

Evidenční číslo: 1225/2026/MJ

**Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti  
(dále jen Smlouva)**uzavřena podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **Občanský zákoník**)**Smluvní strany**

---

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava

zastoupeno Jiřím Vávrou, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Bankovní spoj.: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: 8742000001

(dále jen **Pronajímatel** nebo **Vlastník**)

a

**STING investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**

se sídlem: 1. máje 540, Staré Město, 739 61 Třinec

Zastoupená Martinem Zarembou, členem představenstva

IČO: 290 17 688

DIČ: CZ29017688

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka č. 4324

(dále jen **Nájemce** nebo **Budoucí oprávněný**)**Pronajímatel (Vlastník) a Nájemce (Budoucí oprávněný) společně dále jen Smluvní strany**  
**Pronajímatel (Vlastník) a Nájemce (Budoucí oprávněný) jednotlivě dále jen Smluvní strana****Obsah Smlouvy**

---

**čl. I.****Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé Smluvní straně.
2. Vlastník je vlastníkem pozemků:
  - parc. č. 3550/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - parc. č. 3550/24 – ostatní plocha, jiná plocha,oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2577 (dále také **Pozemky**).

3. Budoucí oprávněný je vlastníkem pozemku:
  - parc. č. 1289/29 – zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., výroba, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 8293.
4. Účelem uzavření této Smlouvy je:
  - a) sjednání nájemního vztahu po dobu realizace stavby inženýrské sítě – vodovodní přípojky vč. vodoměrné šachty (dále **Stavba 1**) a splaškové kanalizační přípojky vč. revizní šachty (dále **Stavba 2**) obě umístěné v/na částech Pozemků (Stavba 1 a Stavba 2 společně také **Stavby**),
  - b) stanovení podmínek, za jakých budou v/na Předmětu nájmu Stavby realizovány,
  - c) stanovení podmínek, za kterých Smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojky vč. vodoměrné šachty a splaškové kanalizační přípojky vč. revizní šachty realizované v rámci stavby Budoucího oprávněného s názvem „Změna užívání objektu parc. č. 1289/29 k. ú. Moravská Ostrava“ v/na částech Pozemků (dále jen **Služebnost**).

## Nájem

### čl. II.

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci k dočasnému užívání část pozemku parc. č. 3550/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12,5 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 3550/24 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8,45 m<sup>2</sup> (společně také jen **Předmět nájmu**) v jemu známém stavu, ten se zavazuje jej v tomto stavu do nájmu převzít a užívat jej ke smluvenému účelu, řádně o něj pečovat a platit nájemné dle této Smlouvy. Předmět nájmu je blíže specifikován ve Speciálním Koordinačním situačním výkresu č. C.5, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její příloha č. 1.
2. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou, a to ode dne předání Předmětu nájmu Nájemci dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy a skončí dnem, který předchází dni, ve kterém nastanou právní účinky zápisu Služebnosti do veřejného seznamu na základě Budoucí smlouvy, nejpozději však do 72 měsíců ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.

### čl. III.

#### Nájemné

1. Nájemné se sjednává ve výši 169,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 3.540,55 Kč (slovy: tři tisíce pět set čtyřicet korun českých a padesát pět haléřů) ročně (dále jen **Roční nájemné**) za užívání Předmětu nájmu, přičemž se jedná o osvobozené plnění dle ust. § 56a odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné v aktuální výši (v době uzavření této Smlouvy se nájemné v aktuální výši rovná Ročnímu nájemnému). Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se nájemnému v aktuální výši na účet Pronajímatele. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje 15. leden příslušného kalendářního roku. Splatnost bude uvedena v daňovém dokladu.
3. Poměrná část aktuálního nájemného za období od převzetí Předmětu nájmu Nájemcem dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy do posledního dne kalendářního roku, v němž Nájemce převezme Předmět nájmu dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy, bude Nájemcem uhrazena Pronajímateli se splatností 15 dnů ode dne převzetí Předmětu nájmu Nájemcem dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání

částky rovnající se nájemnému ve výši stanovené dle první věty tohoto odstavce 3 na účet Pronajímatele uvedený v této Smlouvě.

4. Pronajímatel je za trvání nájmu oprávněn jednostranně zvýšit nájemné v aktuální výši od prvního dne prvního měsíce běžného kalendářního roku o tolik procent, kolik odpovídá procentuálnímu vyjádření průměrné roční míry inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné Českým statistickým úřadem, a to i zpětně. O této skutečnosti bude Nájemce Pronajímatelem uvědomen písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude Českým statistickým úřadem průměrná roční míra inflace zveřejněna, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo k jejímu zveřejnění. Inflační navýšení dle tohoto odstavce 4 je Nájemce povinen zaplatit za období od 01.01. do 31.12. toho roku, ve kterém bylo zvýšení oznámeno, a to do 30 dnů ode dne doručení oznámení Pronajímatele o tomto zvýšení nájemného. Pro další období je Nájemce povinen platit nájemné včetně výše uvedeného zvýšení. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejdříve od počátku roku 2027. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této Smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek k této Smlouvě.

#### **čl. IV.**

##### **Povinností Smluvních stran**

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat Předmět nájmu Nájemci v den zahájení stavby uvedené v čl. I. odst. 4 písm. c) této Smlouvy a Nájemce se zavazuje tento Předmět nájmu téhož dne převzít, o čemž bude pořízen písemný předávací protokol podepsaný oprávněnými osobami obou Smluvních stran. Za Pronajímatele písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec.
2. Nájemce se zavazuje oznámit písemně Pronajímateli den zahájení stavby uvedené v čl. I. odst. 4 písm. c) této Smlouvy nejméně 15 dní před tímto dnem. Dnem zahájení stavby se rozumí termín, který stavebník oznamuje stavebnímu úřadu ve smyslu § 160 odst. 2 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů nebo v případě, že stavba uvedená v čl. I. odst. 4 písm. c) této Smlouvy nevyžaduje povolení záměru ani ohlášení stavebnímu úřadu, se dnem zahájení stavby rozumí den, který Nájemce určí jako den zahájení prací.
3. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku Pronajímatele nebo třetích osob.
4. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do užívání třetí osobě, vyjma osob oprávněných k provedení Stavby. Nájemce je povinen písemně sdělit Pronajímateli na jeho písemnou žádost identifikační údaje subjektu/subjektů, kterým Nájemce přenechal Předmět nájmu v souladu s předchozí větou tohoto odstavce 4, a to do 15 dnů ode dne doručení předmětné žádosti.
5. Nájemce je povinen předat Pronajímateli Předmět nájmu poslední den nájmu bez ohledu na způsob ukončení nájemního vztahu, o čemž bude pořízen písemný protokol podepsaný oprávněnými osobami obou Smluvních stran. Za Pronajímatele písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec.

#### **čl. V.**

##### **Rezervační poplatek**

1. Smluvní strany si sjednaly roční rezervační poplatek, a to ve výši 1.000 Kč, přičemž k této částce bude přičtena daň z přidané hodnoty ve výši 21 % (vše dále jen Rezervační poplatek), a to ode dne, ve kterém nabude účinnosti tato Smlouva do dne, který předchází dni, ve kterém dojde k přenechání Předmětu nájmu

Nájemci dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy, Rezervační poplatek je úplatou za závazek Pronajímatele, že do vzniku nájmu nepřenechá Předmět nájmu do užívání třetí osobě a je nevratný.

2. Nájemce se zavazuje platit Rezervační poplatek na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem se splatností 15 dnů od data vystavení. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se Rezervačnímu poplatku na účet Pronajímatele uvedený na daňovém dokladu. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje 15. leden příslušného kalendářního roku.
3. Poměrná část Rezervačního poplatku za období od nabytí účinnosti této Smlouvy do posledního dne kalendářního roku, v němž tato Smlouva nabude účinnosti, bude Nájemcem uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem se splatností 15 dnů od data vystavení. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se Rezervačnímu poplatku ve výši stanovené dle první věty tohoto odstavce 3 uvedené na daňovém dokladu. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje den nabytí účinnosti této Smlouvy

## **Služebnost**

### **čl. VI.**

#### **Uzavření Budoucí smlouvy**

1. Smluvní strany se zavazují, že poté, co se Budoucí oprávněný stane vlastníkem Staveb umístěných v částech Pozemků, do 6 měsíců po vyzvání ze strany Budoucího oprávněného uzavřou Smlouvu o zřízení služebnosti za níže ujednaných podmínek (také jen **Budoucí smlouva**).
2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření Budoucí smlouva zašle Vlastníkovi Budoucí oprávněný nejpozději do 60 měsíců ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy a současně předloží Vlastníkovi 4 vyhotovení originálu geometrického plánu včetně jeho elektronické verze s vyznačeným rozsahem Služebnosti (tedy zatížením částí Pozemků Stavbami), potvrzená katastrálním úřadem (také jen **Geometrický plán**) a doklad o započetí s užíváním Staveb.
3. Služebnost bude zřízena k tíži částí Pozemků ve prospěch Budoucího oprávněného jakožto vlastníka a každého dalšího vlastníka nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 3 této Smlouvy. Služebnost je vyznačena pro účely této Smlouvy ve Speciálním Koordinačním situačním výkresu č. C.5, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1 a v Budoucí smlouvě bude její rozsah vymezen Geometrickým plánem dle této Smlouvy.
4. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení částí Pozemků Služebností je dostatečně určitá, a že v Budoucí smlouvě budou respektovat rozsah Služebnosti vymezený Geometrickým plánem podle:
  - skutečné délky Stavby 1 uložené v části Pozemku a šířky vymezené svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 0,5 m na obě strany od líce potrubí,
  - skutečné délky Stavby 2 uložené v části Pozemku a šířky vymezené svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 1 m na obě strany od líce potrubí.
5. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem Služebnosti zajistí na své náklady Budoucí oprávněný.

### **čl. VII.**

#### **Obsah Smlouvy o zřízení služebnosti**

1. Obsahem Služebnosti bude právo každého vlastníka Staveb: vést, provozovat a udržovat Stavbu 1 a Stavbu 2, obě uložené v částech Pozemků a vstupovat na části Pozemků za účelem nezbytných oprav

Stavby 1 a Stavby 2, a to v rozsahu daném Geometrickým plánem a tomu odpovídající povinnost každého vlastníka Pozemků trpět výkon těchto práv.

2. Budoucí oprávněný právo odpovídající Služebnosti přijme a Vlastník bude výkon tohoto práva trpět.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje alespoň 5 dní předem písemně informovat Vlastníka o provádění výkonu svých práv dle zřízené Služebnosti, a to vše v nezbytně nutném rozsahu po nezbytně nutnou dobu.
4. V případě řešení havarijních stavů Stavby 1 a Stavby 2 se pro práva a povinnosti Smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 Občanského zákoníku.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení jakékoliv činnosti souvisejících s výkonem Služebnosti na vlastní náklady uvede části Pozemků do stavu, v jakém byly před započítáním činnosti související s výkonem Služebnosti, a to nejpozději do 3 dnů po ukončení činnosti a nahradí Vlastníkovi případně vzniklou škodu na těchto částech Pozemků.
6. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou, a to za jednorázovou úplatou ve výši:
  - stanovené dle *Zásad pro stanovení výše úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemkům ve vlastnictví statutárního města Ostravy* schválených Radou města Ostravy a platných v době uzavření Budoucí smlouvy, která nebude nižší než:
    - 1.500 Kč + DPH v zákonné výši za každý i započatý m délky Stavby 1 uložené v částech Pozemků,
    - 1.500 Kč + DPH v zákonné výši za každý i započatý m délky Stavby 2 uložené v částech Pozemků,(také jen **Úplata za zřízení služebnosti**). V případě, že celková výše Úplaty za zřízení služebnosti stanovená výše uvedeným způsobem nepřesáhne 10.000 Kč + DPH v zákonné výši, bude výše Úplaty za zřízení služebnosti činit 10.000 Kč + DPH v zákonné výši.
7. Úplatu za zřízení služebnosti se Budoucí oprávněný zavazuje uhradit Vlastníkovi na základě zálohové faktury vystavené Vlastníkem, a to bezhotovostní úhradou na účet Vlastníka uvedený v zálohové faktuře, se splatností 30 dnů od doručení zálohové faktury Budoucímu oprávněnému. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet Vlastníka. Do 15 dnů ode dne přijetí platby Vlastník vystaví Budoucímu oprávněnému daňový doklad k přijaté platbě.
8. Služebnost zřízená Budoucí smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
9. Návrh na vklad vzniku Služebnosti do katastru nemovitostí podá Vlastník Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to do 30 dnů ode dne uhrazení Úplaty za zřízení Služebnosti a Budoucí oprávněný uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

### Ukončení Smlouvy

#### čl. VIII.

1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, tj. do dne, který předchází dni, ve kterém nastanou právní účinky zápisu Služebnosti do veřejného seznamu na základě Budoucí smlouvy, nejpozději však do 72 měsíců ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
2. Tuto Smlouvu lze ukončit:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) písemnou výpovědí ze strany Pronajímatele s 30denní výpovědní dobou, která počíná běžet od následujícího dne po doručení výpovědi Nájemci v případě, že:

- Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem této Smlouvy a Nájemce ani po písemném upozornění ze strany Pronajímatele nezajistil nápravu nebo
  - Nájemce je v prodlení s úhradou jakékoli platby dle této Smlouvy déle jak 30 dnů nebo
  - Nájemce přenechá Předmět nájmu do užívání třetí osobě, vyjma třetích osob oprávněných dle této Smlouvy,
- c) písemnou výpovědí ze strany Pronajímatele bez uvedení důvodu a bez výpovědní doby; tento způsob výpovědi této Smlouvy lze využít však nejdříve po 24 měsících od účinnosti této Smlouvy a za podmínky, že Nájemce nepodal u příslušného stavebního úřadu žádost o povolení záměru (Stavby),
- d) písemnou výpovědí ze strany Nájemce, pokud se rozhodne, že nebude realizovat výstavbu Stavby na Předmětu nájmu a za podmínky, že nedošlo k přenechání Předmětu nájmu Nájemci dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy, výpověď dle toho ustanovení nabývá účinnosti dnem jejího doručení Pronajímateli.

### Souhlas s umístěním a realizací Stavby

#### čl. IX

1. Pronajímatel jako vlastník Pozemku uděluje Nájemci jako stavebníkovi souhlas s umístěním a realizací Stavby v rozsahu a podobě dle dokumentace pro povolení Stavby – Speciální Koordinační situační výkres C.5, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen **Souhlas**). Souhlas se uděluje pro účely vydání povolení záměru (Staveb) dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen Stavební zákon), přičemž uvedený Souhlas je vyznačen v souladu s ust. § 187 Stavebního zákona na příloze č. 1 této Smlouvy – Speciálním Koordinačním situačním výkresu C.5.
2. V případě ukončení Smlouvy doručením výpovědi příslušné smluvní straně dle čl. VIII. odst. 2 písm. c) nebo d) uvedený Souhlas zaniká. Smluvní strany se zároveň dohodly, že pokud po podání žádosti o vydání povolení záměru (Stavby) bude žádost vzata zpět nebo bude řízení o vydání povolení záměru (Stavby) zastaveno, Souhlas dle odst. 1 tohoto článku rovněž zaniká.
3. Nájemce se zavazuje písemně sdělit Pronajímateli den podání žádosti o povolení záměru (Staveb) nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podání příslušnému stavebnímu úřadu a doložit její podání relevantními doklady.

### Závěrečná ustanovení

#### čl. X.

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán a Nájemce bude Předmět nájmu užívat i po skončení nájmu, vylučuje se obnovení nájmu podle § 2230 odst. 1 Občanského zákoníku.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **zákon o registru smluv**). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí Pronajímatel do 5 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, o čemž bude bez zbytečného odkladu informovat Nájemce, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.

3. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu (s výjimkou změn přepokládaných výslovně touto Smlouvou) mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.
4. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu této Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v této Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
5. Pro případ, že ustanovení této Smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, Smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu této Smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Pronajímatel upozorňuje Nájemce na jeho povinnost zajistit si na své vlastní náklady veškerá další nezbytná úřední rozhodnutí či souhlasy např. dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, či dle stavebního zákona. Zejména je upozorňováno na povinnost zajištění povolení zvláštního užívání v souladu s příslušnými ust. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, pokud dané povaha Stavby bude vyžadovat nebo povolení užití pozemku k záboru veřejné zeleně, pokud to povaha Stavby bude vyžadovat.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
9. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž vlastník obdrží 3 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 1 vyhotovení. Je-li tato smlouva uzavírána elektronicky, obdrží obě strany její elektronický originál opatřený uznávanými elektronickými podpisy.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:  
Příloha č. 1 - Speciální Koordinační situační výkres C.5

## **Doložka**

### **čl. XI.**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce pronajmout Předmět nájmu rozhodla rada města dne 16.12.2025 usnesením č. 08857/RM2226/123.
2. Záměr pronajmout Předmět nájmu byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 16.12.2025 do 05.01.2026.

3. O uzavření této smlouvy na straně Pronajímatele rozhodla rada města dne 24.02.2026 usnesením č. 09238/RM2226/128.

V Ostravě dne .....



za statutární město Ostrava  
Jiří Vávra  
náměstek primátora

V ..... dne .....



za STING investiční fond s proměnným  
kapitálem, a.s.  
Martin Zaremba  
člen představenstva

