

**Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu pozemku
č. 18113/2015-SŽDC-OŘ BNO-OOE
VS 6398308615**

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Miroslavem Konečným, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

bankovní spojení: [REDAKCE]
[REDAKCE]

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno

Kounicova 26, 611 43 Brno

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

DOPAZ s.r.o.

se sídlem: Horní Poříčí 123, 679 62

IČO: 607 01 200

DIČ: CZ60701200

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 14681

zastoupena: Františkem Zunkou, jednatelem

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Po dohodě obou smluvních stran se nájemní smlouva mění a doplňuje takto:

V čl. I. Předmět nájmu se bod 1. ruší a nahrazuje se tímto textem:

1. Předmětem nájmu je část pozemku p. č. 1725/4 – ostatní plocha-silnice (dle GP č. 2023-1486/2017 pozemek p. č. 1725/14 - ostatní plocha-jiná plocha) o výměře [REDAKCE] a část pozemku p. č. 1781/1 - ostatní plocha-manipulační plocha (dle GP č. 2023-1486/2017 pozemek p. č. 1781/9 - ostatní plocha-jiná plocha), vše v k. ú. Letovice, v obci Letovice, zapsané na LV č. 2626 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Boskovice. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s výše uvedeným majetkem státu.

5. Při započetí stavby nebyl sepsán předávací protokol. Nájemce čestně prohlašuje, že stavba na pozemku p. č. 1725/4 započala dne 01.09.2016 a stavba na pozemku p. č. 1781/1 započala dne 03.04.2017. Nájemce proto uhradí za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I, bodu 1. nájemné dle čl. III., bodu 1. tohoto dodatku. Dále nájemce uhradí nájemné za

užívání dočasného záboru o výměře [REDAKCE] na pozemku p .č. 1725/4 v období od 01.09.,2016 do 31.08.2017 (viz čl. III., bod 2 tohoto dodatku).

V čl. III. Nájemné se body 1., 2. a 3. ruší a nahrazují se tímto textem:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I této smlouvy nájemné ve výši:

[REDAKCE] **29 920,00 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši**
(slovy: dvacet devět tisíc devět set dvacet korun českých) + DPH v zákonem stanovené výši

2. Celkové roční nájemné ve výši **29 920,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných měsíčních splátkách**, a to vždy nejdříve prvního dne daného měsíce a nejpozději do patnáctého dne daného měsíce na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE]
dle splátkového kalendáře.

Smluvní strany konstatují, že nájemce užíval předmět nájmu bez předání předávacím protokolem. Dále smluvní strany konstatují, že za toto užívání předmětu nájmu nebyla nájemcem uhrazena žádná úhrada. Za toto užívání uhradí nájemce pronajímateli:

- za dočasný zábor pozemku p. č. 1725/4 v k. ú. Letovice v období od 01.09.2016 do 31.12.2016 částku **2 383,33 Kč + DPH v zákonem stanovené výši**
- za dočasný zábor pozemku p. č. 1725/4 v k. ú. Letovice v období od 01.01.2017 do 31.08.2017 částku **4 766,67 Kč + DPH v zákonem stanovené výši**
- za trvalý zábor pozemku p. č. 1725/4 v k. ú. Letovice v období od 01.09.2016 do 31.12.2016 částku **9 075,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši**
- za trvalý zábor pozemku p. č. 1725/4 v k. ú. Letovice v období od 01.01.2017 do 31.08.2017 částku **18 150,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši**
- za trvalý zábor pozemku p. č. 1781/1 v k. ú. Letovice v období od 03.04.2017 do 31.08.2017 částku **8 305,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši,**

tj. celkem částku 42 680,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši na bankovní účet [REDAKCE] v mimořádném termínu do 25.09.2017.

3. Nájemce se zavazuje uhradit do 25.09.2017 jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vč. DPH, tj. 8 833,00 Kč, na účet pronajímatele [REDAKCE]

[REDAKCE] Jistota slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto jistotou dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této jistoty k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou jistotu doplnit do 15 dnů od jejího čerpání.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou jistotu ani v náhradní lhůtě do 30.09.2017, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí posledním dnem září 2017 (rozvazovací podmínka), pokud se nájemce nedohodne s pronajímatelem písemně jinak. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit, především odstranit stavbu, a předmět nájmu předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou jistotu ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla jistota čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla jistota čerpána (rozvazovací

podmínka), pokud se nájemce nedohodne s pronajímatelem písemně jinak. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit, především odstranit stavbu, a předmět nájmu předat pronajímateli.

Pronajímatel se rozhodne podle konkrétních podmínek, jak oznámí (např. elektronicky) nájemci čerpání jistoty.

Po skončení nájmu bude nevyčerpaná část jistoty vrácena nájemci.

Ostatní články a ustanovení výše uvedené smlouvy uzavřené dne 07.10.2015 pod VS 6398308615 zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.

Účinnost tohoto dodatku nastává dnem uzavření.

Příloha: geometrický plán č. 2023-1486/2017

V Brně dne 01.09.2017

Pronajímatel: Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Brno
Kounicova 26, 611 43 Brno
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
[redacted] (7)

Nájemce:

.....
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Brno
Ing. Miroslav Konečný
ředitel

.....
DOPAZ s.r.o.
František Zůnka
jednatel