

SMLOUVA
o nájmu nebytových prostor 3153/97

Pronajímatel: MĚSTO KRNOV
IČO: 296 139
zastoupený: Ing. Bedřichem Markem
bankovní spojení: _____
(dále pronajímatel)

a

nájemce: KSČM Bruntál, Městský výbor v Krnově
zast. Františkem Urbaníkem, předsedou _____

oprávnění k činnosti:
bydliště/sídlo: Rýmařovská 8, 792 01 Bruntál
(dále jen nájemce)

u z a v í r a j í

no vzájemné dohodě a v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb. v platném
ění a občanským zákoníkem tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor.

I.
Účel nájmu

- 1) Pronajímatel je vlastníkem objektu nacházejícího se v Krnově, Horní předměstí na ulici Revoluční 12.
- 2) Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory (dále jen prostory) nacházející se ve shora uvedeném objektu, a to pro účel: společenská schůzová místnost.
- 3) Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory ke shora uvedenému účelu, ke kterému je oprávněn, a to v souladu s touto smlouvou a dále platit řádně a včas nájemné.
- 4) Nájemce uzavře s realitní kanceláří APEX, Albrechtická 8 v Krnově smlouvu o úhradě a poskytování služeb.

II.
Předmět nájmu

- 1) Předmětem nájmu jsou prostory podle následující specifikace:

A) nebytové prostory - /	o vel.	0.00 m ²
B) nebytové prostory - /	o vel.	0.00 m ²
C) nebytové prostory - /	o vel.	0.00 m ²
D) nebytové prostory - schůzová místnost	o vel.	55.00 m ²

2) Nájemce prohlašuje, že pronajaté prostory přejímá do svého užívání podle této smlouvy ve stavu, ve kterém jsou, a že nebude od pronajímatele vyžadovat žádné jejich úpravy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

III.
Výše nájemného

1) Výše ročního nájemného činí:

plocha	0.00 m ² x	0.00 Kč/rok/m ² =	0.00
plocha	0.00 m ² x	0.00 Kč/rok/m ² =	0.00
plocha	0.00 m ² x	0.00 Kč/rok/m ² =	0.00
plocha	55.00 m ² x	300.00 Kč/rok/m ² =	16500.00
plocha	0.00 m ² x	0.00 Kč/rok/m ² =	0.00
c e l k e m			Kč/rok 16500.00

2) Nájemce bere na vědomí, že při změně příslušného právního předpisu o cenách nájemného nebytových prostor a při změně vnitřní směrnice MěÚ Krnov pro stanovení ceny nájmu a podnájmu z nebytových prostor ve vlastnictví města Krnova, dojde ke změně sazby nájemného a to k prvnímu dni měsíce následujícího po této nastalé změně.

IV.

Platební podmínky nájemného

1) Nájemné za pronajaté prostory bude placeno nájemcem měsíčně ve výši 1375.00-Kč a to do 5. dne prvního měsíce sjednaného období na účet MěÚ, č. ú.: [REDAKCE]

V.

Doba nájmu

1) Doba nájmu nebytových prostor se ujednává na dobu neurčitou : od 1.3.1997 s jednoměsíční výpovědní lhůtou.

VI.

Zánik nájmu

1) Nájemní poměr podle této smlouvy zaniká
a) výpovědí,
b) písemnou dohodou smluvních stran.

VII.

Jiná ujednání

1) Nájemce je oprávněn na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele upravit pronajaté prostory podle vlastních potřeb a v souladu se stavebními předpisy.

Úpravami nesmí nájemce snížit hodnotu pronajatých prostor a za provedené úpravy nebude nájemce požadovat po pronajímateli žádnou úhradu ani po ukončení pronájmu, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

Po skončení užívání pronajatých prostor podle této smlouvy uvede nájemce prostory na svůj náklad do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

2) Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory jako řádný hospodář a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých prostor.

3) Za zničení, odcizení a za jakékoliv znehodnocení věcí nalézajících se v pronajatých prostorách odpovídá nájemce.

4) Nájemce též odpovídá za škodu, která vznikla v pronajatých prostorách, i za škodu, která vznikla působením věcí nacházejících se v těchto prostorách.

5) Pokud bude proti pronajímateli uplatněn nárok na náhradu škody podle odst. 3 a 4, nájemce je povinen na základě výzvy pronajímatele plnit ji za něj, popř. nájemce poskytne pronajímateli náhradu toho, co by z důvodu své odpovědnosti podle odst. 3 a 4 byl povinen plnit.

6) Nájemce se dále zavazuje:

- dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, řídit se pokyny pronajímatele a jím pověřených osob (správce objektu, bezpečnostní, revizní, požární technici ap.)
- nájemce je povinen řádně dodržovat ustanovení Vyhlášky č. 3/90 "O čistotě města a užívání veřejného prostranství města Krnova", zejména zajistit čistotu a schůdnost přilehlých chodníků a prostranství (zametání, odstraňování sněhu, náledí, bláta, odpadků a jiných nečistot).

- umožnit pronajímateli a jím pověřeným osobám vstup do pronajatých prostor, kdykoli o to z rozumného důvodu požádá a strpět kontrolu užívání nebytových prostor podle podmínek této smlouvy,

- při skončení nájmu odevzdat pronajaté prostory pronajímateli řádně vyklizené s klíči, a to formou písemného zápisu.

7) Smluvními stranami je ujednáno, že pokud nebudou nebytové prostory nájemcem zcela vyklizeny nejpozději do 15 dnů po ukončení nájmu podle této smlouvy, je pronajímatel uplynutím této lhůty oprávněn přímo bez dalšího provést vyklizení pronajatých prostor sám nebo prostřednictvím třetí osoby a uskladnit vyklizené věci za obvyklých podmínek v jiných prostorách na náklad a nebezpečí nájemce.

Smluvními stranami je dále ujednáno, že pronajímatel při výkonu tohoto smluvního práva neodpovídá za žádné škody ani ušlý zisk způsobený v důsledku realizace tohoto práva, vyjma škod způsobených nešetrným zacházením s věcmi nájemce.

8) Smluvními stranami je ujednáno, že pokud pronajímatel udělí nájemci souhlas ke sjednání podnájmu pronajatých prostor nebo jejich částí, končí platnost podnájemní smlouvy se všemi důsledky pro podnájemce vyplývajícími z čl. VII. odst. 7 této smlouvy, a to bez ohledu na okolnost zda podnájemce o tomto ujednání měl vědomost. V případě sjednání podnájmu je nájemce povinen v podnájemní smlouvě uvést, že podnájemní smlouva se přiměřeně řídí touto smlouvou.

VIII.

Závěrečná ujednání

1) Tato smlouva, pokud v ní není stanoveno jinak, se řídí zejména zákonem č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor a předpisy souvisejícími.

2) Změny v této smlouvě lze provést jen písemnou dohodou smluvních stran.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření smluvními stranami.

4) Smluvní strany podepisují tuto smlouvu na důkaz souhlasu s jejím obsahem.

5) Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

6) Nabytím účinnosti této smlouvy se ruší platnost dosavadní nájemní smlouvy ze dne 23.2.1996.

V Krnově dne 10.2.1997

V Krnově dne 10.2.1997

za pronajímatele

.....
za nájemce