

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ

(dále jen Dohoda)

Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace

sídlo: Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín

IČO:136948 21

Zastoupena: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

TS-MB STAV s.r.o.

Dobrovolského 800/4, 695 01 Hodonín

IČ: 084 24 322

Zastoupený: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Smluvní strany uzavírají tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení vzhledem k tomu, že

1. Uzavřely dne 15.7.2023 Smlouvu o dílo jejímž předmětem byla rekonstrukce kanceláří, chodeb a kuchyňky v 1. a 2 NP podlaží na adrese Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín.
2. Měly podle § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2015, o registru smluv, povinnost uveřejnit smlouvu uvedenou v části I. bod 1. této dohody postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Ze smlouvy uvedené v části I. bodě 1. této dohody bylo poskytnuto plnění, přestože v době poskytnutí plnění nebyla tato smlouva řádně uveřejněna dle § 5 ZRS a nenabyla tak účinnosti, a tudíž má poskytnuté plnění povahu bezdůvodného obohacení strany přijímající, neboť bylo plněno bez právního důvodu.

II.

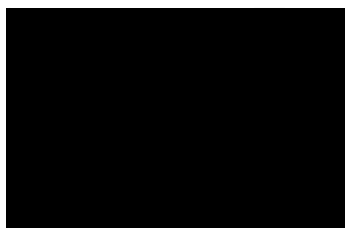
1. Smluvní strany konstatují, že:
 - a) Zhotovitel řádně a včas předal objednateli dílo realizované na základě smlouvy o dílo.
 - b) Dne 17.7.2023 uhradil objednatel zálohu na cenu za dílo ve výši [REDACTED].
Dne 7.9.2023 objednatel řádně doplatil cenu za dílo ve výši [REDACTED].

2. Smluvní strany výše uvedené plnění smlouvy považují dle písm. a) a písm. b) považují za nesporné, v souladu se smlouvou uvedenou v části I. bodě 1. této Dohody a prohlašují, že plnění přijímají.
3. Obě strany prohlašují, že se bezdůvodně neobohatily na úkor druhé smluvní strany a jednaly v dobré víře.

III.

1. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této Dohody v registru smluv podle ZRSa rovněž na profilu zadavatele, případně i na dalších místech, kde tak stanoví právní předpis. Uveřejnění Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace.
2. Práva a povinnosti touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a dodavatel 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany potvrzují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly a že se s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Hodoníne dne 26.3.2026



Dům kultury Hodonín,
příspěvková organizace
Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín
IČ: 1694821, DIČ: CZ699001303
-8-

TS-MB stav s.r.o.

Dobrovolského 800/4
695 01 Hodonín
IČ: 10 08424322, JHČ: CZ08424322

.....

zhotovitel

Příloha č. 1 - smlouva o dílo ze dne 15.7.2023

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany :

1. na straně jedné

Kulturní dům Hodonín, příspěvková organizace
Horní Valy 3747/6
695 01 Hodonín
IČ: 13694821
(dále jen „objednatel“)

2. na straně druhé

TS-MB STAV s.r.o.
Dobrovolského 800/4
695 01 Hodonín
IČ: 08424322
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo, rekonstrukci kanceláří, chodeb a kuchyňky na adrese Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín, situovaném v 1. a 2. NP (dále jen „dílo“) v rozsahu specifikovaném:

- demoliční práce - odstranění starých dlažeb
- vývoz sutě, likvidace starého nábytku, koberců
- zhotovení SDK stropů dělicích stěn, začištění
- instalace nové kuchyně vč. montáže původních spotřebičů
- montáž a instalace nového nábytku
- instalace osvětlení
- pokládka koberců
- nátěr radiátorů a zárubní
- výmalba a zapravení prasklin
- úprava potrubí vodo - topo
- úklid

Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu Díla.

II. Místo a čas plnění

Místem plnění:

Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace, Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín

Čas plnění:

- termín zahájení prací na díle: 14.7.2023
- termín ukončení prací na díle a jeho předání: 11.9.2023

III. Cena díla

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení Díla je stanovena dohodou obou smluvních stran, činí max. částku [REDACTED]

IV. Platební podmínky

Cena Díla bude zaplacená formou bankovního převodu na účet Zhotovitele na základě vystavené faktury Zhotovitelem.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistoty způsobené jeho pracemi.

Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, jíž mu Zhotovitel určí.

Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel Díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, které znemožňují provedení Díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla je Zhotovitel oprávněn provádění Díla přerušit.

Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy, týkající se předmětné činnosti, (např. informovat Objednatele o případných změnách aj.)

VI. Předání a převzetí Díla

Zhotovitel předmět Díla předá do 15.7.2023 formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu Díla poskytne Objednatel nezbytnou součinnost. Po zhotovení Díla vyzve Zhotovitel Objednatele (nebo jimi pověřené zástupce) k jeho předání a převzetí v místě plnění. O průběhu a výsledku vlastního předání sepíše strany předávací protokol, v němž Objednatel výslovně uvede, zda Dílo přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Pokud Dílo nebude vykazovat zjevné vady, je Objednatel povinen Dílo převzít.

VII. Odpovědnost za vady, reklamační řízení

Na výše uvedený předmět Díla dle bodu I. poskytuje Zhotovitel záruku po dobu dvaceti čtyř měsíců od předání Objednateli. Záruka se nevztahuje na závady způsobené špatnou obsluhou a na závady na původní díly.

VIII. Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

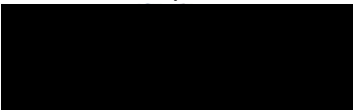
Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.

V Hodoníně dne 15.7.2023.

TS-MB stav s.r.o.

Zhotovitel .. Dobrovolského 800/4
695 01 Hodonín
IČ: 08424322, X) IČ: C208424322



Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace

Horní Valy 3747/6. 695 01 Hodonín
IČO: 13694821, DIČ: CZ699001303

Objednatel ..

