



TSKRX009WRT6

**Hlavní město Praha**, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,  
**zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy**, a.s. se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00,  
Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena na základě pověření uděleného představenstvem [redacted] řídícím obchodním  
referentem

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7  
č. ú.: 29022-5157998/6000, bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6  
(dále jen "pronajímatel")

a

**ABP HOLDING a.s.**

IČO: 15268446, DIČ: CZ15268446

zapsán v **obchodním rejstříku** vedeném **Městským soudem v Praze** spis. zn. **B 573**

zastoupen: [redacted]

sídlo/bydliště: **Tháмова 21/34, Karlín, 186 00 Praha 8**

bankovní spoj. [redacted]

ID datové schránky: **pgtcjpr**

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

## **Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2/25/1266/329**

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

### **Článek I. Předmět dodatku**

1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě,  
kterým se mění:

komunikace **Muchova** v obci **Praha 6** na pozemku parc. č. **4007 k.ú. Dejvice**

pozemek v obci **Praha 6** parc. č. **4007 k.ú. Dejvice**

doba nájmu uvedená v Čl. II. odst. 2) nájemní smlouvy a to:

původní termín: od **04.01.2026** do **04.04.2026**nový termín: od **04.01.2026** do **30.05.2026**

rozsah předmětu nájmu:

původní výměra:

nová výměra:

Změna předmětu nájmu je blíže graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho  
nedílnou součást.

výše (sazba) nájemného:

původní sazba: **15,00 Kč/m<sup>2</sup>/den**nová sazba: **75,00 Kč/m<sup>2</sup>/den**

následující skutečnosti, uvedené v Čl. .... smlouvy

původní příloha "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu" se ruší a nahrazuje novou

2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je: **prodloužení záboru v termínu od 05.04.2026 do 30.05.2026**

### **Článek II. Výše nájemného**

V návaznosti na Čl. I. odst. 1) Dodatku a ve smyslu Čl. III. odst. 1). Nájemní smlouvy činí výše nájemného  
stanovená tímto Dodatkem **159 159 Kč bez DPH**, přičemž nájemné je:

v plné výši uhrazeno.

splatné k běžného kalendářního roku.

je splatné v pravidelných splátkách po Kč dle splátkového kalendáře, vždy k běžného kalendářního  
roku

celkové nové nájemné: 159 159 Kč

uhrazeno k: 23.12.2025 39 039 Kč

přeplatek: 0 Kč

nedoplatek: 120 120 Kč

uctárnou TSK bude nájemci vrácen přeplatek ve výši ....., Kč

převodem na č.ú. [redacted]

na adresu:

### Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy včetně tohoto dodatku je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně dodatku v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
- 4) V případě ustanovení smlouvy, která obsahují variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 5) Dodatek byl vyhotoven v 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel.
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pro účinnost dodatku a povinnost zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se použijí přiměřeně příslušná ustanovení Nájemní smlouvy. Podléhá-li tento dodatek zveřejnění v registru smluv, zajistí toto pronajímatel.

27. 03. 2026

V Praze dne .....

Za Technickou správu komunikací hl.m.Prahy, a.s.

30. 03. 2026

V Praze dne .....

Za ABP HOLDING a.s.

Příloha k dodatku NS č. 2/25/1266/329 - "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu"

Od	Do	Vymezení termínů	Lokalita	Účel	Sazba [Kč/m <sup>2</sup> /den]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Počet dnů	Cena [Kč]
04.01.2026	04.04.2026	04.01.2026 .. 04.04.2026	Muchova	Zábor	15,00	28,60	91	39 039,00
05.04.2026	30.05.2026	05.04.2026 .. 30.05.2026	Muchova	Zábor	75,00	28,60	56	120 120,00
<b>Cena celkem</b>								<b>159 159,00</b>

