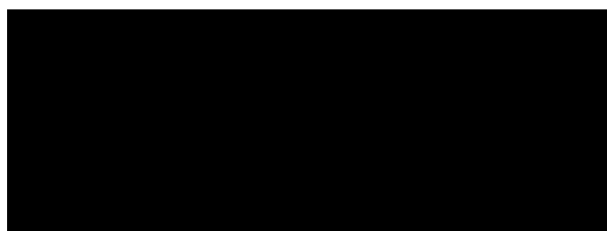
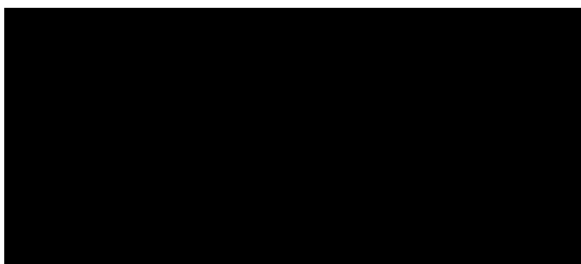
- 13.9 Seznam příloh tvořících nedílnou součást této smlouvy: **Příloha č. 1 – Specifikace nábytku, Příloha č. 2 – projektová dokumentace**
- 13.10 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 13.11 Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném objednatelem, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách objednatele, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

Za objednatele

V Kolíně dne 15.3.2020

Za zhotovitele

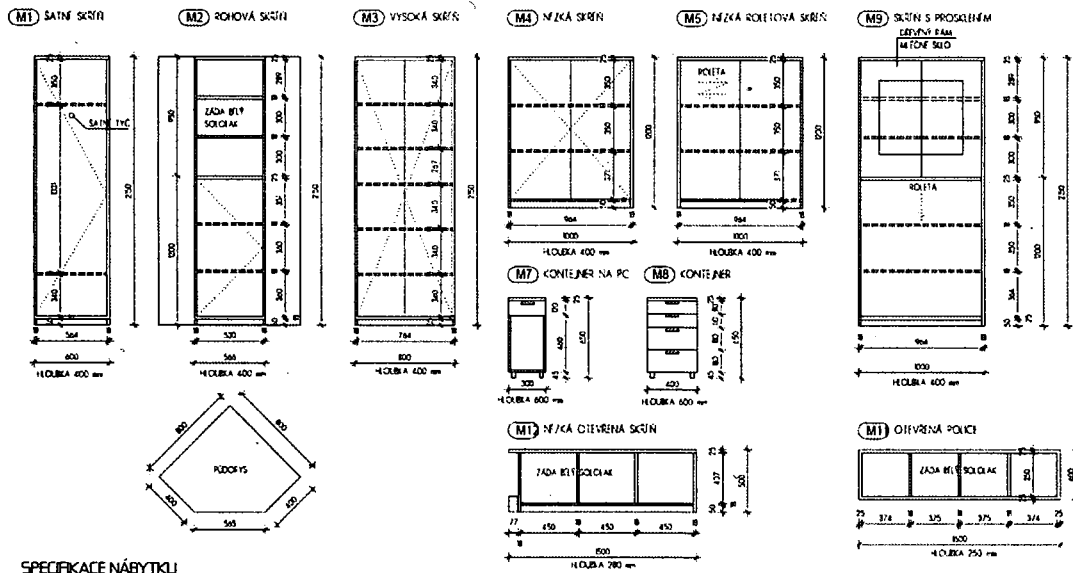
V Kolíně dne 15.3.2020



## Příloha č. 1 – Specifikace nábytku

| OZN           | NÁZEV                | ROZMĚR (š/v/hl) | POČET | CENA ZA 1 KS (BEZ DPH) | CENA CELKEM (BEZ DPH) |
|---------------|----------------------|-----------------|-------|------------------------|-----------------------|
| 1             | ŠATNÍ SKŘÍŇ          | 600/2150/400    | 1     | 10200                  | 10200                 |
| 2             | ROHOVÁ SKŘÍŇ         | VIZ PŮDORYS     | 1     | 20300                  | 20300                 |
| 3             | VYSOKÁ SKŘÍŇ         | 800/2150/400    | 2     | 12200                  | 24400                 |
| 4             | NÍZKÁ SKŘÍŇ          | 1000/1200/400   | 2     | 4500                   | 9000                  |
| 5             | NÍZKÁ ROLETOVÁ SKŘÍŇ | 1000/1200/400   | 4     | 7000                   | 28000                 |
| 6             | PRACOVNÍ STŮL        | 700/2300 ATYP   | 2     | 10118                  | 20236                 |
| 7             | KONTEJNER NA PC      | 300/650/600     | 2     | 4000                   | 8000                  |
| 8             | KONTEJNER            | 400/650/600     | 2     | 6500                   | 13000                 |
| 9             | SKŘÍŇ S PROSKLENÍM   | 1000/2150/400   | 1     | 8000                   | 8000                  |
| 10            | PARAPET              | 1260/240        | 2     | 1500                   | 3000                  |
| 11            | OTEVŘENÁ POLICE      | 1600/400/250    | 2     | 2000                   | 4000                  |
| 12            | NÍZKÁ OTEVŘENÁ SKŘÍŇ | 1500/500/400    | 2     | 5000                   | 10000                 |
| <b>Celkem</b> |                      |                 |       |                        | <b>158136</b>         |

# Příloha č. 2 Projektová dokumentace



### SPECIFIKACE NÁBYTKU

| OZN. | NÁZEV                | ROZMĚR (ŠxVxH) | MATERIÁL                        | POZNÁMKA  | POČET |
|------|----------------------|----------------|---------------------------------|---|-------|
| M1   | ŠATNÍ SKŘÍŇ          | 600/2150/400   | DŘEVĚNÝ DEKOR LAMINA 18 mm      | ŠATNÍ TYČ, ZRCADLO 300/800 ZE VNITŘÍ DVEŘÍ        | 1     |
| M2   | ROHOVÁ SKŘÍŇ         | VIZ PŮDORYS    | DŘEVĚNÝ DEKOR LAMINA 18 mm      | ČÁSTIČNĚ OTEVŘENÁ (2 POLICE), DVEŘE UZAMYKATELNÉ  | 1     |
| M3   | VYSOKÁ SKŘÍŇ         | 800/2150/400   | DŘEVĚNÝ DEKOR LAMINA 18 mm      | 2 x DVEŘE, UZAMYKATELNÁ, S POLICÍ                 | 2     |
| M4   | NÍZKÁ SKŘÍŇ          | 1000/1200/400  | DŘEVĚNÝ DEKOR LAMINA 18 mm      | 2 x DVEŘE, UZAMYKATELNÁ, 2 POLICE                 | 2     |
| M5   | NÍZKÁ ROLETOVÁ SKŘÍŇ | 1000/1200/400  | DŘEVĚNÝ DEKOR LAMINA 18 mm      | ROLETA, 2 POLICE, UZAMYKATELNÁ                    | 4     |
| M6   | PRACOVNÍ STŮL        | 700/2300 ATYP  | DŘEVĚNÝ DEKOR LAMINA 35 mm      | NOHY Z DESKY LAMINA 25mm, PRŮCHODKA               | 2     |
| M7   | KONTEJNER NA PC      | 300/650/600    | DŘEVĚNÝ DEKOR LAMINA 18 mm      | CELOVÝSUV, KOLEČKA                                | 2     |
| M8   | KONTEJNER            | 400/650/600    | DŘEVĚNÝ DEKOR LAMINA 18 mm      | UZAMYKATELNÝ, CELOVÝSUV, KOLEČKA                  | 2     |
| M9   | SKŘÍŇ S PROSLLENÍM   | 1000/2150/400  | DŘEVĚNÝ DEKOR LAMINA 18 mm      | UZAMYKATELNÁ ROLETA, DVĚŘKA MLÉČNÉ SKLO - DŘ. RÁM | 1     |
| M10  | PARAPET              | 1250/240       | DŘEVĚNÝ DEKOR LAMINA 18 mm      | PŘEMĚŘIT NA MÍSTĚ                                 | 2     |
| M11  | OTEVŘENÁ POLICE      | 1600/400/250   | DŘEVĚNÝ DEKOR LAMINA 25 mm      | ZÁDA BÍLÝ SOLOLAK                                 | 2     |
| M12  | NÍZKÁ OTEVŘENÁ SKŘÍŇ | 1500/500/230   | DŘEVĚNÝ DEKOR LAMINA 18 (25) mm | ZÁDA BÍLÝ SOLOLAK, SOKL, PŘEMĚŘIT NA MÍSTĚ        | 2     |

POZN: Záda skříněk a ora zásuvek z desek Solatib bílá tl. 3,2 mm

Madla tyčová, mosná, rslu nebo ovram.

Madlo zásuvka - dl. 96 mm, Madlo skřínky - 192 mm

Kování - perky a celovysuvy značky Blum (popř. Hatzich)

Vnitřní police s možností výškového nastavení - předvrtané otvory

ve 3 výškových úrovních

Dvěřka a korpusy skříněk dekor dřeva de výboju referenční

Sabatní nohy lesklí individuálně do zhuštění inušíte

### NÁVRH KANCELÁŘE I.15

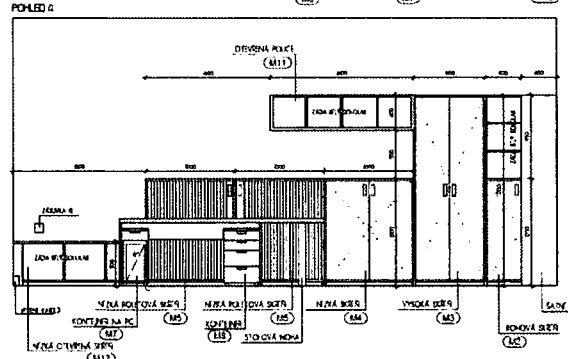
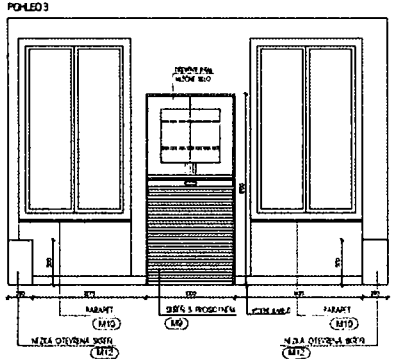
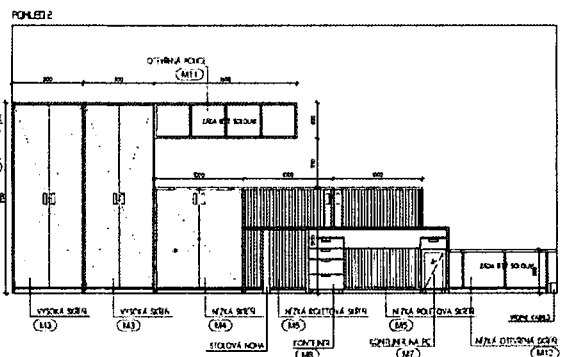
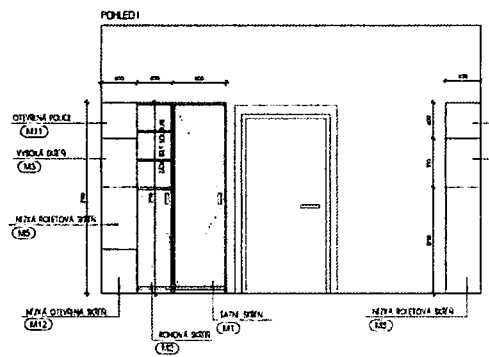
Období životního prostředí a zemědělský

INVESTOR: MĚSTO KOLÍN

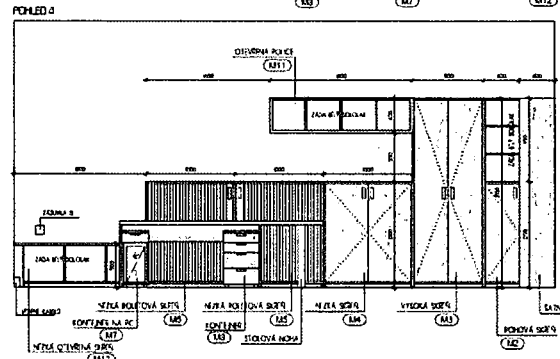
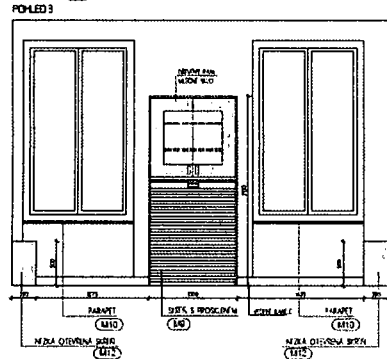
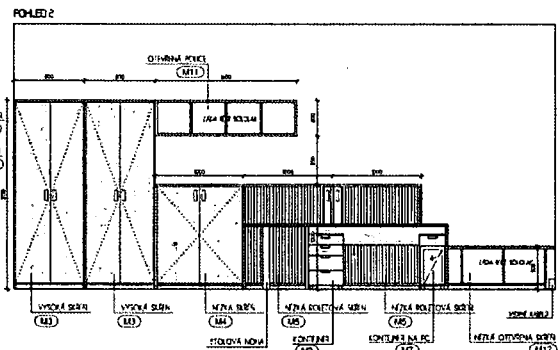
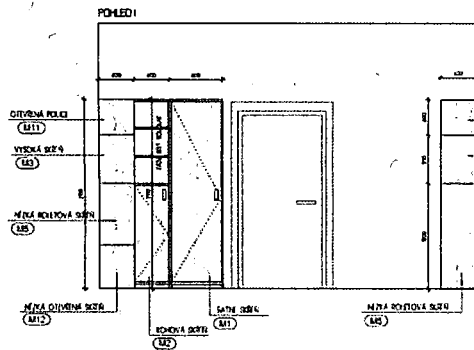
ARCHTEKT: ING. ARCH. MICHALA ŠULCOVÁ

SPECIFIKACE

MA. 2



NÁVRH KANCELÁŘE I.15  
 Úbor životního prostředí a zemědělství  
 INVESTITOR: MĚSTO KOLÍN  
 ARCHITEKT: ING. ARCH. MOHALA ŠILDOVA  
 POHLEDY NA STĚNY  
 M. 3. 3.



**NÁVRH KANCELÁŘE I.15**  
 Odbor životního prostředí a zemědělství  
 INVESTOR: MĚSTO KOLÍN  
 ARCHITECT: ING. ARCH. MICHALA ŠULCOVÁ  
 POHLEDY NA STĚNY 3.  
 M.Š.