

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:  
Stavební úpravy Hauenschildova paláce  
Objekt:  
ZL - 4 - VCP  
Soupis:  
**43 stavební práce - HSV**

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 21. 7. 2025

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>		<b>620 671,20</b>	
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	0,00	21,00%	0,00
	620 671,20	12,00%	74 480,54
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>	<b>695 151,74</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Stavební úpravy Hauenschildova paláce  
Objekt: ZL - 4 - VCP  
Soupis: **43 stavební práce - HSV**

Místo: Datum: 21. 7. 2025  
Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**620 671,20**

<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>485 431,06</b>
3 - Svislé a kompletní konstrukce	22 000,71
4 - Vodorovné konstrukce	10 199,92
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	178 953,07
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	80 298,65
997 - Přesun sutě	192 284,44
998 - Přesun hmot	1 694,27
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>135 240,14</b>
762 - Konstrukce tesařské	110 843,99
767 - Konstrukce zámečnické	16 627,68
781 - Dokončovací práce - obklady	7 768,47

# SOUPIS PRACÍ



Stavba: Stavební úpravy Hauenschildova paláce  
 Objekt: ZL - 4 - VCP  
 Soupis: **43 stavební práce - HSV**

Místo: Datum: 21. 7. 2025  
 Zadavatel: Projektant:  
 Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem 620 671,20**

D HSV Práce a dodávky HSV 485 431,06

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 22 000,71

9	K	346244352	Obezdvíka koupelnových van ploch rovných tl 50 mm z pórabetonových přesných tvárníc	m2	7,112	851,31	6 054,52	DLE SOD
	vv		obeždění potrubí (stoupačky) v 1.PP					
	vv		schodiště kuchyň		7,112			
	vv		5,08*1,4					

10	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	36,257	439,81	15 946,19	DLE SOD
	vv		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	vv		"omítka stoupaček" 7,112		7,112			
	vv		"omítky v kotelně"+19,430*1,5		29,145			
	vv		VV0004		36,257			

D 4 Vodorovné konstrukce 10 199,92

64	K	389381001	Dobetonování prefabrikovaných konstrukcí	m3	0,612	10 344,69	6 330,95	
	vv		betonové základy ve 2.np pod stoupačkami					
	vv		"pudorys L 3x" 3*(1,2*0,4+0,2*0,4)*0,15		0,252			
	vv		"Obdelní 5x" 5*1,2*0,4*0,15		0,360			
	vv		Součet		0,612			

65	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	3,912	825,00	3 227,40	CS ÚRS 2026 01
	vv		Součet		0,000			
	vv		betonové základy ve 2.np pod stoupačkami					
	vv		"pudorys L 3x" 3*(1,2+0,4+0,2*0,4)*2*0,15		1,512			
	vv		"Obdelní 5x" 5*(1,2+0,4)*2*0,15		2,400			
	vv		Součet		3,912			

66	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	3,912	164,00	641,57	CS ÚRS 2026 01
----	---	-----------	--------------------------------------	----	-------	--------	--------	----------------

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 178 953,07

48	K	611142022	Rákosová rohož vnitřních stropů v jedné vrstvě	m2	126,960	406,00	51 545,76	CS ÚRS 2026 01
47	K	611131100	Vápenný postřík vnitřních stropů nanášený ručně	m2	126,960	138,00	17 520,48	CS ÚRS 2026 01

	vv		"Demontáž padajících částí pohledů					
	vv		"Byt 2.3.2." 10,520		10,520			
	vv		"chodba 4.0.3" 59,090		59,090			
	vv		"Byt 3.7. +3.1." 47,450+4,5*2,2		57,350			
	vv		Součet		126,960			

49	K	611311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	126,960	500,93	63 598,07	DLE SOD
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	---------

50	K	611311191	Příplatek k vápenné omítce vnitřních stropů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	126,960	121,14	15 379,93	DLE SOD
----	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	---------

20	K	611131103	Vápenný postřík vnitřních schodišťových konstrukcí nanášený ručně	m2	7,112	135,33	962,47	DLE SOD
	vv		"omítka stoupaček"7,112		7,112			

61	K	612131100	Vápenný postřík vnitřních stěn nanášený ručně	m2	29,145	112,41	3 276,19	DLE SOD
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	---------

63	K	612311191	Příplatek k vápenné omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	29,145	116,77	3 403,26	DLE SOD
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	---------

51	K	619315131	Vytažení vápenných fabionů, hran nebo koutů	m	78,382	296,84	23 266,91	DLE SOD
	vv		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	vv		"2.3."7,2300 + 1,2576 + 7,3228 + 1,6421		17,453			
	vv		"4.0.3"+4,9006 + 0,0854 + 9,7572 + 6,3412 + 11,2744 + 0,0594		32,418			
	vv		"3.7." +1,8144 + 0,6413 + 4,3302 + 6,5743 + 7,8087 + 7,3422		28,511			
	vv		VV0003		78,382			

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 80 298,65

58	K	975121321	Zřízení jednořadého podchycení konstrukcí systémovými stojkami s nosníky v do 4 m zatížení přes 750 do 1000 kg/m	m	13,000	315,00	4 095,00	CS ÚRS 2026 01
	vv		podepření podhledu v m.č. 2.7.x (rákosníkové trámy pro práce na ocelovém stropě)					
	vv		2*6,5		13,000			

59	K	975121322	Příplatek k jednořadému podchycení konstrukcí systémovými stojkami s nosníky do v 4 m zatížení přes 750 do 1000 kg/m za první a ZKD den použití	m	390,000	3,30	1 287,00	CS ÚRS 2026 01
	vv		13,000*30		390,000			

60	K	975121323	Odstranění jednořadého podchycení konstrukcí systémovými stojkami s nosníky v do 4 m zatížení přes 750 do 1000 kg/m	m	13,000	177,00	2 301,00	CS ÚRS 2026 01
	vv		2*6,5		13,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
52	K	978012191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	117,060	229,00	26 806,74	CS ÚRS 2026 01
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"Demontáž padajících částí pohledů					
	VV		"Byt 2.3.2."10,520		10,520			
	VV		"chodba 4.0.3" 59,090		59,090			
	VV		"Byt 3.7."47,450		47,450			
	VV		VV0002		117,060			
57	K	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken s omítkou	m2	117,060	72,80	8 521,97	CS ÚRS 2026 01
	VV		117,06		117,060			
	VV		Součet		117,060			
12	K	981511111	Demolice konstrukcí objektů zděných na MVC postupným rozebíráním	m3	25,539	1 460,00	37 286,94	CS ÚRS 2026 01
	VV		Rozebrání stěny kvůli protézování trámů					
	VV		"2.NP (stěna L 2.31 a 2.32)"(9,27*3,91-1,255*2,37)*0,17		5,656			
	VV		"3.NP (stěna 3.52 a 3.42)" 8,02*3,61*0,225		6,514			
	VV		"Zbytek stěny v prostoru mezi stropu m.č. 3.72" 6,7*0,6*0,15		0,603			
	VV		"4.NP(Stěna mezi 4.52 a 4.62 stěna do L 4.31 a 4.32"(10,67*2,85-1,25*2,07)*0,17+(5,24+2,5)*2,85*0,225		9,693			
	VV		"4.03 a 4.72"( 7,05*2,85-3*0,8*1,97)*0,2		3,073			
	VV		Součet		25,539			
D	997		Přesun sutě				192 284,44	
13	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	56,048	186,62	10 459,68	DLE SOD
14	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	840,720	15,82	13 300,19	DLE SOD
	VV		56,048*15 Přepočtené koeficientem množství		840,720			
15	K	997013156	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m s omezením mechanizace	t	56,048	2 400,00	134 515,20	CS ÚRS 2026 01
16	K	9970138R1	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního	t	56,048	606,79	34 009,37	DLE SOD
D	998		Přesun hmot				1 694,27	
11	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	0,957	1 770,40	1 694,27	DLE SOD
D	PSV		Práce a dodávky PSV				135 240,14	
D	762		Konstrukce tesařské				110 843,99	
45	K	762085103	Montáž kotevnic želez, příložek, patek nebo táhel	kus	60,000	236,00	14 160,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		Podepření OSB desek mezi trámy					
	VV		60		60,000			
46	M	54825261	kování tesařské úhelník 90° typ6 40x110x110x3,0mm	kus	60,000	27,70	1 662,00	CS ÚRS 2026 01
42	K	71315520R	Řezání a utěsnění spojů OSB desek na svislé konstrukce	m	481,124	197,50	95 021,99	DLE SOD
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"4. NP"+( 39,684 + 24,266 + 50,012 + 18,859 + 28,433 + 51,138 )		212,392			
	VV		"3.NP"+( 60,303 + 32,164 + 18,564 + 18,048 + 23,884 + 28,623 + 50,223 )		231,809			
	VV		"2. NP" + 36,923		36,923			
	VV		Součet		481,124			
D	767		Konstrukce zámečnické				16 627,68	
43	K	767995101	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 1 kg	kg	47,790	312,00	14 910,48	CS ÚRS 2026 01
	VV		konzole k OSB deskám v místě chybějících podpěr					
	VV		0,9*17,7*3		47,790			
	VV		Součet		47,790			
44	M	13010434	úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 80x80x8mm	t	0,053	32 400,00	1 717,20	CS ÚRS 2026 01
	VV		konzole k OSB deskám v místě chybějících podpěr					
	VV		0,9*17,7*3*1,1/1000		0,053			
	VV		Součet		0,053			
D	781		Dokončovací práce - obklady				7 768,47	
1	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	3,520	8,35	29,39	DLE SOD
	VV		Obklad za umyvadle 1.PP					
	VV		0,8*0,4		0,320			
	VV		Obklad WC invalidé					
	VV		2*1,6		3,200			
	VV		Součet		3,520			
2	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	3,520	68,54	241,26	DLE SOD
3	K	781472224	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 85 do 100 ks/m2	m2	3,520	1 145,91	4 033,60	DLE SOD
4	M	597617-1	obklad keramický jednobarevný glazovaný, formát 100x100 mm (místnosti 1.PP, 1.NP)	m2	3,520	871,98	3 069,37	DLE SOD
5	K	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	3,520	104,33	367,24	DLE SOD
8	K	998781113	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,022	1 255,04	27,61	DLE SOD