

Dodatek č. 2
ke kupní smlouvě ze dne 05.10.2018

(dále jen „**Dodatek**“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Město Vimperk

Sídlo: Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk
Zástupce: Ing. Jaroslava Martanová, starostka
IČO: 002 50 805
DIČ: CZ00250805
Bankovní spojení: č. ú., vedený u Komerční banky, a. s.
(dále jen „**Prodávající**“)

a

BIDLÍ bydlení sedm s.r.o.

se sídlem: Jindřišská 889/17, 110 00 Praha 1 - Nové Město
IČO: 07151926
DIČ: CZ07151926
zastoupená: Romanem Weiserem, na základě plné moci
bankovní spojení: č. ú., vedený u Komerční banky, a. s.
(dále jen „**Kupující**“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

2.1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že Prodávající a právní předchůdce Kupující uzavřeli dne 05.10.2018 kupní smlouvu, jejímž předmětem byla koupě a prodej následujících nemovitostí:

- a) pozemku parc. č. 439 – ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 811 m²,
- b) pozemku parc. č. 441 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1280 m²,
- c) pozemku parc. č. 445/2 – orná půda, o výměře 1099 m²,
- d) pozemku parc. č. 453/1 – trvalý travní porost o výměře 1212 m²,
- e) pozemku parc. č. 453/3 – trvalý travní porost o výměře 389 m²,
- f) pozemku parc. č. 453/6 – trvalý travní porost o výměře 1243 m²,
- g) pozemku parc. č. 453/7 – trvalý travní porost o výměře 1237 m²,
- h) pozemku parc. č. 453/8 – trvalý travní porost, o výměře 1022 m²,
- i) pozemku parc. č. 453/13 – trvalý travní porost o výměře 1286 m²,
- j) pozemku parc. č. 453/14 – trvalý travní porost o výměře 1131 m²,
- k) pozemku parc. č. 453/15 – trvalý travní porost o výměře 1171 m²,
- l) pozemku parc. č. 453/16 – trvalý travní porost o výměře 1166 m²,
- m) pozemku parc. č. 453/21 – trvalý travní porost o výměře 1246 m²,
- n) pozemku parc. č. 453/22 – trvalý travní porost o výměře 1124 m²,
- o) pozemku parc. č. 453/23 – trvalý travní porost o výměře 1180 m²,
- p) pozemku parc. č. 453/24 – trvalý travní porost o výměře 1120 m²,
- q) pozemku parc. č. 453/25 – trvalý travní porost o výměře 1154 m²,
- r) pozemku parc. č. 453/26 – trvalý travní porost o výměře 1306 m²,
- s) pozemku parc. č. 453/27 – trvalý travní porost o výměře 832 m²,
- t) pozemku parc. č. 453/28 – trvalý travní porost o výměře 1175 m² a
- u) pozemku parc. č. 453/29 – trvalý travní porost o výměře 1025 m²,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 2009, pro k. ú. Hrabice, obec Vimperk, (dále jen „**Nemovitosti**“), v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj,

Katastrálním pracovištěm Prachatic, (dále jen „**Kupní smlouva**“), a to za účelem realizace Projektu ve smyslu čl. VI. odst. 1 Kupní smlouvy.

2.2. Na základě Dodatku č. 1 ze dne 11.11.2022 ke Kupní smlouvě došlo k postoupení práv a povinností z Kupní smlouvy z Původní kupující na Kupující a ke změnám v rámci definice Projektu a jeho etapizace.

2.3. Prodávající a Kupující uzavírají tento Dodatek k zohlednění správních rozhodnutí vydaných v mezidobí a za účelem upřesnění termínů pro plnění povinností smluvních stran.

III. PŘEDMĚT DODATKU

3.1. Prodávající a Kupující sjednávají, že v článku VI. „**Projekt Kupující**“ odst. 1 Kupní smlouvy se stávající text:

1. „Kupující prohlašuje, že na Pozemcích zamýšlí vybudovat 8 rodinných dvojdomů a 2 samostatně stojící rodinné domy, přičemž všechny domy budou obsahovat dispoziční řešení 4+kk. Kupující dále prohlašuje, že zbylé nezastavěné pozemky budou zasíťovány za účelem dalšího prodeje pro účely výstavby rodinných domů, (dále jen „**Projekt**“), a to v následujících etapách:

a) **1. etapa Projektu:** realizace **nejpozději do 31.12.2024**, jejímž obsahem je vybudování rodinných domů dle pravomocného společného povolení vydaného Městským úřadem Vimperk, odborem výstavby a územního plánování, dne 18.05.2022, pod č. j. MUVPK-VÚP 91797/22-ASCH, sp. zn. 1573/2022, pro stavbu pod označením „Výstavba RD I. etapa k.ú. Hrabice“, které nabylo právní moci dne 18.06.2022. Tato 1. etapa je *zeleně* graficky znázorněna v **Příloze č. 3a a Příloze č. 3b** k této Smlouvě;

b) **2. etapa Projektu:** realizace **nejpozději do 31.09.2026**, jejíž obsahem je příprava a prodej stavebních (zasíťovaných) pozemků a která je *fialově* graficky znázorněna v **Příloze č. 3a a Příloze č. 3b** k této Smlouvě.

Smluvní strany prohlašují, že závazným termínem je termín dokončení Projektu, neboť mohou být jednotlivé etapy sloučeny či dle zájmu kupujících může být jejich pořadí změněno. Základní etapizace Projektu a navrhovaná přeparcelace Pozemků je obsažena v **Příloze č. 3a a Příloze č. 3b** této Smlouvy.“

nahrazuje následujícím textem:

1. „Kupující prohlašuje, že na Pozemcích zamýšlí vybudovat 8 rodinných dvojdomů a 2 samostatně stojící rodinné domy, přičemž všechny domy budou obsahovat dispoziční řešení 4+kk. Kupující dále prohlašuje, že zbylé nezastavěné pozemky budou zasíťovány za účelem dalšího prodeje pro účely výstavby rodinných domů, (dále jen „**Projekt**“), a to v následujících etapách:

c) **1. etapa Projektu:** realizace **nejpozději do 30.06.2027**, jejímž obsahem je vybudování rodinných domů dle pravomocného rozhodnutí o povolení stavby vydaného Městským úřadem Vimperk, odborem výstavby a územního plánování, dne 21.07.2025, pod č. j. R/2025/56123/9, sp. zn. R/2025/56123, pro stavbu pod označením „Výstavba rodinných domů I. etapy na pozemcích parc. č. 453/13 (trvalý travní porost), parc. č. 439 (ostatní plocha), parc. č. 453/3 (trvalý travní porost), parc. č. 453/15 (trvalý travní porost), parc. č. 453/6 (trvalý travní porost), parc. č. 445/2 (orná půda), parc. č. 453/7 (trvalý travní porost),“

parc. č. 453/1 (trvalý travní porost), parc. č. 681/2 (ostatní plocha), parc. č. 453/12 (trvalý travní porost), parc. č. 452 (ostatní plocha), parc. č. 453/16 (trvalý travní porost), parc. č. 455 (ostatní plocha), parc. č. 453/8 (trvalý travní porost), parc. č. 441 (ostatní plocha) a parc. č. 453/14 (trvalý travní porost) k.ú. Hrabice, obec Vimperk.“. Tato 1. etapa je *zeleně* graficky znázorněna v **Příloze č. 3a a Příloze č. 3b** k této Smlouvě;

- d) **2. etapa Projektů:** realizace **nejpozději do 30.09.2029**, jejíž obsahem je příprava a prodej stavebních (zasíťovaných) pozemků a která je *fiarově* graficky znázorněna v **Příloze č. 3a a Příloze č. 3b** k této Smlouvě.

Smluvní strany prohlašují, že závazným termínem je termín dokončení Projektů, neboť mohou být jednotlivé etapy sloučeny či dle zájmu kupujících může být jejich pořadí změněno. Základní etapizace Projektů a navrhovaná přeparcelace Pozemků je obsažena v **Příloze č. 3a a Příloze č. 3b** této Smlouvy.“.

- 3.2. Prodávající a Kupující sjednávají, že v článku VI. „**Projekt Kupující**“ odst. 2 a v článku VII. „**Zvláštní ujednání**“ odst. 4 a 5 Kupní smlouvy se stávající text

„nejpozději do 30.09.2026“

nahrazuje novým textem

„nejpozději do **30.06.2027**“.

- 3.3. Prodávající a Kupující dále sjednávají, že v článku VI. „**Projekt Kupující**“ odst. 3 Kupní smlouvy se stávající text

„nejpozději do 31.12.2026“

nahrazuje novým textem

„nejpozději do **30.09.2029**“.

- 3.4. Prodávající a Kupující dále sjednávají, že v článku VII. „**Projekt Kupující**“ odst. 1 Kupní smlouvy se stávající text

„V případě převodu Pozemků, pro které není vybudována ZTV (dále jen „**Nezasíťované pozemky**“), na třetí osoby, s výjimkou společností, v nichž má majetkový podíl společnost BIDLI holding, a.s. nebo společnost BIDLI development, a.s., ze strany Kupující, informuje Kupující o tom bez zbytečného odkladu Prodávajícího a je povinna doplatit mu rozdíl mezi cenou obvyklou a kupní cenou pozemků podle čl. III odst. 1 této Smlouvy, a to na základě faktury vystavené Prodávajícím ve lhůtě splatnosti v ní specifikované, a zároveň smluvně zaváže budoucího vlastníka ke zbudování ZTV dle Projektových dokumentací, a to s termínem dokončení nejpozději do 30.06.2023.“

nahrazuje novým textem

„V případě, že ze strany Kupující dojde k prodeji Pozemků třetím osobám, nezaniká povinnost Kupující ke zbudování ZTV dle Projektových dokumentací, a zároveň, pokud ani v termínu do **30.09.2029** nebude na Pozemcích ZTV dle Projektových dokumentací zbudována v tomto termínu, je Kupující povinna doplatit Prodávajícímu rozdíl mezi cenou obvyklou a kupní cenou pozemků podle čl. III odst. 1 této Smlouvy, a to na základě faktury vystavené Prodávajícím ve lhůtě splatnosti v ní specifikované.“

3.5. V ostatních ustanoveních se Kupní smlouva nemění.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Dodatku v Registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí Prodávající.
- 5.2. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, Dodatek přečetly a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 5.3. Tento Dodatek je sepsán ve čtyřech (4) stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) výtiscích.
- 5.4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:
- **Příloha č. 4** – rozhodnutí o povolení stavby vydané Městským úřadem Vimperk, odborem výstavby a územního plánování, dne 21.07.2025, pod č. j. R/2025/56123/9, sp. zn. R/2025/56123.

Za Kupující:

Za Prodávajícího:

Ve Praze dne 23.03.2026

Ve Vimperku dne 27.03.2026

.....
BIDLÍ bydlení sedm s.r.o.
Roman Weiser v. r.
na základě plné moci

.....
Město Vimperk
Ing. Jaroslava Martanová v. r.
Starostka

Schváleno usnesením Zastupitelstva města Vimperk č. ZM/260/25/2026 ze dne 16.03.2026