

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel** : **Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace**  
Sídlo : Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště  
Statutární orgán : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace

IČO : 00092096  
DIČ : neplátce  
Bankovní ústav : KB a.s., Uherské Hradiště  
Číslo účtu : 115-909880257/0100  
Telefon : 572 414 512  
E-mail : sekretariat@ssluh.cz  
ID DS : Zetk74k

**Zhotovitel** : **Pavel Bradáč - EFEKT**  
Sídlo : ██████████ 686 04 Kunovice

IČO : 10095624  
DIČ : ██████████  
Bankovní ústav : ██████████  
Číslo účtu : ██████████  
Tel. / Fax : ██████████  
E-mail : ██████████

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v provedení: **DOZP Kunovice – Na Bělince – výměna podlahové krytiny na 5. domácnosti a v kanceláři VPP** Objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení sjednanou cenu dle této smlouvy.
- 2.2 Součástí předmětu díla je též:
- 2.2.1 průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu
  - 2.2.2 úklid dotčených prostor stavby po provedení díla
  - 2.2.3 zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy
  - 2.2.4 doložení návodů na použití, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod., vztahující se k dílu. Veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce.

## 3. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 3.1 Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí kompletního díla je nejpozději do **30. 4. 2026**. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před dohodnutým termínem. Harmonogram provádění prací bude konzultován s vedoucí domova.

- 3.2 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Protokol o předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel.

#### 4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

**87 090,20 Kč (bez DPH)**

**10 450,80 Kč DPH 12 %**

**97 541,00 Kč (včetně DPH)**

- 4.3 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. V době uzavření smlouvy činí DPH 12 % (stavby pro sociální bydlení).
- 4.4 Případné vícepráce budou předem konzultovány s objednatelem a jejich odsouhlasení bude formou dodatku k této smlouvě. Práce mohou být zahájeny a fakturovány až na základě platného a účinného dodatku.
- 4.5 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 4.6 V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), se předpokládá uhrazení ceny za dílo po úplném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků (datum zdanitelného plnění). V průběhu realizace akce se smluvní strany mohou dohodnout i na jiném, dílčím způsobu hrazení ceny za dílo, např. na částečné fakturaci dle skutečně provedených prací za dohodnuté období. Splatnost faktury 14 dní.
- 4.7 Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost oznámit zhotoviteli a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti k přepracování. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
- 4.8 Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.

#### 5. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1 Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla a při tomto užívání je povinen dodržovat veškeré platné právní předpisy na území České republiky, zejména pak nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 5.2 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 5.3 Objednatel předá zhotoviteli napájecí bod pro odběr elektrické energie a vody.
- 5.4 Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 5.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zda zhotovitel neprovádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů.
- 5.6 Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé.

## **6. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA**

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo při jeho převzetí objednatelem, a rovněž tak za vady, které se vyskytnou po jeho převzetí v průběhu záruční doby. Zhotovitel poskytuje na dílo zhotovené podle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání 24 měsíců.
- 6.2 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 6.3 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak.
- 6.4 O odstranění vady sepíše smluvní strany písemný protokol. V něm bude mj. uvedeno, kdy bylo příslušné právo z odpovědnosti za vady uplatněno, jak byla oprava provedena a doba jejího trvání.
- 6.5 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady, ani s dohodnutým termínem pro odstranění vady.
- 6.6 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, případně běžným opotřebením.

## **7. SMLUVNÍ POKUTY**

- 7.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční době ve výši 200 Kč za každý kalendářní den prodlení.
- 7.3 Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručenou objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.4 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

## **8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 8.1 Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 8.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 8.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel.
- 8.4 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.
- 8.5 Zhotovitel bere na vědomí, že osobní údaje uvedené ve smlouvě objednatel zpracovává jako správce za účelem uzavření, plnění a zveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Právní základ pro zpracování osobních údajů vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) uvedeného obecného nařízení. Osobní údaje budou správcem uloženy po dobu stanovenou jeho spisovým a skartačním plánem. Kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách [www.ssluh.cz](http://www.ssluh.cz).
- 8.6 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

- 8.7 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního
- 8.8 Smlouva se vyhotovuje ve 2 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží také 1 vyhotovení.

Přílohy smlouvy – cenová nabídka

Uherské Hradiště dne 30. 3. 2026

Kunovice dne 26. 3. 2026

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Ing. Marie Fremlová  
ředitelka organizace

.....  
Pavel Bradáč



## Vystavená nabídka

NAB2500084

## Odb ratel

## Sociální služby Uherské Hradišt ,p.o

Št pnická 1139

68606 Uherské Hradišt

eská republika

I : 00092096

DI :

Kone ný p íjemce

e-mail:

tel.:

Sociální služby Uherské Hradišt , p ísp vková orga

Št pnická 1139

68606 Uherské Hradišt

eská republika

Platba: p evodem  
Doprava: Soc.sluzby,Na B lince 1492,Kunovice

## Datum

vystavení: 24.03.2026

platnost do: 31.03.2026

Vystavil(a): Bradá Pavel

Ozna ení dodávky	Katalog	Po et m. j.	Cena za m. j.	Sazba	Základ	DPH	Celkem
PVC zát žové NEROK 70/0476 .pro ezu		70,00 m2	395,00	12 %	27 650,00	3 318,00	30 968,00
Lepení PVC ,zaválcování		67,00 m2	120,00	12 %	8 040,00	964,80	9 004,80
Lepidlo FIX		28,00 kg	159,00	12 %	4 452,00	534,24	4 986,24
Oprava výtlu k pod židli kou		1,00 paušál	1 500,00	12 %	1 500,00	180,00	1 680,00
P ebroušení stávajícího PVC,vysátí		67,00 m2	30,00	12 %	2 010,00	241,20	2 251,20
Penetrace specál.WB nesavá v .aplikace		67,00 m2	65,00	12 %	4 355,00	522,60	4 877,60
Nivela ní hmota Artelit selena do 5mm		500,00 kg	21,00	12 %	10 500,00	1 260,00	11 760,00
Svá ení PVC za tepla,p í ez,sva .provazec		15,00 mb	65,00	12 %	975,00	117,00	1 092,00
P ebroušení povrchu nivelace,vysátí		67,00 m2	25,00	12 %	1 675,00	201,00	1 876,00
ezy na míru		5,00 kus	300,00	12 %	1 500,00	180,00	1 680,00
Sokl z tvrdým jádrem v barv v .p í ezu,nalepení		80,00 mb	155,00	12 %	12 400,00	1 488,00	13 888,00
Lišty p echodové v .montáže		5,00 ks	195,00	12 %	975,00	117,00	1 092,00
Lepidlo MamutGlue na lišty soklové		12,00 ks	179,00	12 %	2 148,00	257,76	2 405,76
Silikon,akrylát v .aplikace		76,00 mb	35,00	12 %	2 660,00	319,20	2 979,20
Doprava,manipulace do patra		1,00 paušál	1 000,00	12 %	1 000,00	120,00	1 120,00
Úprava dve í		5,00 ks	350,00	12 %	1 750,00	210,00	1 960,00
Demontáž stávajícího koberce,PVC		10,00 hod.	350,00	12 %	3 500,00	420,00	3 920,00

Sazba	Základ	DPH	Celkem
0 %	0,20	0,00	0,20
snížená 12 %	87 090,00	10 450,80	97 540,80
základní 21 %	0,00	0,00	0,00
<b>CELKEM</b>	<b>87 090,20</b>	<b>10 450,80</b>	<b>97 541,00</b>

Sleva v %: 0,00  
Celkem s DPH: **97 541,00** K

Razítko a podpis