

76

Městský úřad Rudná	Cj
Došlo 27-03-2026	02693
Přílohy	Č.dor.zasílky
Zpracovatel 40	

Dodatek č. 3 smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání a části pozemku

Smluvní strany

Město Rudná

se sídlem Masarykova 94, 252 19 Rudná
IČ 00233773
DIČ CZ00233773
bankovní spojení – ČS, a.s., č.ú. 0388165329/0800
jednající Lubomírem Kocmanem, starostou města

dále jen „pronajímatel“

a

Kulyk Kseniia

IČ: 21862699
se sídlem: Masarykova 1584/49, 252 19 Rudná

ID datové schránky: fdr3bau

dále jen „nájemce“

dnešního dne uzavírají následující

dodatek č. 3 smlouvy o nájmu

I.

1. Smluvní strany mezi sebou dne 1.8.2024 uzavřely smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání a části pozemku (dále též jen „smlouva“), jejímž předmětem je pronájem části budovy č.p. 1584/49, která je součástí pozemku st. 968, pozemku parc.č. 100/40, parc.č. 100/5, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ pro obec Rudná a k.ú. Dušníky u Rudné. Dne 6.1.2025 pak smluvní strany uzavřely dodatek č. 1 smlouvy, jehož obsahem bylo nahrazeno znění ust. čl. III. smlouvy – způsob úhrady poskytovaných služeb a energií. Dne 7.1.2026 smluvní strany uzavřely dodatek č. 2 smlouvy, kterým upravily změnu způsobu úhrady nájmu a zálohy na služby.
2. Smluvní strany se v dodatku č. 3 dohodly na změně výše záloh na poskytované služby a energie, jak je uvedeno níže.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem č. 3 mění ustanovení čl. III. Způsob úhrady poskytovaných služeb a energií, bod 3.:

III.
Způsob úhrady poskytovaných služeb a energií

3. *Nájemce bude platit zálohy na služby a plnění spojená s užíváním předmětu nájmu, a to **zálohou ve výši 5 300 Kč** (slovy: pět tisíc tři sta korun českých) měsíčně. Zálohy budou hrazeny měsíčně spolu s nájmem na základě vystavené faktury, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 9021-388169389/0800. Svoz a likvidace odpadu bude součástí měsíční fakturace v pevně stanovené částce dle poměrné části velikosti pronajímaného prostoru, která bude každý rok aktualizována dle platného ceníku Technických služeb Rudná, a.s. za svoz odpadů.*

III.

1. Ostatní části smlouvy, které nejsou tímto dodatkem č. 3 a předešlými dodatky dotčeny, zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Tento dodatek č. 3 je platný ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem 1.4.2026.
4. Tento dodatek byl řádně projednán a schválen **Radou města Rudná dne 23.3.2026 pod číslem UR-56-7/26.**

V Rudné dne 27-03-2026



.....
Město Rudná
Lubomír Kocman, starosta

V Rudné dne 27. 3. 2026

