

DODATEK Č. 1

NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 25/LTP/2014

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/ 2012 Sb., občanský zákoník

Článek 1. Smluvní strany

Pronajímatel:

LOM PRAHA s. p.

se sídlem Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10, Malešice

IČ: 00000515

DIČ: CZ00000515

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v oddíle ALX, vložce 283

zastoupený **Ing. Romanem Planičkou, ředitelem státního podniku**

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 1

číslo účtu: 994404-0141472001/0800

zástupce pronajímatele oprávněný jednat ve věcech

smluvních

Ing. Josef JIRKA – ZŘ letiště Přerov, tel. **XXX**

zástupce pronajímatele oprávněný jednat ve věcech

finančních

Ing. Michal Geist – finanční ředitel, tel. **XXX**

(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce:

XXX

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na změně nájemní smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 25/LTP/2014,
která se DODATKEM č. 1 mění a upravuje takto:

Článek 2. Předmět a účel nájmu odstavce 2.1, 2.2, se ruší a pro další bude znít:

2.1. Pronajímatel vykonává na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, právo hospodařit
s majetkem státu, včetně:

- pozemku parc.č. **XXX** zastavěná plocha a nádvoří o výměře **XXX**m², **XXX**zastavěná plocha a nádvoří o výměře **XXX** m², **XXX**zastavěná plocha a nádvoří o výměře **XXX** m² a **XXX**zastavěná plocha a nádvoří o výměře **XXX** m² v k. ú. Bochoř, nacházejícího se v areálu pronajímatele LOM PRAHA s. p. na letišti PŘEROV PSČ: 750 02. Součástí těchto pozemků jsou stavby bez č.p. nebo č.e. (čísla staveb podle podružné evidence **XXX**). Právo hospodařit k tomuto majetku pronajímatel nabyl na základě smlouvy o převodu majetku státu z příslušnosti hospodařit do práva hospodařit ev. č. 13/29/3/7/3978 ze dne 16. 12. 2013,

uzavřené mezi Českou republikou – Ministerstvem obrany jako předávajícím a LOM PRAHA s.p., jako přejímajícím. Předmětná budova a pozemek jsou evidovány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 17934 k.ú. Přerov, vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Přerov. Na základě zmíněného zákona o státním podniku je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, a tedy ji i pronajímat.

- 2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem budov sloužících podnikání č. **XXX** (podle podružné evidence) o úhrnné výměře **XXXm²**.

Pronajímatel přenechává tyto prostory do užívání nájemci za podmínek dále uvedených.

Pronajímané prostory jsou vyznačeny v půdorysném schematickém plánu budov č. **XXX**, které jsou přílohami č. 1a), 1b), 1c) a 1d) této smlouvy.

Článek 5. Nájemné a cena služeb odstavce 5.1 a 5.2 se ruší a pro další bude znít:

- 5.1. Smluvními stranami dohodnutá výše nájemného předmětu nájmu dle odst. 2.2 této smlouvy činí **XXXXKč** (slovy: **XXX**) bez DPH za každý jeden kalendářní měsíc.

Dle ustanovení § 56a, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebude pronajímatelem k nájemnému účtována DPH.

- 5.2. V ceně nájemného dle odst. 5.1 není zahrnuta úhrada služeb poskytovaných pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor. Cena těchto služeb spojených s užíváním předmětu nájmu dle odst. 2.2 byla stanovena dohodou smluvních stran za každý jeden kalendářní měsíc ve výši:

- a) za dodávky elektrické energie do budov č. **XXX** platba: **dle skutečné spotřeby** odečtené z instalovaného podružného elektroměru v cenových sazbách účtovaných pronajímateli prvododavatelem elektrické energie. U budovy č. **XXX** dle skutečné spotřeby odečtené z instalovaného podružného elektroměru v cenových sazbách účtovaných pronajímateli prvododavatelem elektrické energie, **ponížená** o propočet nájemní smlouvy ostatních nájemců. Pronajímatel předloží nájemci v rámci fakturace propočet celkové spotřeby elektrické energie od prvododavatele a současně odečet fakturovaný dalšímu nájemci s podrobným rozpisem tak, aby bylo zřejmé množství odebrané elektrické energie a způsob a podmínky výpočtu. Počáteční stav bude zapsán v zápise o převzetí budov a stvrzen oboustranně podpisy zástupců jednat ve věcech smluvních,
- b) za dodávky plynu pro ohřev teplé vody a topení do budovy č. **XXX** platba: **dle skutečné spotřeby** odečtené z instalovaného podružného plynoměru v cenových sazbách účtovaných pronajímateli dodavatelem plynu, **ponížená** o propočet nájemní smlouvy ostatních nájemců. Pronajímatel předloží nájemci v rámci fakturace propočet celkové spotřeby plynu od prvododavatele a současně odečet fakturovaný dalšímu nájemci s podrobným rozpisem tak, aby bylo zřejmé množství odebraného plynu a způsob a podmínky výpočtu. Počáteční stav bude zapsán v zápise o převzetí budov a stvrzen oboustranně podpisy zástupců jednat ve věcech smluvních,
- c) za vodné/stočné platba: **dle skutečné spotřeby** odečtené z instalovaného podružného vodoměru v cenových sazbách účtovaných pronajímateli dodavatelem vody, **ponížená** o propočet nájemní smlouvy ostatních nájemců. Pronajímatel předloží nájemci v rámci fakturace propočet celkové spotřeby vody a fakturaci stočného od prvododavatele a současně odečet fakturovaný dalšímu nájemci s podrobným rozpisem tak, aby bylo zřejmé množství odebrané vody a způsob a podmínky výpočtu vodného a stočného. Počáteční stav bude zapsán v zápise o převzetí budov a stvrzen oboustranně podpisy zástupců jednat ve věcech smluvních,

- d) za doplňkové služby spojené s provozem, opravami a údržbou zařízení a rozvodů pronajímatele pro zajištění dodávek nájemci platba: **XXXKč/měsíc** (bez DPH),
- e) za parkování pěti vozidel v areálu pronajímatele platba: **XXX Kč/měsíc** (bez DPH).
- K těmto cenám služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním prostoru bude vždy pronajímatelem účtována DPH dle platných právních předpisů.

Příloha smlouvy č. 1b) se ruší a pro další bude znít:

Příloha č. 1b) – schematický půdorysný plán budovy č. XXX s vyznačením prostoru pronajatého nájemci (1 list)

Příloha č. 2 – výpočet nájemného (1 list)

Současně se tato příloha nahradí.

Přílohy smlouvy se doplní přílohou č. 1d) a pro další bude znít:

Příloha č. 1d) – schematický půdorysný plán budovy č. XXX s vyznačením prostoru pronajatého nájemci (1 list)

Závěrečná ustanovení DODATKU Č. 1

- 7.1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. září 2014.
- 7.2. Ostatní ujednání smlouvy č. 25/LTP/2014. zůstávají beze změny.
- 7.3. Dodatek se vyhotovuje ve třech výtiscích, přičemž všechny tři výtisky mají platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení této smlouvy, nájemce obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
- 7.4. Obě strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, že jsou k jejímu uzavření oprávněny a že ji uzavírají ze své svobodné vůle. Na důkaz plného a bezvýhradného souhlasu obou smluvních stran s obsahem smlouvy byla smlouva podepsána.

V Hranicích dne: 1.9.2014

V Praze dne:24.9.2014

.....
XXX

.....
LOM PRAHA s. p.
Ing. Roman Planička
ředitel státního podniku