

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění,  
pod číslem 08/2017

---

## 1. Smluvní strany

1. Objednatel : **Město Břeclav**, se sídlem nám.T.G.Masaryka 3, 690 81 Břeclav  
Statutární zástupce : Ing. Pavel Dominik - starosta města, tel. 519 311 391  
Zástupce ve věcech tech. : Ing.Milan Uher – tel.519 311 358  
IČ – DIČ : 00 28 30 61

a

2. Zhotovitel: **J2L Consult s.r.o.**  
Sídlo: Brandlova 2536/36, 695 01 Hodonín  
zastoupen: Ing. Jiří Ilčík  
IČ: 292 11 123  
DIČ: CZ29211123  
Bankovní spojení:  
Č. účtu :

Zhotovitel je zapsán u Krajského obchodního soudu v Brně

## 2. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, jak je specifikováno následně:

### **„Vybudování Komunitního centra na ulici Národních hrdinů“ zpracování projektové dokumentace**

1. Dílo bude vypracováno jako dvoustupňový projekt, který však bude natolik podrobný, aby postačoval i jako dokumentace pro výběr zhotovitele.
2. Dílo bude zpracováno tak, aby vyhovovalo zákonu č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, všem příslušným a platným ČSN a všeobecně závazným technickým požadavkům.
3. Zhotovitel se bude řídit výchozími dohodnutými podklady, dále pokyny objednatele poskytnutými oprávněnými pracovníky objednatele.

Dílo bude zhotovitelem provedeno v následujících fázích:

1

Za věcnou a formální  
správnost odpovídá:

Za právní  
správnost odpovídá

### **a) Vypracování studie stavby dle požadavků zadavatele**

- a) architektonický návrh v max. třech variantních řešeních bude zpracován na základě současných požadavků objednatele projektové dokumentace
- b) aktualizovaný návrh bude připomínkován, projednán a odsouhlasen se zástupci objednatele na výrobních schůzkách

### **b) Vypracování projektové dokumentace bouracích prací dle přílohy č. 8 vyhl. 499/2006 Sb.**

#### **SO.01 - Demolice objektu**

- a) přípravné práce, zaměření stávajícího stavu
- b) PD a zajištění veškerých podkladů pro vydání demoličního rozhodnutí na stávající objekty skladů a garáží
- c) projednání zpracované společné dokumentace s DOSS a správci IS a získání jejich souhlasných stanovisek a vyjádření
- d) zastupování objednatele v rámci řízení vedeného před místně příslušným stavebním úřadem

### **c) Vypracování dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení dle přílohy č. 4 vyhl. 499/2006 Sb. pro stavební objekty:**

- a) zpracování objednatelem projednané projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení do podrobnosti potřebné pro vydání společného DÚR a DSP vč. inženýrské činnosti, zajištění potřebných průzkumů a měření
- b) projednání zpracované společné dokumentace s DOS a správci IS a získání jejich souhlasných stanovisek a vyjádření
- c) zastupování objednatele v rámci jednotlivých řízení vedených před místně příslušným stavebním úřadem
- d) zpracování položkového rozpočtu stavby a výkazu výměr

### **d) Výkon autorského dozoru dokumentace pro výběr zhotovitele stavby dle přílohy č. 6 vyhl. 499/2006 Sb. pro stavební objekt:**

#### **SO.01 - Demolice objektu č. 43**

#### **SO.02 - Novostavba Komunitního centra**

#### **SO.03 - Přípojky na inženýrské sítě**

#### **SO.04 - Komunikace, parkoviště, sadové úpravy**

- a) zpracování dokumentace pro provádění stavby do podrobnosti potřebné pro výběr zhotovitele vč. upřesněného položkového rozpočtu stavby a výkazu výměr (Vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)
- b) součinnost při organizaci výběrového řízení na dodavatele stavby – účast zástupce dodavatele na jednání hodnotící komise, posouzení nabídek z hlediska splnění požadavků projektové dokumentace

### **e) Výkon autorského dozoru**

- a) výkon autorského dozoru na stavbě při její realizaci v předpokládané délce trvání stavby 24 měsíců s uvedením částky v hodinové sazbě za výkon AD

Obsah a rozsah zpracované projektové dokumentace se řídí platnou legislativou – vyhláška č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a vyhláška č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření v platném znění.

*Předpokládaná protiplnění na straně objednavatele:*

- Umožnění doměření a průzkumů na dotčených pozemcích
- Rozhodovací činnost v průběhu zpracování dokumentace (výrobní výbory nad rozpracovanou dokumentací)
- Součinnost při projednání projektové dokumentace s DO – rozhodovací činnost v záležitostech příslušejících zadavateli dokumentace, majiteli pozemků a staveb.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že předmět díla je tímto dostatečně a nade vší pochybnost definován. Objednatel podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že jsou mu zřejmé vlastnosti díla a jeho účel.

### **3. Termíny plnění**

Provedené dílo bude předáno objednavateli v následujících termínech :

<b>Rozsah prací dle bodu A)</b>	<b>do 8 týdnů ode dne podpisu smlouvy</b>
<b>Rozsah prací dle bodu B)</b>	<b>do 8 týdnů ode dne podpisu smlouvy</b>
<b>Rozsah prací dle bodu C)</b>	<b>do 06/ 2018</b>
<b>Rozsah prací dle bodu D)</b>	<b>do 08/ 2018</b>

**Za den zahájení projekčních prací je pro účely této smlouvy stanoven datum podpisu smlouvy oběma stranami.**

Uvedené termíny prezentují lhůty zpracování daných výkonových fází dokumentace a neobsahují případné delší lhůty schvalování výstupů jednotlivých výkonových fází objednatel.

Dodávka bude splněna předáním díla objednateli osobně nebo poštou vč. potvrzení předávacího dopisu.

Pro včasné a správné provedení díla jsou nutná následující protiplnění na straně objednatele:

- umožnění průzkumu a doměření v řešeném území a objektu
- rozhodovací činnost v průběhu zpracování dokumentace (výrobní výbory nad rozpracovanou dokumentací)
- součinnost při projednání projektové dokumentace s DO – rozhodovací činnost v záležitostech příslušejících zadavateli dokumentace, majiteli pozemku.

### **4. Cena díla**

Cena díla, která je předmětem této smlouvy, je stanovena dohodou.

Pro rozsah prací dle bodu A	76.000,- Kč bez DPH
Pro rozsah prací dle bodu B	32.000,- Kč bez DPH
Pro rozsah prací dle bodu C	294.000. Kč bez DPH
Pro rozsah prací dle bodu D	210.000,- Kč bez DPH

**Celkem za A – D** **612.000,- Kč bez DPH**

**Celkem za A – D** **740.520,- Kč vč. DPH 21%**

**Pro rozsah prací dle bodu E)** **420,- Kč/hod vč. DPH 21%**

V ceně díla nejsou zahrnuty správní poplatky jednotlivých řízení (územní řízení, stavební řízení, případně jiné správní poplatky)

V případě, že se při provádění díla objeví potřeba činností, které v čl. 2 nebyly předvídatelné, předloží zhotovitel objednateli návrh na úhradu těchto činností a po jeho odsouhlasení objednatelem bude na potřebné práce uzavřen dodatek této smlouvy.

Toto ustanovení se nevztahuje na případné technické požadavky dotčených orgánů státní správy, správců komunikací a správců sítí, které již měly být zhotoviteli známy v době uzavření této smlouvy o dílo.

## **5. Platební podmínky.**

1. Smluvní strany se dohodli na úhradách takto :

- **První** finanční plnění provede objednatel na základě faktury zhotovitele do 30 dnů ode dne předání prací v rozsahu čl.2, bodu A) smlouvy v dohodnuté částce 91.960,- Kč vč. DPH
- **Druhé** finanční plnění provede objednatel na základě faktury zhotovitele do 30 dnů ode dne předání prací v rozsahu čl.2, bodu B) smlouvy v dohodnuté částce 38.720,- Kč vč. DPH
- **Třetí** finanční plnění provede objednatel na základě faktury zhotovitele do 30 dnů ode dne předání prací v rozsahu čl.2, bodu C) smlouvy v dohodnuté částce 355.740,- Kč vč. DPH
- **Čtvrté** finanční plnění provede objednatel na základě faktury zhotovitele do 30 dnů ode dne předání prací v rozsahu čl.2, bodu D) smlouvy v dohodnuté částce 254.100,- Kč vč. DPH
- **Páté** finanční plnění provede objednatel na základě faktury zhotovitele do 30 dnů ode dne vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí na předmětnou stavbu (případně jiného oficiálního ukončení stavebních prací) v dohodnuté částce 508,- Kč/hod vč. DPH – dle vzájemně odsouhlaseného rozsahu provedeného výkonu autorského dozoru zpracovatele projektové dokumentace při provádění stavby – dle čl.2, bodu E) smlouvy.

Objednatel může fakturu vrátit v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje nebo nesprávné cenové údaje.

2. Objednavatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být správně fakturovaná .
3. Právo na zaplacení ceny díla vznikne zhotoviteli dnem předání díla, který je dnem uskutečnitelného plnění ve smyslu §9 zákona 588/92 Sb. o dani z přidané hodnoty.
4. Splatnost faktury byla dohodnuta na 14 dní, přičemž dnem úhrady se rozumí odepsání částky z účtu objednatele.
5. Objednatel prohlašuje, že je mu skutečná cena plnění známa a že s cenou stanovenou dohodou smluvních stran v čl. 4. výslovně souhlasí.

## **6. Záruka za dílo.**

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v aktuálně platných technických normách, které se na provádění díla vztahují a v souladu s účelem k němuž je dílo určeno.

2. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla. Poskytnutá záruka činí 5 let. Záruční lhůta běží ode dne bezvadného předání a převzetí díla.

## 7. Smluvní pokuty.

Za nesplnění závazků vyplývajících z této smlouvy se sjednávají smluvní pokuty v této výši :

- a ) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu  
- za prodlení s předáním díla ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- b ) objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu  
- za prodlení s placením faktur ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

## 8. Závěrečná ujednání.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy vč. jejích příloh v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí zasláním správci registru smluv objednatel. Smluvní strany vysloveně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu, včetně příloh a dodatků v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu zákona o registru smluv.
2. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo ke vzájemné dohodě o celém obsahu této smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí bez výhrad. Současně také prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí bez výhrad. Současně také prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Břeclavi dne :

22.9.17



.....  
za objednavatele  
Ing.Pavel Dominik – starosta města

V Hodoníně dne :

23.8.2017

J2L CONSULT s.r.o.  
Brandlova 2536/36  
695 01 Hodonín  
IČ: 29211123 ③

Ing. Jiří Ilčík  
za zhotovitele