

CENOVÁ NABÍDKA

Výklad základních pojmů:

| | |
|--------------------|---|
| byt | prostor určený k bydlení |
| nebytový prostor | prostory určené rozhodnutím stavebního úřadu k jiným účelům (kancelář, provozovna, obchod...) |
| jednotka | společný název pro byt a nebytový prostor |
| společná část domu | prostory určené k užívání všem nebo některým vlastníkům - chodby, schodiště, sušárny, kolárny ... |
| BD | bytové družstvo |
| hodina advokát | hodina advokáta |
| hodina ostatní | hodina ostatních pracovníků |
| OR | obchodní rejstřík |
| KN | katastr nemovitostí |



A) ORGANIZAČNÍ PORADENSTVÍ I.

| | | cena | předpoklad hodin dům | cena dům (9) | počet domů | celkem Kč |
|---|----------------|----------|-------------------------|--------------|---------------|-----------|
| Příprava pravidel prodeje | hodina advokát | 1 500 Kč | 4 | 667 Kč | 1 | 6 000 Kč |
| | hodina ostatní | 500 Kč | 20 | 1 111 Kč | 1 | 10 000 Kč |
| Projednáni návrhu pravidel s prodávajícím a úprava dle připomínek | hodina advokát | 1 500 Kč | 9 | 1 500 Kč | 1 | 13 500 Kč |
| | hodina ostatní | 500 Kč | 9 | 500 Kč | 1 | 4 500 Kč |
| Seznámení nájemníků bytových domů se záměrem prodeje bytových domů, včetně přípravy | hodina advokát | 1 500 Kč | 5 | 833 Kč | 1 | 7 500 Kč |
| | hodina ostatní | 500 Kč | 5 | 278 Kč | 1 | 2 500 Kč |
| Příprava stanov BD | hodina advokát | 1 500 Kč | 4 | 667 Kč | 1 | 6 000 Kč |
| | hodina ostatní | 500 Kč | 6 | 333 Kč | 1 | 3 000 Kč |
| Projednáni stanov BD s budoucími členy | hodina advokát | 1 500 Kč | 4 | 6 000 Kč | 9 | 54 000 Kč |
| | hodina ostatní | 500 Kč | 4 | 2 000 Kč | 9 | 18 000 Kč |
| Shromáždění a projednáni připomínek ke stanovám BD se zástupci domu | hodina advokát | 1 500 Kč | 5 | 7 500 Kč | 9 | 67 500 Kč |
| | hodina ostatní | 500 Kč | 8 | 4 000 Kč | 9 | 36 000 Kč |

| | | | | | | |
|--|----------------|----------|---|----------|---|-----------|
| Projednáni připomínek ke stanovám BD s budoucími členy BD | hodina advokát | 1 500 Kč | 3 | 4 500 Kč | 9 | 40 500 Kč |
| | hodina ostatní | 500 Kč | 3 | 1 500 Kč | 9 | 13 500 Kč |
| Příprava a zajištění průběhu ustavující členské schůze k založení BD | hodina advokát | 1 500 Kč | 4 | 6 000 Kč | 9 | 54 000 Kč |
| | hodina ostatní | 500 Kč | 7 | 3 500 Kč | 9 | 31 500 Kč |
| Zajištění podání návrhu na zápis BD do OR | hodina advokát | 1 500 Kč | 1 | 1 500 Kč | 9 | 13 500 Kč |
| | hodina ostatní | 500 Kč | 5 | 2 500 Kč | 9 | 22 500 Kč |
| Předání výpisu z OR prokazujícího vznik BD příkazci | hodina advokát | 1 500 Kč | | - Kč | | - Kč |
| | hodina ostatní | 500 Kč | 2 | 1 000 Kč | 9 | 9 000 Kč |

A) FAKTURACE PO DOKONČENÍ VÝŠE UVEDENÉHO PLNĚNÍ JEDNOTLIVĚ 45 889 Kč 413 000 Kč

B) ORGANIZAČNÍ PORADENSTVÍ II.

| | | | | | | |
|---|----------------|----------|---|-----------|---|-----------|
| Příprava ostatních základních dokumentů BD a jejich finalizace (domovní řád a platební řád) | hodina advokát | 1 500 Kč | 6 | 9 000 Kč | 9 | 81 000 Kč |
| | hodina ostatní | 500 Kč | 9 | 4 500 Kč | 9 | 40 500 Kč |
| Vypracování a podání přihlášky k registraci pro právnické osoby u místně příslušného finančního úřadu | hodina advokát | 1 500 Kč | | - Kč | | - Kč |
| | hodina ostatní | 500 Kč | 3 | 1 500 Kč | 9 | 13 500 Kč |
| Příprava návrhu kupní smlouvy | hodina advokát | 1 500 Kč | 7 | 10 500 Kč | 1 | 10 500 Kč |
| | hodina ostatní | 500 Kč | 1 | 500 Kč | 1 | 500 Kč |
| Projednáni kupní smlouvy s prodávajícím | hodina advokát | 1 500 Kč | 2 | 3 000 Kč | 1 | 3 000 Kč |
| | hodina ostatní | 500 Kč | 2 | 1 000 Kč | 1 | 1 000 Kč |
| Příprava finálního návrhu kupní smlouvy pro jednotlivé domy | hodina advokát | 1 500 Kč | 2 | 3 000 Kč | 9 | 27 000 Kč |
| | hodina ostatní | 500 Kč | 1 | 500 Kč | 9 | 4 500 Kč |
| Projednáni kupní smlouvy s kupujícími | hodina advokát | 1 500 Kč | 1 | 1 500 Kč | 9 | 13 500 Kč |
| | hodina ostatní | 500 Kč | 1 | 500 Kč | 9 | 4 500 Kč |

| | | | | | | |
|---|----------------|----------|---|-------------------|---|-------------------|
| Příprava návrhu smlouvy o postoupení pohledávek | hodina advokát | 1 500 Kč | 8 | 12 000 Kč | 1 | 12 000 Kč |
| | hodina ostatní | 500 Kč | 1 | 500 Kč | 1 | 500 Kč |
| Projednáni smlouvy o postoupení pohledávek s prodávajícím | hodina advokát | 1 500 Kč | 2 | 3 000 Kč | 1 | 3 000 Kč |
| | hodina ostatní | 500 Kč | 2 | 1 000 Kč | 1 | 1 000 Kč |
| Příprava finálního návrhu smlouvy o postoupení pohledávek pro jednotlivé domy | hodina advokát | 1 500 Kč | 2 | 3 000 Kč | 9 | 27 000 Kč |
| | hodina ostatní | 500 Kč | 1 | 500 Kč | 9 | 4 500 Kč |
| Projednáni smlouvy o postoupení pohledávek s kupujícími | hodina advokát | 1 500 Kč | 1 | 1 500 Kč | 9 | 13 500 Kč |
| | hodina ostatní | 500 Kč | 1 | 500 Kč | 9 | 4 500 Kč |
| Příprava návrhu smlouvy o postoupení pohledávek vzniklých po založení BD do doby podání návrhu na vklad | hodina advokát | 1 500 Kč | | - Kč | 1 | - Kč |
| | hodina ostatní | 500 Kč | | - Kč | 1 | - Kč |
| Projednáni smlouvy o postoupení pohledávek vzniklých po založení BD s prodávajícím | hodina advokát | 1 500 Kč | | - Kč | 1 | - Kč |
| | hodina ostatní | 500 Kč | | - Kč | 1 | - Kč |
| Příprava finálního návrhu smlouvy o postoupení pohledávek vzniklých po založení BD pro jednotlivé domy | hodina advokát | 1 500 Kč | | - Kč | 9 | - Kč |
| | hodina ostatní | 500 Kč | | - Kč | 9 | - Kč |
| Projednáni smlouvy o postoupení pohledávek vzniklých po založení BD s kupujícími | hodina advokát | 1 500 Kč | | - Kč | 9 | - Kč |
| | hodina ostatní | 500 Kč | | - Kč | 9 | - Kč |
| Příprava převzetí domu BD od prodávajícího | hodina advokát | 1 500 Kč | | - Kč | | - Kč |
| | hodina ostatní | 500 Kč | 6 | 3 000 Kč | 9 | 27 000 Kč |
| B) FAKTURACE PO DOKONČENÍ VÝŠE UVEDENÉHO PLNĚNÍ JEDNOTLIVĚ PO DOMECH | | | | 60 500 Kč | | 292 500 Kč |
| celkem | | | | 106 389 Kč | | 705 500 Kč |

C) EKONOMICKÉ PORADENSTVÍ

| | | | | | | |
|--|----------------|----------|---|----------|---|-----------|
| Určení základního členského vkladu uchazečů o členství v bBD | hodina advokát | 1 500 Kč | | - Kč | | - Kč |
| | hodina ostatní | 500 Kč | 5 | 2 500 Kč | 9 | 22 500 Kč |

| | | | | | | |
|--|----------------|----------|----|----------|---|-----------|
| Výběrové řízení na nejvýhodnější nabídku bankovního ústavu k vedení běžného účtu BD | hodina advokát | 1 500 Kč | | - Kč | | - Kč |
| | hodina ostatní | 500 Kč | 6 | 3 000 Kč | 9 | 27 000 Kč |
| Výběrové řízení na získání nejvýhodnějšího úvěru k zajištění úhrady kupní ceny technologického celku | hodina advokát | 1 500 Kč | | - Kč | | - Kč |
| | hodina ostatní | 500 Kč | 5 | 2 500 Kč | 9 | 22 500 Kč |
| Příprava podkladů k úvěru pro vybraný bankovní ústav | hodina advokát | 1 500 Kč | | - Kč | | - Kč |
| | hodina ostatní | 500 Kč | 12 | 6 000 Kč | 9 | 54 000 Kč |
| Vyčíslení finančních nákladů jednotlivých uchazečů o členství v BD příkazci ve vazbě na budoucí splátky úvěru na kupní cenu domu | hodina advokát | 1 500 Kč | | - Kč | | - Kč |
| | hodina ostatní | 500 Kč | 11 | 5 500 Kč | 9 | 49 500 Kč |
| Příprava a projednání finančního modelu úhrady kupní ceny domu s představenstvem BD | hodina advokát | 1 500 Kč | | - Kč | | - Kč |
| | hodina ostatní | 500 Kč | 6 | 3 000 Kč | 9 | 27 000 Kč |
| Příprava a projednání finančního modelu úhrady kupní ceny domu na schůzi BD, včetně přípravy schůze | hodina advokát | 1 500 Kč | | - Kč | | - Kč |
| | hodina ostatní | 500 Kč | 10 | 5 000 Kč | 9 | 45 000 Kč |
| Zajištění nabídek na pojištění domu | hodina advokát | 1 500 Kč | | - Kč | | - Kč |
| | hodina ostatní | 500 Kč | 3 | 1 500 Kč | 9 | 13 500 Kč |

| | | | | | | |
|---|--|-----------|--|--|--|-------------------|
| C) FAKTURACE PO DOKONČENÍ VÝŠE UVEDENÉHO PLNĚNÍ JEDNOTLIVĚ PO DOMECH | | 29 000 Kč | | | | 261 000 Kč |
| celkem | | 29 000 Kč | | | | 261 000 Kč |

D) PORADENSTVÍ K PŘEVZETÍ DOMŮ

| | | | | | | |
|---|----------------|----------|---|----------|---|-----------|
| Zajištění prezentace základních informací pro členy BD | hodina advokát | 1 500 Kč | | - Kč | | - Kč |
| | hodina ostatní | 500 Kč | 3 | 1 500 Kč | 9 | 13 500 Kč |
| Poradenská činnost související se zajištěním fyzického převzetí domu BD | hodina advokát | 1 500 Kč | | - Kč | | - Kč |
| | hodina ostatní | 500 Kč | 4 | 2 000 Kč | 9 | 18 000 Kč |

| | | | | | | |
|---|--|----------|--|--|--|------------------|
| D) FAKTURACE VÝŠE UVEDENÉHO PLNĚNÍ JEDNOTLIVĚ PO DOMECH SPOLU S FAKTURACÍ PLNĚNÍ V ETAPĚ POD PÍSMENEM B), A TO PO DOKONČENÍ PLNĚNÍ POD PÍSMENEM B) | | 3 500 Kč | | | | 31 500 Kč |
| celkem | | 3 500 Kč | | | | 31 500 Kč |

138 889 Kč

998 000 Kč