



Číslo smlouvy Objednatele: 5624053435

Dodatek č. 7 ke smlouvě o zhotovení stavby

Smluvní strany:

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ 44992785
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha
Číslo účtu: 43 - 5316820227/100

Pověřen podpisem tohoto dodatku:

Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu
města Brna, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno

Ve věcech technických je oprávněna jednat:

Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská
třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno (dále jen „TDI“)

Pověření zaměstnanci:

██████████ technický ředitel
██████████ vedoucí Střediska realizace pozemních staveb
██████████ autorizovaná osoba v oboru pozemních staveb a
samostatný technik střediska realizace pozemních staveb

(dále jen „**Objednatel**“)

II. 3COMP s.r.o.

Zastoupená: Soňou Vyskočilovou, MBA, jednatelkou společnosti
Se sídlem: Dlouhá 730/35, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO: 276 95 557
DIČ: CZ27695557

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod
sp. zn. C 316227

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 5952742389/0800

(dále jen „**Zhotovitel**“)



dnešního dne uzavírají tento dodatek č. 7 ke smlouvě o zhotovení stavby v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**dodatek č. 7**“).

1 PŘEDMĚT DODATKU

1.1. Smluvní strany uzavřely dne 22. 8. 2024 Smlouvu o zhotovení stavby č. 5624053435 u Objednatele (dále jen „smlouva“), ve znění dodatku č. 1. ze dne 28. 1. 2025, dodatku č. 2 ze dne 10. 3. 2025, dodatku č. 3 ze dne 6. 5. 2025, dodatku č. 4 ze dne 17. 6. 2025, dodatku č. 5 ze dne 24. 7. 2025 a dodatku č. 6 ze dne 15. 12. 2025.

1.2. Předmětem dodatku č. 7 je změna čl. 2 Předmět smlouvy:

- rozšíření předmětu smlouvy o dodatečné práce (dále jen „vícepráce“), které jsou blíže specifikovány ve změnovém listu č. 66 ze dne 8. 1. 2026, ve změnovém listu č. 69 ze dne 19. 12. 2025, ve změnovém listu č. 70 ze dne 19. 12. 2025, ve změnovém listu č. 80 ze dne 19. 12. 2025 a ve změnovém listu č. 81 ze dne 5. 3. 2026, a to změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vícepráce v objemu 189.506,96 Kč bez DPH;
- zúžení předmětu smlouvy o neprováděné práce (dále jen „méněpráce“), které jsou blíže specifikovány ve změnovém listu č. 66 ze dne 8. 1. 2026, ve změnovém listu č. 70 ze dne 19. 12. 2025, ve změnovém listu č. 81 ze dne 5. 3. 2026, ve změnovém listu č. 82 ze dne 5. 3. 2026 a ve změnovém listu č. 83 ze dne 12. 3. 2026 a to změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 4 zákona, méněpráce v objemu -253.112,62 Kč bez DPH.

1.3. Předmětem dodatku č. 7 je také změna čl. 5. Cena za splnění předmětu smlouvy a změna čl. 16 Ostatní ujednání.

2 ZMĚNA USTANOVENÍ SMLOUVY O ZHOTOVENÍ STAVBY

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

1) Čl. 2 Předmět smlouvy se doplňuje o odstavec 2.14. tohoto znění:

2.14. Předmět smlouvy se doplňuje o vícepráce, které jsou blíže specifikovány ve změnovém listu č. 66 ze dne 8. 1. 2026, ve změnovém listu č. 69 ze dne 19. 12. 2025, ve změnovém listu č. 70 ze dne 19. 12. 2025, ve změnovém listu č. 80 ze dne 19. 12. 2025 a ve změnovém listu č. 81 ze dne 5. 3. 2026. Z předmětu smlouvy se vypouští méněpráce, které jsou specifikovány ve změnovém listu č. 66 ze dne 8. 1. 2026, ve změnovém listu



č. 70 ze dne 19. 12. 2025, ve změnovém listu č. 81 ze dne 5. 3. 2026, ve změnovém listu č. 82 ze dne 5. 3. 2026 a ve změnovém listu č. 83 ze dne 12. 3. 2026.

2) **Čl. 5. Cena za splnění předmětu smlouvy – text odst. 5.1.** se nahrazuje novým textem tohoto znění:

5.1. **Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy** (dále jen „**Celková cena**“) se sjednává takto:
cena celkem bez DPH 12.444.361,58 Kč

3) **Čl. 5. Cena za splnění předmětu smlouvy – text odst. 5.3.** se nahrazuje novým textem tohoto znění:

5.3. **Cena za zhotovení Stavby** dle této smlouvy se sjednává takto:

Cena za zhotovení stavby dle smlouvy, dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3, dodatku č. 4, dodatku č. 5 a dodatku č. 6 bez DPH	12.487.967,24 Kč
Cena víceprací dle dodatku č. 7 smlouvy bez DPH	189.506,96 Kč
<u>Cena méněprací dle dodatku č. 7 smlouvy bez DPH</u>	<u>-253.112,62 Kč</u>
Cena za zhotovení stavby dle dodatku č. 7 celkem bez DPH	12.424.361,58 Kč

4) **Čl. 5. Cena za splnění předmětu smlouvy – text odst. 5.4.** se nahrazuje novým textem tohoto znění:

5.4. Pro obsah a rozsah sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této Smlouvy je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace, oceněných soupisu prací Zhotovitelem, které jsou součástí této Smlouvy a tvoří její přílohu č. 1, a změnového listu č. 1 ze dne 20. 12. 2024, změnového listu č. 2 ze dne 20. 12. 2024, změnového listu č. 3 ze dne 20. 12. 2024, změnového listu č. 4 ze dne 20. 12. 2024, změnového listu č. 5 ze dne 20. 12. 2024, změnového listu č. 6 ze dne 20. 12. 2024, změnového listu č. 7 ze dne 20. 12. 2024, změnového listu č. 8 ze dne 20. 12. 2024, změnového listu č. 11 ze dne 20. 12. 2024, změnového listu č. 12, změnového listu č. 14 ze dne 20. 12. 2024, změnového listu č. 17 ze dne 20. 12. 2024, změnového listu č. 21 ze dne 20. 12. 2024, změnového listu č. 22 ze dne 20. 12. 2024, změnového listu č. 23 ze dne 20. 12. 2024, změnového listu č. 24 ze dne 20. 12. 2024, změnového listu č. 25 ze dne 20. 12. 2024, změnového listu č. 27 ze dne 20. 12. 2024, změnového listu č. 29 ze dne 20. 12. 2024 a změnového listu č. 32 ze dne 20. 12. 2024, které tvoří přílohu č. 4 této smlouvy, a změnového listu č. 18 ze dne 18. 2. 2025, změnového listu č. 28 ze dne 18. 2. 2025, změnového listu č. 33 ze dne 18. 2. 2025, změnového listu č. 35 ze dne 18. 2. 2025, změnového listu č. 38 ze dne 18. 2. 2025, změnového listu č. 39 ze dne 18. 2. 2025, změnového listu č. 44 ze dne 18. 2. 2025 a změnového listu č. 45 ze dne 18. 2. 2025, které tvoří přílohu č. 5 této smlouvy, a změnového listu č. 19 ze dne 5. 3. 2025, změnového listu č. 20 ze dne 5. 3. 2025, změnového listu č. 48 ze dne 5. 3. 2025, změnového listu č. 50 ze dne 5. 3. 2025, změnového listu č. 51 ze dne 5. 3. 2025, změnového listu č. 58 ze dne 5. 3. 2025, změnového listu č. 59 ze dne 9. 4. 2025 a změnového listu č. 60 ze dne 9. 4. 2025, které tvoří přílohu č. 6 této smlouvy,



a změnového listu č. 52 ze dne 22. 5. 2025, změnového listu č. 53 ze dne 22. 5. 2025 a změnového listu č. 67 ze dne 22. 5. 2025, které tvoří přílohu č. 7 této smlouvy, a změnového listu č. 55 ze dne 25. 6. 2025, které tvoří přílohu č. 8 této smlouvy, a změnového listu č. 61 ze dne 25. 11. 2025, změnového listu č. 72 ze dne 25. 11. 2025, změnového listu č. 73 ze dne 25. 11. 2025 a změnového listu č. 78 ze dne 25. 11. 2025, které tvoří přílohu č. 9 této smlouvy a změnového listu č. 66 ze dne 8. 1. 2026, změnového listu č. 69 ze dne 19. 12. 2025, změnového listu č. 70 ze dne 19. 12. 2025, změnového listu č. 80 ze dne 19. 12. 2025, změnového listu č. 81 ze dne 5. 3. 2026 a změnového listu č. 82 ze dne 5. 3. 2026 a změnového listu č. 83 ze dne 12. 3. 2026, které tvoří přílohu č. 10 této smlouvy.

5) Čl. 16. Ostatní ujednání, odst. 16.13. se doplňuje o nový text tohoto znění:

Příloha č. 10:

- Změnový list č. 66 ze dne 8. 1. 2026 včetně položkového rozpočtu změn
- Změnový list č. 69 ze dne 19. 12. 2025 včetně položkového rozpočtu změn
- Změnový list č. 70 ze dne 19. 12. 2025 včetně položkového rozpočtu změn
- Změnový list č. 80 ze dne 19. 12. 2025 včetně položkového rozpočtu změn
- Změnový list č. 81 ze dne 5. 3. 2026 včetně položkového rozpočtu změn
- Změnový list č. 82 ze dne 5. 3. 2026 včetně položkového rozpočtu změn
- Změnový list č. 83 ze dne 12. 3. 2026 včetně položkového rozpočtu změn

3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 7 smlouvy zůstávají v plném znění v platnosti.
- 3.2. Dodatek č. 7 je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tento dodatek platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
- 3.3. Tento dodatek č. 7 ke smlouvě podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 7 zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
- 3.5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku č. 7 nejsou předmětem obchodního tajemství.



- 3.7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku č. 7 nejsou informacemi používajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 3.8. Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 7 je projevem jejich svobodné vůle a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 3.9. Nedílnou součástí dodatku č. 7 jsou:
- Změnový list č. 66 ze dne 8. 1. 2026 včetně položkového rozpočtu změn
 - Změnový list č. 69 ze dne 19. 12. 2025 včetně položkového rozpočtu změn
 - Změnový list č. 70 ze dne 19. 12. 2025 včetně položkového rozpočtu změn
 - Změnový list č. 80 ze dne 19. 12. 2025 včetně položkového rozpočtu změn
 - Změnový list č. 81 ze dne 5. 3. 2026 včetně položkového rozpočtu změn
 - Změnový list č. 82 ze dne 5. 3. 2026 včetně položkového rozpočtu změn
 - Změnový list č. 83 ze dne 12. 3. 2026 včetně položkového rozpočtu změn

Doložka:

Tento dodatek č. 7 ke Smlouvě o zhotovení stavby byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/169 dne 25.3.2026.

V Brně dne dle data el. podpisu

V Praze dne dle data el. podpisu

.....

za Objednatele

Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

.....

za Zhotovitele

Soňa Vyskočilová, MBA
jednatelka
3COMP s.r.o.