



Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor správy obecního majetku
pracoviště Radniční 10, Frýdek**

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: O/1002/2026/OSOM

Spisová značka:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 25.03.2026

STAPLOKOV s.r.o.
Prstná 44
10852930
Petrovice u Karviné
73572

Objednávka č. O/1002/2026/OSOM

Smluvní strany uzavírají a akceptují tuto objednávku na plnění veřejné zakázky malého rozsahu. Objednávka je ze strany objednatele vystavena v souladu s organizačním řádem Magistrátu města Frýdku-Místku, směrnici QS-74-01 o postupech při zadávání veřejných zakázek.

1. Zadání – předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce je závazek zhotovitele provést čp. 158, ul. Frýdlantská, bytová jednotka č. 75, k.ú. Místek – oprava bytové jednotky.

Předmětem budou stavební práce - čp. 158, ul. Frýdlantská, bytová jednotka č. 75, k.ú. Místek – oprava bytové jednotky: Oprava omítek vč, výmalby, výměna podlahové krytiny, nátěr topných těles, výměna zařizovacích předmětů, výměna kuchyňské liny s příslušenstvím.

Počet vyhotovení: 2 x písemná forma

Požadovaný obsah a rozsah zakázky odpovídá cenové nabídce zhotovitele dle VŘ ze dne 10.3.2026.

2. Celková cena zakázky

Celková cena je stanovena na základě zasláné cenové nabídky zhotovitele dle VŘ ze dne 10.3.2026 a činí:

	bez DPH	DPH 12 %	včetně DPH
Stavební práce	264.704,- Kč	31.764,48 Kč	296.468,48 Kč
Cena celkem	264.704,- Kč	31.764,48 Kč	296.468,48 Kč

3. Požadovaný termín plnění zakázky:

- realizace stavební práce je 30 dnů od podpisu této objednávky

4. Obchodní podmínky, vč. platebních podmínek

a) Podkladem pro úhradu cenu díl bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně

závaznými právními předpisy, zejména stanovené účetními a daňovými předpisy (dále jen „faktura“).

- b) Objednatel se při realizaci díla dle této objednávky považuje za osobu povinnou k dani dle § 5 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- c) Nezbytnou součástí faktury, příloh a dokumentace je číslo a název veřejné zakázky.
- d) Doba splatnosti faktury je stanovena na **21 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury zadavateli.
- e) Platba bude probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- f) Nárok na zaplacení díla vzniká protokolárním předáním a převzetím bez vad a nedodělků.

5. Smluvní pokuty

- a) Pro případ prodlení dodavatele s předáním řádně dokončeného díla v termínu dle této objednávky může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním díla.
- b) Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny za provedené dílo na základě faktury dle smlouvy může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jeho vyúčtování provedeného zhotovitelem.

6. Závěrečná ujednání

- a) Osobní údaje uvedené v této objednávce jsou zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydekmistek.cz.
- b) Objednatel jako osoba uvedená v ust. §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tuto objednávku způsobem dle tohoto zákona, ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření; objednávka nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.

7. Přílohy:

Příloha – cenová nabídka ze dne 10.3.2026

Za objednatele:
Ve Frýdku-Místku, dne

Za zhotovitele:
V Petrovicích u Karviné, dne

1. Připravovaná operace je nezbytná pro zajišťování úkolů OSOM.
2. Správnost operace:
 - a) Dodržení právních předpisů a opatření: je v souladu s právními předpisy a opatřeními.
 - b) Hospodárnost: jedná se o cenu obvyklou. Rozpočet ze dne 10.3.2026.
 - c) Efektivnost: Údržba majetku města. Nezbytná oprava bytové jednotky z důvodů zlepšení bydlení a bezpečnosti. Neprovedením této opravy bytové jednotky by mohla vzniknout škoda na majetku města únikem nájemného, která by byla vyšší než je tato oprava bytové jednotky. Oprava je v souladu s technologickými postupy.
 - d) Účelnost: je nezbytná pro opravu a údržbu majetku města.
 - e) Dodržení postupu a podmínek pro zadávání veřejných zakázek: v souladu se zákonem o VZ a směrnici QS-74-01.
3. Míra rizika: nízká.
4. Přijetí opatření k vyloučení nebo zmírnění rizik: úhrada bude provedena až po realizaci Díla
5. Doložení připravované operace podklady: zadání zakázky z důvodu zlepšení bydlení v BJ, nevyhovující technický stav. Osloveno 5 firem s podáním cenové nabídky. VŘ z 4 dodavatelů ze dne 18.3.2026. 1. v pořadí odstupuje z kapacitních důvodů. Osloven 2. v pořadí dle VŘ ze dne 18.3.2026. Šetření technika.

.....
podpis