

## Smlouva o řízení projektu

č. 2026/004

### Smluvní strany:

**Objednatel: Obec Pohledy**

IČ: 00277151

se sídlem: Horní Hynčina 89, 568 02 Svitavy

zastoupen starostkou obce, paní Ing. Irenou Primasovou

kontaktní e-mail: [starosta.pohledy@email.cz](mailto:starosta.pohledy@email.cz)

a

**Poskytovatel: Uno Society s.r.o.**

IČ: 07857942

DIČ: CZ07857942

se sídlem: Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10

korespondenční a kontaktní adresa: Pátek 117, 290 01 Pátek

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložce č. 308821

zastoupen jednatelem společnosti, panem Bc. Martinem Dukayem, MBA

kontaktní e-mail: [info@dotaceproobce.cz](mailto:info@dotaceproobce.cz)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o řízení projektu mezi výše jmenovanými Smluvními stranami

### čl. I.

#### Předmět plnění

Touto smlouvou se poskytovatel zavazuje zajistit služby spočívající ve spolupráci při organizačním zajištění, projektovém a finančním řízení projektu s názvem „Bytový dům – 8 bytů Pohledy“, podpořeného z prostředků Státního fondu podpory investic na výstavbu bytů financovaných z programu Dostupného nájemního bydlení a to řádně, ve stanovených termínech a dohodnuté kvalitě.

#### Předmět plnění zahrnuje následující činnosti:

1. Manažerské řízení projektu po dobu realizace akce.

## čl. II

### Místo a termín plnění předmětu Smlouvy

Místem realizace projektu a místem řízení projektu je obec Pohledy v Pardubickém kraji.

Předpokládaná doba realizace projektu činí 15 měsíců.

Objednatel umožňuje Poskytovateli v případech, které tomu věcným obsahem činnosti nebrání, vykonávat plnění související s touto smlouvou v sídle poskytovatele.

Objednatel je povinen připravit a Poskytovateli umožnit přístup na místo realizace projektu.

Služby budou poskytovány od uzavření této smlouvy, až do závěru aktivit řízení projektu tzn. do podání žádosti o platbu a zprávy o realizaci. V tomto termínu zajistí Objednatel veškeré potřebné podklady pro provedení plnění.

## čl. III.

### Cena za poskytované plnění

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že poskytovateli vzniká právo na celkovou odměnu za provedení plnění dle této smlouvy, na částku:

150.000 Kč cena bez DPH

31.500 Kč DPH sazba 21 %

**181.500 Kč cena vč. DPH**

Slovy: sto osmdesát jedna tisíc pět set korun českých včetně DPH

1. Část odměny ve výši 10.000 Kč bez DPH/měsíčně za zajištění manažerského řízení projektu po dobu realizace akce je splatná na základě daňového dokladu vystaveného Poskytovatelem vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce.

Poskytovatel je plátcem DPH.

Na úhradu příslušné částky ceny Projektu dle čl. III Cena za poskytované plnění, Poskytovatel vystaví a Objednateli zašle daňový doklad – fakturu vždy k poslednímu dni v měsíci. Dobu splatnosti faktury smluvní strany sjednávají v délce **14 dní** ode dne jejího doručení Objednateli.

Smluvní strany sjednávají, že pro účely odesílání a doručování faktur budou použity níže uvedené kontaktní e-mailové adresy, za Objednatele: [starosta.pohledy@email.cz](mailto:starosta.pohledy@email.cz) a za Poskytovatele: [info@dotaceproobce.cz](mailto:info@dotaceproobce.cz). Odesláním daňového dokladu (faktury) na tento kontaktní e-mail Objednatele se má faktura za doručenu a počíná sjednaná doba splatnosti.

Jednotlivé částky odměny budou zaplacený na bankovní účet poskytovatele 2501576015/2010 vedený u Fio banky.

V případě prodlení s jakoukoliv platbou dle této smlouvy je Objednatel povinen uhradit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z částky, s jejíž úhradou je v prodlení.

#### **čl. IV.**

##### **Povinnosti Poskytovatele po dobu realizace akce**

Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby dle uvedeného popisu. Dále se zavazuje poskytnout Objednateli úplné informace a průběžně jej informovat o stavu příprav a realizaci plnění projektu.

- a) Zajistí potřebný dohled a řízení projektu v souladu s podmínkami Rozhodnutí o poskytnutí dotace (dále jen „Rozhodnutí“) a zajistit plnění povinností konečného uživatele podpory dle pravidel a podmínek Poskytovatele dotace; monitoring a řešení depeší v monitorovacím systému a důležitých milníků projektu;
- b) Respektovat termíny realizace jednotlivých plnění a posloupnost aktivit a kontrolovat dodržení harmonogramu jednotlivých činností, jednat o případných změnách v harmonogramu projektu s administrátorem;
- c) Zajistit kontrolu dodržování podmínek Rozhodnutí a podmínek Pravidel pro žadatele a příjemce a Smluv s dodavateli;
- d) Osobně se účastnit na kontrolách, jednat s kontrolními orgány a řešit nápravná opatření;
- e) Připravit veškeré podklady pro případné kontroly ze strany administrátora projektu;
- f) Zajistit kontrolu dodržování pravidel publicity a kontrolu plnění jednotlivých monitorovacích ukazatelů.

#### **čl. V.**

##### **Povinnosti Objednatele po dobu realizace akce**

- a) Objednatel se zavazuje poskytnout veškeré informace, podklady a dokumenty potřebné pro poskytování služeb;
- b) Objednatel se zavazuje uhradit cenu za služby podle čl. III této smlouvy a zabezpečit součinnost pro nekolizní průběh projektu;
- c) Objednatel se zavazuje zajistit oddělené vedení účetní evidence k projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů;
- d) Objednatel se zavazuje zajistit vnitřní finanční kontrolu.

#### **čl. VI.**

##### **Finanční kontrola**

Poskytovatel je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je služba hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s poskytováním služeb, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty) a současně minimálně 10 let od finančního ukončení projektu, respektive do konce roku 2036.

## **čl. VII.**

### **Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy**

Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Toto ustanovení se týká zejména omezení nebo rozšíření rozsahu plnění.

Objednatel a Poskytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů.

Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že Poskytovatel:

- a) opakovaně nebo závažným způsobem poruší své povinnosti dle této smlouvy,
- b) neposkytuje služby včas nebo v dohodnuté kvalitě ani po předchozí písemné výzvě Objednatele,
- c) dopustí se jednání, které by mohlo vést k ohrožení poskytnutí dotace nebo ke vzniku nesrovnalosti dle pravidel poskytovatele dotace.

Poskytovatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel:

- a) i přes písemné upozornění Poskytovatele závažným způsobem porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy,
- b) porušuje podmínky poskytnuté dotace nebo se dopustí jednání, které může být kontrolními orgány označeno za nesrovnalost dle předpisů Evropské komise,
- c) je v prodlení s úhradou sjednané ceny za služby déle než 30 dnů po splatnosti

V případě oprávněného odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy dojde k vzájemnému vypořádání v souladu s platnými právními předpisy.

## **čl. VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve dvou stejnopisech (2), z nichž jeden (1) obdrží poskytovatel a jeden (1) objednatel.

Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost a zavazují se, že obchodní a další údaje, s nimiž se při plnění závazků seznámily, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany s výjimkou údajů a informací, u nichž povinnost zveřejnění či zpřístupnění vyplývá z příslušných právních předpisů.

Veškeré náležitosti touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.

Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení článku, odstavce nebo pododstavce této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy, pokud taková nevynutitelná nebo neplatná ustanovení lze od ostatních ustanovení oddělit, je nevynutitelné nebo neplatné pouze toto ustanovení a lze předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i v případě, že by taková nevynutitelnost nebo neplatnost byla rozpoznána včas.

Smluvní strany se zavazují takové ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ujednáním, které nejlépe odpovídá hospodářskému účelu nevynutitelného nebo neplatného ustanovení, pokud k tomu kterákoliv smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na podkladě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, přičemž si obě smluvní strany tuto smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetly a je jim srozumitelná ve všech ustanoveních a jejich důsledcích, na důkaz čehož opatřují smlouvu svými vlastnoručními podpisy.

**Za Poskytovatele:**

V Pátku dne ..... 2026

**Martin  
Dukay** Digitálně podepsal  
Martin Dukay  
Datum: 2026.03.03  
12:57:56 +01'00'

.....  
**Uno Society s.r.o.**

Bc. Martin Dukay, MBA, jednatel

**Za Objednatele:**

V Pohledech ..... 2026

**Ing. Irena  
Primasová** Digitálně podepsal  
Ing. Irena Primasová  
Datum: 2026.03.03  
10:44:25 +01'00'

.....  
**Obec Pohledy**

Ing. Irena Primasová, starostka obce