

ZÁVAZNÁ OBJEDNÁVKA NOVÉHO VOZU ČÍS.10627

Číslo smlouvy: 4/R/2026

1. Účastníci

Prodávající
UNICAR, spol. s r.o.
Vítkovická 2744/36
702 00 Ostrava
IČ 43965580, DIČ CZ43965580
-

Kupující
Městská realitní agentura, s.r.o.
U Lesa 865/3a
73601 Havířov
605233358
investice-1@mra.cz
IČ 64084744, DIČ CZ64084744

Na základě nabídky

108956/v.1 s platností do 23.01.2026

2. Předmět smlouvy

Značka
Škoda

Barva
K1K1NQ, Červená Velvet metalíza, Int: Loft

Model
Fabia Classic 1,0 MPI 59 kW 5-stup. mech.

VIN

Kód modelu
PJ3DF4

Komise (Č.,Rok,BID)
, ,

Kombinovaná hodnota spotřeby a CO2

3. Cenová zvláštní ujednání

Popis	Cena bez DPH	Cena s DPH
Základní model		
Fabia Classic 1,0 MPI 59 kW 5-stup. mech.	330 496,00 Kč	399 900,16 Kč
Výbava ze sériové produkce výrobce		
K1K1 Červená Velvet metalíza	15 372,00 Kč	18 600,12 Kč
PJA Rezervní kolo (plnohodnotné) s příslušenstvím	3 223,00 Kč	3 899,83 Kč
W6G Classic	0,00 Kč	0,00 Kč
YA8 Služba Škoda prodloužená záruka na 5 let, do 60 000 km	4 959,00 Kč	6 000,39 Kč
YL1 Předplacený servis Standard na 5 let, do 60.000 km	15 702,00 Kč	18 999,42 Kč
YOK Příprava pro služby ŠKODA Connect M	0,00 Kč	0,00 Kč

Doplňková výbava na základě dodatečné objednávky

Slevy a vyrov. slevy		
Sleva pro státem zřizované organizace	-34 214,81 Kč	-41 399,92 Kč
Celková sleva na vozidlo vč. mimořádných výbav	-34 214,81 Kč	-41 399,92 Kč
Celková cena za vozidlo (vč. výbav, příslušenství a slev)	335 537,19 Kč	406 000,00 Kč
Celková korekce ceny (splátky, protiúčet apod.)		0,00 Kč
Záloha		0,00 Kč

4. Zálohy na kupní cenu

Záloha
0,00 Kč

ZÁVAZNÁ OBJEDNÁVKA NOVÉHO VOZU ČÍS.10627

5. Dodací lhůta

Předpokládaný termín dodání

6. Jiná ujednání

Jiná ujednání

Poznámka

7. Všeobecné podmínky

Zákazník potvrzuje, že byl seznámen s obsahem informačního memoranda o zpracování osobních údajů pro prodej vozu a poskytování poprodejních služeb.

Zákazník bere na vědomí, že hodnoty spotřeby pohonných hmot/elektrické energie a emisí oxidu uhličitého (CO₂) uvedené v dokumentaci k vozidlu jsou platné pro vozidlo Škoda v konfiguraci, jak bylo dodáno výrobcem ze sériové výroby. Hodnoty spotřeby paliva/elektrické energie, emisí CO₂ a dojezdu byly stanoveny dle standardu WLTP. Jakékoliv použití příslušenství či doplňkové výbavy či montáž takového příslušenství či doplňkové výbavy do/na vozidlo Škoda může ovlivnit relevantní parametry vozidla jako hmotnost, valivý odpor a aerodynamiku a ve spojitosti s povětrnostními a dopravními podmínkami a individuálním stylem jízdy mohou ovlivnit spotřebu paliva, spotřebu elektrické energie, dojezd a emise CO₂ jakož i výkonnostní ukazatele vozidla.

Zákazník potvrzuje, že se ke dni koupě/prodeje vozidla seznámil s aktuálními hodnotami spotřeby paliva/elektrické energie a hodnotami emisí CO₂ uvedených v katalogu vozů a/nebo v online konfigurátoru vozidel Škoda, veřejně přístupných na internetových stránkách výrobce. Zákazník bere na vědomí, že v případě změny v prodejním programu může dojít ke změně hodnot emisí CO₂ a spotřeby pohonných hmot/elektrické energie vyrobeného vozidla oproti hodnotám uvedeným v katalogu vozů a/nebo online konfigurátoru vozidel Škoda.

Pro vozy s elektrickým pohonem platí, že maximální jízdní výkon je k dispozici při nejvyšším možném stavu nabití a optimálním rozsahu provozních teplot vysokonapěťového akumulátoru. Výkon dostupný v individuální jízdní situaci závisí na proměnlivých faktorech, jako je zejména stav nabití, venkovní teplota nebo stáří vysokonapěťového akumulátoru. Doba dostupnosti maximálního jízdního výkonu je omezena a podle typu vysokonapěťového akumulátoru činí nejvýše 18 sekund (akumulátor o kapacitě 82/84 kWh), případně nejvýše 30 sekund (akumulátor o kapacitě 55/63 kWh). Skutečné hodnoty dojezdu WLTP se mohou lišit v závislosti na výbavě. V praxi se skutečný dojezd liší v závislosti na stylu jízdy, rychlosti, použití komfortních/pomocných spotřebičů, venkovní teplotě, počtu cestujících/užitečném zatížení a topografii.

Bude-li servisní úkon vyžadovat odpojení baterie vozidla nebo aktualizaci softwaru vozidla, bere zákazník na vědomí, že může dojít ke smazání individuálních nastavení funkcí a asistentů vozidla (obnovení do továrního nastavení).

Tato nabídka je založena na konfiguraci vozidla č. X000720942. Detailní informace o této konfiguraci naleznete v CarConfiguratoru na stránkách Škoda Auto.

8. Souhrn

Vystavil XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Celkem	335 537,19 Kč
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX@unicar.cz	Dohodnutá záloha celkem	0,00 Kč
Předpokládaný termín dodání	Rozdíl (doplatek/přeplatek)	335 537,19 Kč
Datum vytištění 12.01.2026 13:08:59	+ DPH	70 462,81 Kč
	Cena celkem po odečtení záloh	406 000,00 Kč

Podpis a razítko prodávajícího

Datum a podpis kupujícího

CENOVÁ NABÍDKA VOZIDLA ŠKODA

ŠKODA

Nabídka od společnosti: UNICAR, spol. s r.o.

Pro zákazníka: Městská realitní agentura, s.r.o.

Číslo nabídky: 108956/v.1, ze dne: 09.01.2026 s platností do 23.01.2026

Základní specifikace Vašeho vozu

Model

Fabia Classic 1,0 MPI 59 kW 5-stup. mech.

Kód modelu

PJ3DF4

Barva

K1K1NQ, Červená Velvet metalíza, Int: Loft

Kombinovaná hodnota spotřeby a CO2**Cenová specifikace Vašeho vozu****Cena bez DPH****Cena s DPH****Základní model**

Fabia Classic 1,0 MPI 59 kW 5-stup. mech.

330 496,00 Kč

399 900,16 Kč

Výbava ze sériové produkce výrobce

K1K1 Červená Velvet metalíza

15 372,00 Kč

18 600,12 Kč

PJA Rezervní kolo (plnohodnotné) s příslušenstvím

3 223,00 Kč

3 899,83 Kč

W6G Classic

0,00 Kč

0,00 Kč

YA8 Služba Škoda prodloužená záruka na 5 let, do 60 000 km

4 959,00 Kč

6 000,39 Kč

YL1 Předplacený servis Standard na 5 let, do 60.000 km

15 702,00 Kč

18 999,42 Kč

YOK Příprava pro služby ŠKODA Connect M

0,00 Kč

0,00 Kč

Celková ceníková cena vašeho vozu**369 752,00 Kč****447 399,92 Kč****Slevy a vyrov. slevy**

Sleva pro státem zřízované organizace

-34 214,81 Kč

-41 399,92 Kč

Celková sleva na vozidlo vč. mimořádných výbav:

-34 214,81 Kč

-41 399,92 Kč

Celková cena za vozidlo: (vč. výbav, příslušenství a slev)**335 537,19 Kč****406 000,00 Kč**

Celková korekce ceny (splátky, protiúčty apod.)

0,00 Kč

UNICAR, spol. s r.o.

Vítkovická 2744/36, 702 00, Ostrava, 595694051

IČ: 43965580 DIČ: CZ43965580

CENOVÁ NABÍDKA VOZIDLA ŠKODA

SKODA

Nabídka od společnosti: UNICAR, spol. s r.o.

Pro zákazníka: Městská raelitní agentura, s.r.o.

Číslo nabídky: 108956/v.1, ze dne: 09.01.2026 s platností do 23.01.2026

6KL	Mřížka chladiče	6M6	Systém pro zabezpečení nákladu včetně nákupní sítě
6XD	Elektricky nastavitelná a vyhřívaná vnější zpětná zrcátka	7AA	Elektronický imobilizér
7J1	Virtuální kokpit mini 8'	7K1	Nepřímá kontrola tlaku v pneumatikách
7L6	Systém start-stop s rekuperací	7N2	Držák na brýle
7P4	Bederní opěrky na předních sedadlech	7X2	Parkovací senzory vpředu a vzadu
8IT	LED přední světlomety s LED denním svícením	8K3	Funkce Coming Home a Leaving Home
8M1	Stěrač zadního okna s ostřikovačem a stupňovým intervalem stírání	8N8	Světelný senzor
8Q1	Regulace sklonu světlometů	8QL	Klíček pro systém zamykání s dálkovým ovládním
8RL	6 reproduktorů	8T6	Tempomat s omezovačem rychlosti
8WB	Přední mlhové světlomety	8ZB	Anténa pouze pro příjem FM
9AB	Manuální klimatizace	9E1	Osvětlení zavazadlového prostoru
9P9	Kontrola zapnutí bezpečnostního pásu, el. kontakt v zámku, rozšířená bezpečnostní výbava	9WJ	Bezdrátový SmartLink
9ZX	Bluetooth	EL2	Příprava pro služby ŠKODA Connect M
EM2	Rozpoznání únavy řidiče	I8U	Infotainment Media 8'
NOB	Potah sedadel - látka	NS3	Deštník ve dveřích řidiče
QG1	Prodloužení intervalu údržby	QV3	DAB - digitální radiopřijem
U9B	2x USB-C vpředu (datové)	UG1	Asistent rozjezdu do kopce
Dodatečná výbava - exteriér			
ONB	Sada nápisů v základním provedení	OP0	Zadní díl výfuku (standardní)
1NL	Kryty pro kola z lehké slitiny	2JG	Nárazníky v barvě vozidla
42Z	Kola z lehké slitiny Rotare Aero 5,5J x 15' stříbrná	5JB	Vnější zrcátko na straně řidiče konvexní, na straně spolujezdce konvexní
6FF	Kryt vnějšího zpětného zrcátka a různé nastavbové díly v barvě vozidla	J90	Pneumatiky 185/65 R15 88H
Dodatečná výbava - interiér			
OTD	Textilní koberce vpředu a vzadu	2ZA	Multifunkční kožený volant
5MB	Dekorační vložky	6LB	Ofukovače
6PC	Madlo ruční brzdy kožené	6Q2	Kožená hlavice řadící páky
7M5	Prahy dveří bez ochranné fólie	Q1A	Normální sedadla vpředu
Q8F	Spodní dekorační vložky	QJ1	Chromový paket
VF0	Pedálové ústrojí 'standardní'	00A	Převis zadní, krátký
OA2	4dveřové provedení	OAR	Stabilizátor přední
OB1	Rozvor	OEM	Rozlišení zástavby pro převodovku 'MQ 200' -- díly vozidla --
OFA	Výrobní proces standard	OIO	Palivová nádrž
OK0	Bez alternativního systému pohonu	ON1	Zadní náprava 'standard'
OVW	Provozní návod v češtině	OY1	Standardní klimatické
Technické údaje			
	Délka: 4 108 mm		Šířka: 1 780 mm
	Výška: 1 482 mm		Rozvor: 2 552 mm
	Rozchod vpředu / vzadu: 1 527 / 1 509 mm		Poloměr otáčení: 9,900 m
	Objem zavazadlového prostoru min. / max.: 380 l / 1.190 l		Karoserie: Hatchback

UNICAR, spol. s r.o.

Vítkovická 2744/36, 702 00, Ostrava, 595694051

IČ: 43965580 DIČ: CZ43965580

CENOVÁ NABÍDKA VOZIDLA ŠKODA

Š K O D A

Nabídka od společnosti: UNICAR, spol. s r.o.

Pro zákazníka: Městská realitní agentura, s.r.o.

Číslo nabídky: 108956/v.1, ze dne: 09.01.2026 s platností do 23.01.2026

Palivo: petrol	Počet válců: 3 in line
Objem motoru: 999	Vrtání: 74,500 mm
Zdvih: 76,400 mm	Max. výkon: 59,000 kW
Max. točivý moment: 93 Nm / 3700 - 3900 1/min	Převodovka: manual
Kompresní poměr: 12,0 - 0,4	Exhalační norma: EURO 6 EB
Pohotovostní hmotnost s řidičem min.: 1 126 kg	Pohotovostní hmotnost s řidičem max.: 1 215 kg
Celková hmotnost: 1 580 kg	Užitečná hmotnost s řidičem: 440,000 - 528,000 kg
Brzděný přívěs při stoupání 12%: 800 kg	Max. svislé zatížení pro tažné zařízení: 75 kg
Nebrzděný přívěs: 560 kg	Jízdní souprava: 2 380 kg
Maximální rychlost: 175 km/h	Zrychlení 0-100 km/h: 15,700 s
Stickoxiden (NOx): 18,600 mg/km	Particulate matter (PM): 0,200 mg/km
Particle number: 8,750 km??	Non-methane hydrocarbons (NMHC): 18,400 mg/km
Metodika výpočtu CO2: B	Test area: :

UNICAR, spol. s r.o.

Vítkovická 2744/36, 702 00, Ostrava, 595694051

IČ: 43965580 DIČ: CZ43965580