

SMLOUVA O NÁJMU PARKOVACÍCH KARET č. SMP 70510517

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

PRONAJÍMATEL:

firma: **OLTEC a.s.**
sídlo: Václavská 237/6, 603 00 Brno
zast.: Mgr. Dočkalová Denisa-předseda představenstva
Ing. Vladimíra Chadimová-místopředseda představenstva
IČ: 02424304
OR : vedená u KS v Brně, oddíl B, vložka 46987
DIČ: CZ02424304
č.ú.: XXXXXXXXXXXX
dále jen "**pronajímatel**"

a

NÁJEMCE

firma: **Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně
státní příspěvková organizace**
sídlo: Pekařská 53, 656 91 Brno
zast.: MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC, ředitel
IČ: 00159816
DIČ: CZ00159816
OR: není zapsána v OR
číslo účtu: XXXXXXXXXXXX
dále jen "**nájemce**"

I.

Právní stav předmětu nájmu

Pronajímatel je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků p.č. 1728, 1727, 1720/12,1722/1, 1718, 1719/1, 1719/2, 1722/5, 1724/2, 1723, 1733/1, 1734, 1735/1, 1736/5, 1736/8, 1740/1, 1740/3, vše v k.ú. Staré Brno, část obce Staré Brno, obec Brno, okres Brno – město. Pozemky jsou zapsány na LV č. 69 pro k.ú. Staré Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Na pozemcích pronajímatele se nacházejí prostory k využití jako odstavná plocha osobních a nákladních automobilů, tak jak jsou blíže specifikovány v příloze č. 2 této smlouvy.

II.

Předmět nájmu

Předmětem nájmu je 200 parkovacích karet umožňujících parkování na odstavné ploše v rozsahu 200 parkovacích míst na pozemcích pronajímatele tak, jak jsou tyto odstavné plochy blíže specifikovány v příloze č. 1. - výpočtový list nájemného a příloze č. 2 (plánek. Příloha č. 1 výpočtový list nájemného a příloha č. 2 jsou nedílnou součástí této smlouvy. Parkovací karta opravňuje držitele této karty, k přístupu a vjezdu na odstavné plochy, a k umístění jednoho vozidla na těchto odstavných plochách, a to na místech, která nejsou rezervována, a nejsou obsazena jinými odstavenými vozidly. Předáním parkovacích karet pronajímatele nájemci, dochází

k faktickému předání užívacího oprávnění z této smlouvy. Nájemce má tedy v souladu s touto smlouvou právo na užívání parkovacích ploch vymezených na shora uvedených pozemcích, a to v rozsahu 200 parkovacích míst v režimu 24/7, kdy jedna parkovací karta vždy opravňuje k vjezdu a stání vždy jednoho vozidla. Odstavné plochy tak, jak jsou vymezeny v příloze č. 2, jsou spoluužívány i třetími osobami, a z toho důvodu se nájemci na základě jeho výslovného souhlasu, neposkytuje konkrétní parkovací stání, avšak pronajímatel poskytuje nájemci právo vyjádřené přidělenými parkovacími kartami, tyto odstavné plochy spoluužívat.

III.

Účel nájmu

Parkovací karty se dávají nájemci do nájmu za podmínek v této smlouvě uvedených, za účelem odstavování osobních, případně nákladních automobilů do 3,5 tuny zaměstnanců nájemce.

IV.

Doba nájmu, zánik nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci parkovací karty do nájmu na dobu určitou, šestnácti měsíců, a to od 1.9.2017 do 31.12.2018. V případě zájmu nájemce na prodloužení doby nájmu musí nájemce nejméně 3 měsíce před skončením nájmu oznámit pronajímateli zájem o další nájem parkovacích karet. Pokud pronajímatel vysloví písemný souhlas s dalším pronájmem parkovacích karet, bude mezi účastníky uzavřena nová smlouva o nájmu parkovacích karet.
2. Nájemní vztah zaniká uplynutím doby nájmu, odstoupením od uzavřené smlouvy dle podmínek níže uvedených a dohodou účastníků této smlouvy.
3. Nájemce je oprávněn odstoupit od uzavřené smlouvy z důvodů upravených zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. K takovému odstoupení je oprávněn nájemce jen v případě, že tento stav nezpůsobil porušením povinností vyplývajících z této smlouvy, případně z platných právních předpisů. Nájemce může dále od této smlouvy odstoupit, pokud z důvodu opakovaného nedostatečného počtu volných parkovacích míst (opakovaným nedostatkem počtu volných parkovacích míst je nemožnost využití parkování z důvodu na straně pronajímatele minimálně 15 x v průběhu každého z měsíce trvání nájmu) nebudou moci jeho zaměstnanci odstavné plochy využít. Nemožnost využití parkovacích míst musí být jednoznačně prokázána nájemcem, k prokázání nepostačí pouhé tvrzení, kteréhokoliv uživatele parkovací karty. Odstoupení nabývá účinky k poslednímu dni měsíce, ve kterém bylo pronajímateli doručeno.
4. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy o nájmu odstavných ploch odstoupit v případě porušení této smlouvy ze strany nájemce. Porušením této smlouvy ze strany nájemce je neuhrazení ceny nájmu v souladu s podmínkami zakotvenými v této smlouvě, využívání odstavných ploch k jinému účelu než jak je tento sjednán v čl. III. této smlouvy, podstatné nedodržování obecně závazných předpisů, protipožárních předpisů a platných hygienických předpisů, přenechání parkovacích karet do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, tj. umožnit užívání předaných parkovacích karet jinými osobami než zaměstnanci nájemce.

5. Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu neuhrazení ceny nájmu nebo služeb dle této smlouvy ve stanovené době splatnosti za podmínky, že nájemce nezaplatil splatné nájemné nebo služby ani do 30-ti dnů od splatnosti ceny nájmu.

V.

Nájem – výše a jeho úhrada

1. Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran. Výše nájemného se sjednává na částku ve výši 178.000,- Kč měsíčně (slovy: sto sedmdesát osm tisíc korun českých) plus DPH, za 200 parkovacích karet, tj. 890,- Kč měsíčně plus DPH za jednu parkovací kartu.
2. Nájemce je povinen platit sjednanou cenu nájmu včetně DPH. Nájemce je povinen platit takto sjednané nájemné dle dohody smluvních stran na bankovní účet pronajímatele specifikovaný dále v příloze č. 1 této smlouvy, případně dojde-li ke změně účtu pronajímatele na bankovní účet nájemci pronajímatelem písemně označený. Splatnost nájemného je sjednána v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy o nájmu odstavných ploch. Pronajímatel je povinen předložit nájemci výpočtový list nájemného na každý další kalendářní rok (účetní období) nejpozději do konce měsíce února příslušného kalendářního roku.

VI.

Služby - výše a úhrada

1. Paušální služby se sjednávají dohodou smluvních stran na částku ve výši 20.000,- Kč měsíčně za 200 parkovacích karet (slovy: dvacet tisíc korun českých) plus DPH, tj. 100,- Kč měsíčně plus DPH za jednu parkovací kartu. Paušální služby zahrnují zejména: osvětlení odstavných ploch, podíl na úhradě za srážkovou vodu, správa, údržba a opravy parkovacího systému, úklid odstavné plochy, administrativní činnosti pronajímatele související s pronájmem
2. Nájemce je povinen platit sjednanou cenu paušálních služeb včetně DPH. Nájemce je povinen platit takto sjednané paušální služby dle dohody smluvních stran na bankovní účet pronajímatele specifikovaný dále v příloze č. 1 této smlouvy, případně dojde-li ke změně účtu pronajímatele na bankovní účet nájemci pronajímatelem písemně označený. Splatnost paušálních služeb je sjednána v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy o nájmu odstavných ploch. Pronajímatel je povinen předložit nájemci výpočtový list nájemného na každý další kalendářní rok (účetní období) nejpozději do konce měsíce února příslušného kalendářního roku.

VII.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci 200 ks parkovacích karet odpovídající počtu parkovacích míst ke dni 21. 8. 2017 a umožnit nájemci těmito kartami přístup k odstavným plochám ke dni 1. 9. 2017.
2. Pronajímatel je povinen vystavit a zaslat nájemci na úhradu sjednané ceny nájmu daňový doklad do 10 pracovních dnů po skončení příslušného měsíce.
3. Nájemce bude seznámen s postupem při manipulaci s parkovacími kartami a s postupem pro situace, kdy nebude parkovací karta funkční, či dojde k jinému

omezení výkonu užívacího práva nájemce při předání parkovacích karet nájemci.

4. Pronajímatel je povinen zaslat nájemci na e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX v elektronické podobě (v editovatelném formátu *.xls) přehled o počtu vjezdů v příslušném kalendářním měsíci u každé parkovací karty vč. čísla parkovací karty a to nejpozději do 5 pracovních dnů po skončení příslušného kalendářního měsíce.

VIII.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen platit sjednanou cenu nájmu v souladu s termíny sjednanými v příloze č. 1 této smlouvy
2. Nájemce je oprávněn užívat odstavnou plochu v souladu s touto smlouvou.
3. Nájemce má právo v průběhu trvání nájmu, aby mu pronajímatel na vyžádání poskytl náhradní parkovací karty v případě, že některé z karet přestanou být v průběhu nájmu funkční (nevztahuje se na poškození karty ze strany nájemce či zaměstnance nájemce). O takovéto výměně sepíše smluvní strany písemný předávací protokol.
4. Nájemce je povinen hradit v souladu s touto smlouvou nájemné za využití pronajaté odstavné plochy
5. Nájemce je povinen respektovat všechny obecně závazné předpisy bezpečnosti práce, protipožární předpisy a platné hygienické předpisy při odstavování vozidel.
6. Nájemce odpovídá za škodu pronajímateli, která by mu vznikla v důsledku porušení předpisů uvedených shora.
7. Se zánikem nájemního vztahu je pronajímatel oprávněn znefunkčnit parkovací karty. Nájemce pak nejpozději do 15 dnů předá zpět pronajímateli veškeré parkovací karty, které od pronajímatele převzal. V případě, že tak neučiní, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každou parkovací kartu. Stejnou smluvní pokutu uhradí nájemce pronajímateli v případě, že dojde ke ztrátě, poškození či zničení parkovací karty.

IX.

Sankce

1. V případě podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy a podstatného porušení obecně závazných právních předpisů, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši dvou měsíčních plateb za nájemné, a to v termínu nejpozději do 14 dnů od upozornění pronajímatele na podstatné porušení této smlouvy. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje nezaplacení sjednané ceny nájmu po dobu delší než 30-ti dnů. V případě prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Toto ustanovení nemá vliv na výši případné náhrady škody, která by v důsledku porušení povinností ze strany nájemce pronajímateli vznikla.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Pronajímatel obdrží tři vyhotovení této smlouvy a nájemce jedno vyhotovení.
2. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemně dodatkem této smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1, a příloha č 2.
3. Touto smlouvou se ruší po dohodě smluvních stran platnost případných předchozích nájemních nebo podobných smluv včetně veškerých dodatků. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se právní vztahy mezi smluvními stranami ustanovením zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

V Brně dne 6.9.2017

V Brně dne 5.9.2017

Za pronajímatele :

Za nájemce:

.....
OLTEC a.s.
Mgr. Denisa Dočkalová
předseda představenstva

.....
Fakultní nemocnice u Sv. Anny v Brně
MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC
ředitel

.....
OLTEC a.s.
Ing. Vladimíra Chadimová
místopředseda představenstva

Příloha č.: 1 - výpočtový list

1x u každého vyhotovení

Příloha č.: 2 - vyznačení plochy nájmu

1x u každého vyhotovení

Příloha č. 1 ke smlouvě číslo 70510517 ze dne 1.9.2017
(tento výpočtový list slouží jako splátkový a platební kalendář)

NÁJEMCE: Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně		Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně	
sídlo:	Pekařská 664/53, 65691 Brno	Pekařská 664/53	
zast.:	MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC,, ředitel	656 91 Brno	
IČ:	00159816		
DIČ:	CZ00159816		
Tel.:			

PRONAJÍMATEL: OLTEC a.s.	
sídlo:	Václavská 6, 603 00 Brno
zast.:	Ing. Vladimíra Chadimová - místopředseda předst. Mgr. Denisa Dočkalová - předseda předst.
IČ:	02424304
DIČ:	CZ02424304
číslo účtu:	

Nájemce má pronajaty tyto prostory:

Bud. Patro	Místnost, prostor	Druh	Započ. plocha [m2]	Nájem Sazba/m2/rok	Nájem celkem	Nemovitost
0	Parkování 200 míst	parkovací stání	2 500,00	855,00	2 136 000,00	Mendlovo náměstí 6, Brno 2
CELKEM			2 500,00		2 136 000,00 CZK	

Nájemce má v pronajatém prostoru tato měřidla:

Označení	Výrobní číslo	Stav k datu	Stav
			0,00

Podrobný rozpis plateb:

Složka	Platí od	Platí do	Částka	Měna	Perioda
nájem parkování			178 000,00	CZK	Měsíčně
+ DPH 21 %	1.9.2017	31.12.2018	37 380,00	CZK	
paušální služby parkování			20 000,00	CZK	Měsíčně
+ DPH 21 %	1.9.2017	31.12.2018	4 200,00	CZK	

Rozpis jednotlivých plateb:

Období	Dat. splat.	DUZP	Variabilní symbol	Nájemné základ 0% DPH	Nájemné a paušál služeb základ snížené DPH	DPH snížené	Nájemné a paušál služeb základní DPH	DPH základní	Zálohy na služby	Celkem k úhradě
9/2017	1.9.2017	30.9.2017	5252091700	0,00	0,00	0,00	198 000,00	41 580,00	0,00	239 580,00 CZK
10/2017	10.9.2017	31.10.2017	5252101700	0,00	0,00	0,00	198 000,00	41 580,00	0,00	239 580,00 CZK
11/2017	10.10.2017	30.11.2017	5252111700	0,00	0,00	0,00	198 000,00	41 580,00	0,00	239 580,00 CZK
12/2017	10.11.2017	31.12.2017	5252121700	0,00	0,00	0,00	198 000,00	41 580,00	0,00	239 580,00 CZK
1/2018	10.12.2017	31.1.2018	5252011800	0,00	0,00	0,00	198 000,00	41 580,00	0,00	239 580,00 CZK

Příloha č. 1 ke smlouvě číslo 70510517 ze dne 1.9.2017

(tento výpočtový list slouží jako splátkový a platební kalendář)

2/2018	10.1.2018	28.2.2018	5252021800	0,00	0,00	0,00	198 000,00	41 580,00	0,00	239 580,00 CZK
3/2018	10.2.2018	31.3.2018	5252031800	0,00	0,00	0,00	198 000,00	41 580,00	0,00	239 580,00 CZK
4/2018	10.3.2018	30.4.2018	5252041800	0,00	0,00	0,00	198 000,00	41 580,00	0,00	239 580,00 CZK
5/2018	10.4.2018	31.5.2018	5252051800	0,00	0,00	0,00	198 000,00	41 580,00	0,00	239 580,00 CZK
6/2018	10.5.2018	30.6.2018	5252061800	0,00	0,00	0,00	198 000,00	41 580,00	0,00	239 580,00 CZK
7/2018	10.6.2018	31.7.2018	5252071800	0,00	0,00	0,00	198 000,00	41 580,00	0,00	239 580,00 CZK
8/2018	10.7.2018	31.8.2018	5252081800	0,00	0,00	0,00	198 000,00	41 580,00	0,00	239 580,00 CZK
9/2018	10.8.2018	30.9.2018	5252091800	0,00	0,00	0,00	198 000,00	41 580,00	0,00	239 580,00 CZK
10/2018	10.9.2018	31.10.2018	5252101800	0,00	0,00	0,00	198 000,00	41 580,00	0,00	239 580,00 CZK
11/2018	10.10.2018	30.11.2018	5252111800	0,00	0,00	0,00	198 000,00	41 580,00	0,00	239 580,00 CZK
12/2018	10.11.2018	31.12.2018	5252121800	0,00	0,00	0,00	198 000,00	41 580,00	0,00	239 580,00 CZK
CELKEM				0,00	0,00	0,00	3 168 000,00	665 280,00	0,00	3 833 280,00 CZK

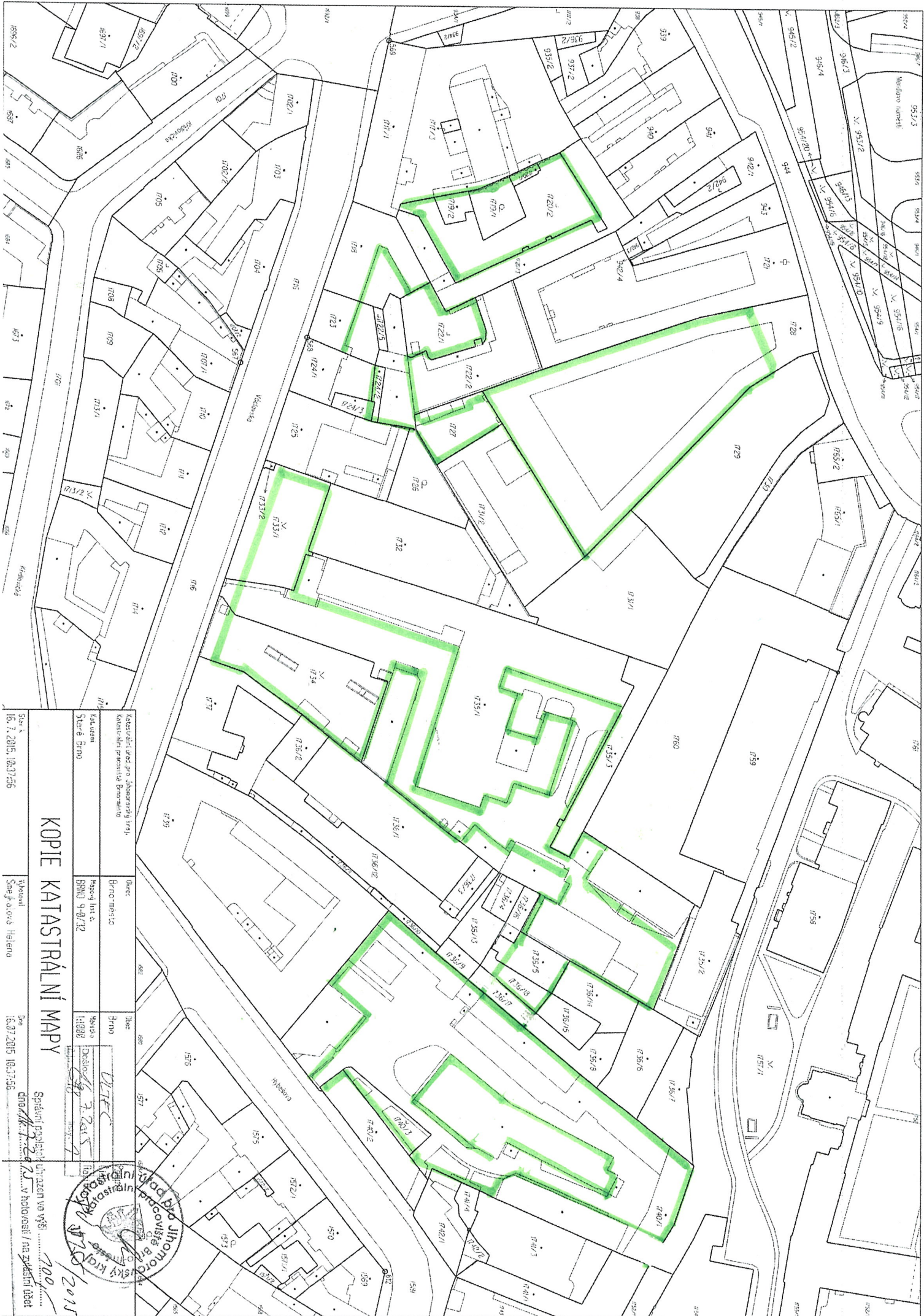
Platnost výpočtového listu je od: 01.09.2017
 Smlouva uzavřena na dobu určitou od: 01.09.2017 do: 31.12.2018
 Účel využití nebytového prostoru: parkování

Zpracoval:
 Splátkový a platební kalendář převzal:

Pronajímatel
OLTEC a.s.

Nájemce
Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně

Pronajato 200 parkovacích míst na odstavných plochách, a to:
 na pozemku p.č. 1728, 1727, 1720/12, 1722/1, 1718, 1719/1, 1719/2, 1722/5, 1724/2, 1723, 1733/1, 1734, 1735/1,
 1736/5, 1736/8, 1740/1, 1740/3,
 vše v k.ú. Staré Brno, část obce Staré Brno, obec Brno, okres Brno - město.
 Pozemky jsou zapsány na LV č. 69 pro k.ú. Staré Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální
 pracoviště Brno-město.



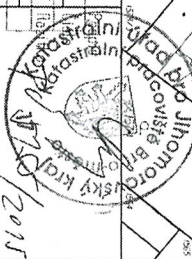
Stav 1
16.7.2015, 18:37:56

Městský úřad
Stav 1 - ovis
16.7.2015, 18:37:56

Stav 1
16.7.2015, 18:37:56

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální území Brno-město	Úřec Brno-město	Stav Brno
Kaučman Stavě Brno	Mapová list. č. BRNO 9-01/32	Mapová 1:10000
		Dobro: 16.7.2015



Společně poskytl: Upraven ve výši
 dne 16.7.2015 v hod.
 16.7.2015 18:37:56