



Statutární město Frýdek-Místek  
Magistrát města Frýdku-Místku  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor správy obecního majetku  
pracoviště Radniční 10, Frýdek**

Fachstav, s.r.o.  
Družstevní 844  
26849437  
Frýdek-Místek  
73801

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: O/1005/2026/OSOM

Spisová značka:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 25.03.2026

**Objednávka č. O/1005/2026/OSOM**

**Adresa: Č.p. 133, ul. Palackého, nebytový dům, k.ú. Místek**

### 1. Zadání – předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu na službu je **č.p. 133, ul. Palackého – k.ú. Místek**.

Předmětem bude služba, a to vyklizení sklepních prostor viz rozpočet na č.p. 133 ul. Palackého (bývalá Moravia banka). Úklid a likvidace odpadů.

Požadovaný obsah a rozsah zakázky odpovídá cenové nabídce zhotovitele dle VŘ ze dne 6.3.2026 která je nedílnou přílohou této objednávky.

### 2. Celková cena zakázky

Celková cena je stanovena na základě zaslané cenové nabídky zhotovitele dle VŘ ze 6.3.2026 a činí:

	<b>bez DPH</b>	<b>DPH 21 %</b>	<b>včetně DPH</b>
Stavební práce	<b>173 896,98 Kč</b>	<b>36 518,37 Kč</b>	<b>210 415,34 Kč</b>
<b>Cena celkem</b>	<b>173 896,98 Kč</b>	<b>36 518,37 Kč</b>	<b>210 415,34 Kč</b>

### 3. Požadovaný termín plnění zakázky:

- realizace zakázky do 31.3.2026.

### 4. Obchodní podmínky, vč. platebních podmínek

a) Podkladem pro úhradu ceny za výkon kontrol a zápisu z nich bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy, zejména stanovené účetními a daňovými předpisy (dále jen „faktura“).

- b) Objednatel se při realizaci díla dle této objednávky nepovažuje za osobu povinnou k dani dle § 5 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- c) Nezbytnou součástí faktury, příloh a dokumentace je číslo a název veřejné zakázky.
- d) Doba splatnosti faktury je stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury zadavateli.
- e) Platba bude probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- f) Nárok na zaplacení díla vzniká protokolárním předáním a převzetím bez vad a nedodělků.

## 5. Smluvní pokuty

- a) Pro případ prodlení dodavatele s předáním řádně dokončeného díla v termínu dle této objednávky může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním díla.
- b) Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny za provedené dílo na základě faktury dle smlouvy může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jeho vyúčtování provedeného zhotovitelem.

## 6. Závěrečná ujednání

- a) Osobní údaje uvedené v této objednávce jsou zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách [www.frydekmistek.cz](http://www.frydekmistek.cz).
- b) Objednatel jako osoba uvedená v ust. §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tuto objednávku způsobem dle tohoto zákona, ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření; objednávka nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.

## 7. Přílohy:

Příloha – cenová nabídka ze dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne

Ve Frýdku-Místku, dne

.....  
Bc. Kateřina Kozelská  
vedoucí odboru správy obecního majetku

.....  
Mgr. Lukáš Michna  
Fachstav s.r.o.

1. Připravovaná operace je nezbytná pro zajišťování úkolů OSOM.
2. Správnost operace:
  - a) Dodržení právních předpisů a opatření: je v souladu s právními předpisy a opatřeními.
  - b) Hospodárnost: Jedná se o cenu obvyklou. Rozpočet přílohou. Osloveni tři zhotovitelé, na základě VZMR ze dne 6.3.2026.
  - c) Efektivnost: Nezbytná realizace vyklizení suterénu objektu z důvodů následné investiční akce – rekonstrukce objektu. Je v souladu s technologickými postupy.
  - d) Účelnost: je nezbytná pro opravu a údržbu majetku města.
  - e) Dodržení postupu a podmínek pro zadávání veřejných zakázek: v souladu se zákonem o VZ a směrnicí QS-74-01.
3. Míra rizika: nízká.
4. Přijetí opatření k vyloučení nebo zmírnění rizik: úhrada bude provedena až po realizaci díla
5. Doložení připravované operace podklady: zadání zakázky z důvodu provozních, nevyhovující technický stav. V prvním kole výzvy bylo osloveno 6 zhotovitelů, přihlásili se 3 uchazeči. I. kolo bylo zrušeno z důvodů změn ze strany investičního odboru (změna projektu). II. kolo VR - osloveni 3 dodavatelé (z předešlého kola VR). Přihlásil se jeden uchazeč. Místní šetření technika ze dne 25.2.2026. Požadavek investičního odboru.

.....  
podpis