

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Pronajímatel

Divadlo Drak a Mezinárodní institut figurálního divadla o.p.s.

Hradební 632/1, 500 03 Hradec Králové

zastoupená MgA. Tomáš Jarkovský, ředitelem

IČO: 27504671 DIČ: CZ27504671

Bankovní spojení: [REDAKCE]

a

Nájemce

Centrum uměleckých aktivit, příspěvková organizace

Tomkova 139/22, 500 03 Hradec Králové

IČO 00361488

Zastoupená Mgr. Martina Erbsová, ředitelkou

Bankovní spojení: [REDAKCE]

ČI. 1

Účel nájmu

1.1. Účel pronájmu a název akce:

AUDIMAFOR 2026 - postupové kolo celostátní přehlídky experimentujícího divadla Šrámkův Písek, divadel poezie Wolkrův Prostějov, studentského divadla Malá scéna

datum konání: 28.3. a 29.3.2026

1.2. Pronajímatel přenechává nájemci ke krátkodobému nájmu za sjednaným účelem nebytové prostory v budově Divadla Drak a Mezinárodního institutu figurálního divadla o.p.s. (dále jen Divadlo DRAK) dle specifikace uvedené v příloze „Specifikace pronajatých a dalších požadovaných organizačně-technických služeb“ odsouhlasená oběma smluvními stranami. Příloha tvoří nezbytnou část této smlouvy.

1.3. Nájemce přebírá pronajaté prostory na vymezenou dobu a zavazuje se je užívat k sjednanému účelu a dodržovat pravidla bezpečnosti práce v průběhu akce. Dále se zavazuje uhradit za užívání prostor sjednané nájemné a uhradit sjednanou cenu za dohodnuté služby spojené s nájmem.

ČI. 2

Nájemné a cena služeb spojených s nájmem

2.1. Smluvní strany se dohodly na nájemném za přenechání pronajatých prostor do krátkodobého užívání a na smluvní ceně za dohodnuté služby spojené s nájmem podle Článku 1 této smlouvy, dle konkrétní specifikace (*viz příloha*). Při změně rozsahu pronájmu oproti specifikaci v příloze může dojít k dodatečné úpravě smluvní ceny dle skutečnosti, a to vždy písemně, se souhlasem obou stran.

Cena pronájmu na základě kalkulovaných vstupních podmínek činí 41 580,- Kč bez DPH (50 311,80,- Kč s 21%DPH).

ČI. 3

Úhrada a splatnost nájemného a cen služeb

3.1. Pronajímatel vyúčtuje nájemci nájemné a cenu dohodnutých služeb dle skutečného průběhu akce po skončení nájmu. Vyúčtování proběhne na základě faktury se splatností 14 dní od data vystavení.

Platba zálohy **NE**

3.2. Vyúčtované nájemné a cena služeb jsou splatné na výše uvedený účet pronajímatele do 14 dnů od vystavení vyúčtování pronajímatelem.

3.3. Nezaplatí-li nájemce vyúčtované nájemné, cenu služeb, řádně a včas, jev prodlení. Úhrada se považuje za provedenou dnem připsání hrazené částky na účet pronajímatele. Nájemce se zavazuje, že v případě prodlení zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení s úhradou dlužné částky. Otázka zavinění při porušení povinnosti nájemce uhradit řádně a včas splatnou částku nemá vliv na jeho závazek uhradit smluvní pokutu. Ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena práva pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností nájemcem. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od jejího vyúčtování pronajímatelem.

ČI. 4

Ostatní ujednání

4.1. Pronajaté prostory a technické vybavení prostor jsou pojištěny. Nájemce se zavazuje pojistit proti běžným rizikům věci ve svém vlastnictví, nacházející se po dobu nájmu v pronajatých prostorách. Pronajímatel nezodpovídá za škodu na věcech nájemce, která nájemci vznikne v důsledku porušení závazku uvedeného v předcházející větě.

4.2. Nájemce odstraní na svůj náklad veškeré závady a škody vzniklé na zařízení a vybavení pronajatých prostor nebo budovy v souvislosti s užíváním těchto prostor a odstraní závady a škody způsobené osobami, které se zúčastnily akce pořádané nájemcem. Neučiní-li tak nájemce do tří dnů po skončení akce, souhlasí s tím, že tyto závady a škody odstraní pronajímatel na náklady nájemce. Takto vzniklé náklady pronajímatel vyúčtuje nájemci, který vyúčtovanou částku uhradí do 10 dnů po obdržení vyúčtování.

4.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/ 2015 Sb.

ČI. 5

Závěrečná ujednání

5.1. Pokud není sjednáno ve smlouvě jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem o nájmu a podnájmu nebytových prostor a přiměřeně občanským zákoníkem. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 „Specifikace pronajatých prostor a požadovaných organizačně-technických služeb“.

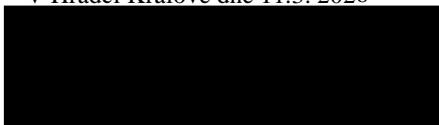
5.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.

5.3. Nájemce se řádně seznámil se stavem pronajatých prostor, k němuž nemá výhrad.

5.4. Smlouvaje sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

5.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavírají ji svobodně a vážně, vědomy si všech jejích důsledků.

V Hradci Králové dne 11.3. 2026



za najemce

V Hradci Králové dne 11.3. 2026



za pronajímatele

Příloha Smlouvy o krátkodobém pronájmu nebytových prostor

„Specifikace pronajatých prostor a požadovaných organizačně-technických služeb“

1. Název akce / účelu:

**AUDIMAFOR 2026 - postupové kolo celostátní přehlídky experimentujícího divadla Šrámkův
Písek, divadel poezie Wolkrův Prostějov, studentského divadla Malá scéna**

2. Vymezení pronajímaných nebytových prostor:

- o Studio Labyrint
- o šatna pro účinkující v přízemí Labyrintu
- o Hlavní scéna Divadla Drak
- o šatny (dámská a pánská) v 1. patře Divadla Drak
- o klub Divadla Drak
- o zasedací místnost ústící do klubu

Hodinová kalkulace pronájmu bez DPH:

28.3.2026 - 9 x 1800,- (Studio), 4 x 2100,- (Hlavní scéna) + 10%


29.3.2026 - 1,5 x 1800,- (Studio), 5 x 2100,- (Hlavní scéna) + 10%

Šatny, klub a zasedací místnost jsou součástí pronájmu sálů.

4. Pronajímatel zajistí organizačně-technické služby na dobu trvání akce
5. Pronajímatel zajistí nájemci další níže uvedené služby spojené s nájmem:
 - a) dodávka tepla, vody a elektrické energie pro provoz nebytových prostor
 - b) úklid pronajatých prostor a použitých společenských prostor před a po skončení akce
 - c) obsluha vybavení a zařízení v pronajatých prostorách, včetně jejich rozmístění a úprav

Kalkulace na základě požadavků (viz výše): **41 580,- Kč bez DPH (50 311 80 - Kč s 21% DPH)**

V Hradci Králové dne 11.3. 2026


Podpis nájemce