

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svěřené k právnímu jednání,

povinný: město Chrudim, IČ: 00 27 02 11, DIČ: CZ 00 27 02 11
se sídlem Resselovo nám. 77, Chrudim, PSČ 537 16,
zastoupené Ing. Františkem Pilným, MBA., starostou

a

oprávněný: Pardubický kraj, IČO: 70 89 28 22, DIČ: CZ 70 89 28 22
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11
zastoupený hejtnanem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

tuto

smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě

podle ust. § 1267 až § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I.

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako **p. p. č. 273/14** orná půda v obci Chrudim a **k. ú. Medlešice**, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Medlešice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim (**dále jen „služební pozemek“**).

II.

Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby inženýrské sítě **„kanalizační přípojky pro RD č. p. 224“** (dále jen stavba), umístěné na služebním pozemku označeném jako p. p. č. 273/14 v k. ú. Medlešice. Stavba byla oprávněným realizována a uvedena do užívání v souladu s platnými právními předpisy a se smlouvou o podmínkách provedení stavby č. S/OM/5461/22/PPS/BP, uzavřenou mezi povinným a oprávněným dne 3. 10. 2023, a slouží k odkanalizování objektu Domova pro osoby se zdravotním postižením, nacházejícího se na pozemku označeného jako st. p. č. 333, jehož součástí je rodinný dům č. p. 224 v obci Chrudim a k. ú. Medlešice.

Oprávněný dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako **st. p. č. 333** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Medlešice, č. p. 224, rod. dům. v obci Chrudim a **k. ú. Medlešice**, zapsaného na listu vlastnictví č. 536 pro k. ú. Medlešice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim (**dále jen „panující pozemek“**).

III.

Povinný zřizuje **ve prospěch vlastníka panujícího pozemku a každého dalšího vlastníka tohoto pozemku služebnost inženýrské sítě** zatěžující služební pozemek jako věcné právo, a to v rozsahu vymezeném plochou o výměře 55,5 m² a v délce 33,8 bm stanoveném geometrickým plánem č. 671-74/2025 pro k. ú. Medlešice, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Oprávněný takto zřízenou pozemkovou služebnost přijímá.

Služebnost inženýrské sítě spočívá v povinnosti povinného jako vlastníka služebného pozemku strpět:

- zřízení a vedení stavby ve služebném pozemku v rozsahu podle geometrického plánu,
- provozování a udržování stavby, které zahrnuje provádění prohlídek, oprav, úprav a údržby,
- a vstup na služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby stavby.

Oprávněný nese veškeré náklady související se stavbou. Oprávněný je povinen nejméně 15 kalendářních dnů předem písemně vyrozumět povinného na kontaktní adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy o každém zásahu týkajícím se stavby na služebném pozemku, s výjimkou řešení nenadálých událostí (např. havárie nebo náhlé poškození stavby). Ve vyrozumění oprávněný označí účel, termín prací včetně jejich časového rozpětí a jména oprávněných osob.

V případě nenadálých událostí oprávněný ohlásí událost písemně bez zbytečného odkladu a oznámí zároveň potřebu provedení opravy městu Chrudim. Místo události je oprávněný povinen označit a zabezpečit.

Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit majetek povinného a výše uvedená oprávnění vykonávat vhodným a bezpečným způsobem. Po skončení výše uvedených prací oprávněný uvede služebný pozemek na vlastní náklady do předešlého stavu. Vznikne-li v souvislosti s výkonem práv oprávněného, která tvoří obsah služebnosti, a to i nezaviněně, škoda na majetku povinného, nese oprávněný náklady na jejich odstranění, uvedení v předešlý stav, popř. povinnost k náhradě škody.

IV.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Oprávněný se smluvně zavazuje předem písemně informovat povinného o zamýšleném převodu panujícího pozemku na nového vlastníka.

V.

Služebnost je sjednána bezúplatně.

Oprávněný se zavazuje uhradit náklady v zákonné výši za správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

Oprávněný nabude právo odpovídající služebnosti vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podá oprávněný.

VI.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

VI.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení obdrží oprávněný a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou.

O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Rady PK
č. R/888/26 ze dne 10. 03. 2026

Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením Rady města Chrudim
č. R/49/2026 ze dne 09.02.2026

V Pardubicích 30. 03. 2026

[Redacted signature area]

Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

[Redacted area]

V Chrudimi 18. 03. 2026

[Redacted signature area]

město Chrudim
Ing. František Pilný, MBA
starosta

[Handwritten signature]