

Smlouva na zhotovení pasportů stavby objektů Branická 65/46, Jivenská 1065/10, Návršní 285/13, Nuselská 150/33, Pod Vinohradem 173/30, Sládkovičova 1236/15, Svatoslavova 227/27, V Horkách 1431/26, Viktorinova 1210/8, Praha 4

kterou dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“) uzavřely tyto:

Smluvní strany

Objednatel:

Městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21. 12. 2017 platné ve znění pozdějších dodatků správcem nemovitostí společností:

4 – Majetková, a.s.

sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Radkem Svobodou, předsedou představenstva a

Mgr. Martinem Benkovičem, členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle B, vložce 14768

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:

Delta G s.r.o.

sídlo: Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 Malešice

IČO: 02362538

DIČ: CZ02362538

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Petrem Vášou, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 218757

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za řádně provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

- 1.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) realizovanou na základě výjimky dle § 31 ZZVZ mimo zadávací řízení pod názvem: „**Pasport objektů Branická 65/46, Jivenská 1065/10, Návrší 285/13, Nuselská 150/33, Pod Vinohradem 173/30, Sládkovičova 1236/15, Svatoslavova 227/27, V Horkách 1431/26, Viktorinova 1210/8, Praha 4**“.

Stavby, kde se bude provádět dílo, tj. budova s číslem popisným č.p. 65 (objekt bydlení) stojící na pozemku parc. č. 1838/2 katastrální území Braník, na adrese Branická 65/46, 147 00 Praha 4 Braník, budova s číslem popisným č. p. 1065 (objekt k bydlení) stojící na pozemku parc. č. 1032 katastrální území Michle, na adrese Jivenská 1065/10, 140 00 Praha 4 Michle, budova s číslem popisným č.p. 285 (objekt bydlení) stojící na pozemku parc. č. 767 katastrální území Krč, na adrese Návrší 285/13, 140 00 Praha 4 Krč, budova s číslem popisným č.p. 150 (objekt bydlení) stojící na pozemku parc. č. 525 katastrální území Nusle, na adrese Nuselská 150/33, 140 00 Praha 4 Nusle, budova s číslem popisným č.p. 173 (objekt bydlení) stojící na pozemku parc. č. 1480 katastrální území Braník, na adrese Pod Vinohradem 173/30, 147 00 Praha 4 Braník, budova s číslem popisným č.p. 1236 (objekt bydlení) stojící na pozemku parc. č. 2869/110 katastrální území Krč, na adrese Sládkovičova 1236/15, 142 00 Praha 4 Krč, budova s číslem popisným č.p. 227 (objekt bydlení) stojící na pozemku parc. č. 557/1 katastrální území Nusle, na adrese Svatoslavova 227/27, 140 00 Praha 4 Nusle, budova s číslem popisným č.p. 1431 (objekt bydlení) stojící na pozemku parc. č. 436 katastrální území Nusle, na adrese V Horkách 1431/26, 140 00 Praha 4 Nusle, budova s číslem popisným č.p. 1210 (objekt bydlení) stojící na pozemku parc. č. 1041/1 katastrální území Nusle, na adrese Viktorinova 1210/8, 140 00 Praha 4 Nusle, jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce náleží městské části Praha 4 (dále také i jen společně „stavby“, příp. „objekty“ nebo jednotlivě).

Dílo podle této smlouvy bude konkrétně obsahovat zhotovení pasportu staveb ve smyslu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a přílohy číslo 11 této vyhlášky a bude se skládat z následujících částí (dále také i jen „pasport staveb“ nebo „dílo“):

1. A Průvodní list – bude obsahovat identifikační údaje, tj. údaje o stavbách, údaje o vlastníkově, údaje o zpracovateli pasportu a seznam vstupních podkladů
2. B Souhrnná technická zpráva
3. C Zjednodušený situační výkres
4. D Zjednodušená výkresová dokumentace v rozsahu:
 - a) objekt Branická 65/46:
 - 1PP půdorys v celém rozsahu
 - 1NP až 13NP půdorysy v rozsahu volně přístupných společných prostor
 - půdorys střechy
 - svislý řez, pohledy na fasády
 - b) objekt Jivenská 1065/10:
 - 2PP půdorys v celém rozsahu

- 1PP, 1NP až 6NP půdorysy v rozsahu volně přístupných společných prostor
 - půdorys střechy
 - svislý řez, pohledy na fasády
- c) objekt Návršní 285/13:
- 1PP půdorys v celém rozsahu
 - 1NP až 3NP půdorysy v rozsahu volně přístupných společných prostor
 - půdorys půdy
 - svislý řez, pohledy na fasády
- d) objekt Nuselská 150/33:
- 1PP půdorys v celém rozsahu
 - 1NP až 4NP půdorysy v rozsahu volně přístupných společných prostor
 - půdorys půdy
 - svislý řez, pohledy na fasády
- e) objekt Pod Vinohradem 173/30:
- 1PP půdorys v celém rozsahu
 - 1NP až 3NP půdorysy v rozsahu volně přístupných společných prostor
 - půdorys půdy
 - svislý řez, pohledy na fasády
- f) objekt Sládkovičova 1236/15:
- 1NP až 4NP půdorysy v rozsahu volně přístupných společných prostor
 - půdorys střechy
 - svislý řez, pohledy na fasády
- g) objekt Svatoslavova 227/27:
- 1PP půdorys v celém rozsahu
 - 1NP až 7NP půdorysy v rozsahu volně přístupných společných prostor
 - půdorys střechy
 - svislý řez, pohledy na fasády
- h) objekt V Horkách 1431/26:
- 1PP půdorys v celém rozsahu
 - 1NP až 7NP půdorysy v rozsahu volně přístupných společných prostor
 - půdorys půdy
 - svislý řez, pohledy na fasády
- i) objekt Viktorinova 1210/8:
- 1PP půdorys v celém rozsahu
 - 1NP až 5NP půdorysy v rozsahu volně přístupných společných prostor
 - půdorys střechy
 - svislý řez, pohledy na fasády

5. E. Průkazy energetické náročnosti budovy

Pasport staveb bude zpracován zvlášť pro každý objekt, a to vždy ve třech tištěných pare a zároveň v elektronické podobě ve formátu pdf a ve formátu dwg.

- 1.3. Dílo bude prováděno v souladu se zadávacími podmínkami pro veřejnou zakázku malého rozsahu dle tohoto článku odstavce 1.2. této smlouvy, tedy v souladu s podmínkami Výzvy k předložení cenových nabídek ze dne 9. 3. 2026 a všech jejích příloh, a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 19. 3. 2026
- 1.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy výslovně nespecifikované, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 1.5. Zhotovitel se podpisem této smlouvy přihlašuje za účelem plnění smlouvy k odbornému výkonu své činnosti dle § 5 odst. 1 OZ.

II.

Doba zhotovení díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že zahájí práce na díle bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy. V průběhu zpracování pasportů staveb bude zhotovitel průběžně konzultovat obsah pasportů staveb s určeným zástupcem objednatele panem [REDACTED] vedoucím technicko - realizačního úseku.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas a předat je objednateli nejpozději do 30. 11. 2026.

III.

Splnění díla

- 3.1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli, obojí v souladu s ujednáním této smlouvy. Zhotovitel splní svůj závazek řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své závazky z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy, a ve sjednaném rozsahu.
- 3.2. O předání díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „**předávací protokol**“). Předávací protokol připraví zhotovitel. Předávací protokol má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přijímá.
- 3.3. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky, není objednatel povinen převzít.
- 3.4. K podepsání předávacího protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele.

IV. Cena díla

4.1. Cena díla činí:

Cena za zpracování pasportů staveb objektů

448 000 Kč bez DPH (objekt Branická 65/46)
316 000 Kč bez DPH (objekt Jivenská 1065/10)
236 000 Kč bez DPH (objekt Návrší 285/13)
248 000 Kč bez DPH (objekt Nuselská 150/33)
290 000 Kč bez DPH (objekt Pod Vinohradem 173/30)
175 000 Kč bez DPH (objekt Sládkovičova 1236/15)
390 000 Kč bez DPH (objekt Svatoslavova 227/27)
364 000 Kč bez DPH (objekt V Horkách 1431/26)
298 000 Kč bez DPH (objekt Viktorinova 1210/8)

2 765 000 Kč bez DPH (za všechny objekty)

580 650 Kč (21 % DPH)

3 345 650 Kč vč. DPH

- 4.2. Celková cena díla uvedená v bodě 4.1. této smlouvy je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětné zakázky malého rozsahu a jako cena konečná a maximální, dle cenové nabídky zhotovitele. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele, a to formou číslovaných dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odstavci 4.1. tohoto článku této smlouvy obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětné zakázky malého rozsahu, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné zakázky malého rozsahu, tj. i ocenění činností a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla obsahuje i veškeré náklady na režii, dopravu a ostatní náklady zhotovitele související s realizací díla.

- 4.3. Práce nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku k této smlouvě. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou číslovaných dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednatelem.

V. Platební podmínky

- 5.1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za každý jednotlivý objekt až na základě podepsaného předávacího protokolu s tím, že tento předávací protokol bude přílohou faktury.
- 5.2. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů od jejího doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.

- 5.3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Podmínky provádění díla

- 6.1. Veškeré práce při zhotovení pasportů staveb musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou odbornou kvalifikaci.
- 6.2. Předáním pasportů staveb objednateli, dává zhotovitel objednateli souhlas s užitím a užíváním pasportů staveb bez jakéhokoli omezení a pro účely, ke kterým jsou tyto pasporty staveb dle rozhodnutí objednatele určeny.
- 6.3. Pokud by dílo dle této smlouvy bylo předmětem autorského práva ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „AZ“) tak zhotovitel uzavřením této smlouvy poskytuje objednateli ve smyslu ust. § 2358 a násl. OZ místně a časově neomezenou licenci k užívání díla za účelem případné přípravy a realizace rekonstrukce staveb objektů. S tím, že případná licenční odměna je již zahrnuta v ceně díla.
- 6.4. K přechodu vlastnického práva k dílu a nebezpečí škody na objednatele dojde dnem předání a převzetí díla.
- 6.5. Zhotovitel je povinen účastnit se na požádání objednatele pracovních porad určených objednatelem.
- 6.6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti ve výši nejméně 5.000.000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání smluvního vztahu bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen předložit doklad o výše uvedeném pojištění, ze kterého bude splnění tohoto požadavku patrné. Pokud zhotovitel nesplní své povinnosti uvedené v tomto odstavci má objednatel právo odstoupit od této smlouvy.

VII.

Odpovědnost za vady díla

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude bez vad. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla v souladu s příslušnými ustanoveními zejména OZ.
- 7.2. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit bezodkladně po jejím zjištění, a to v písemné formě.
- 7.3. Zhotovitel je povinen do 5ti pracovních dnů po obdržení reklamace zahájit odstranění reklamovaných vad a odstranit je ve lhůtě stanovené objednatelem, která však vzhledem charakteru vad musí být přiměřená. V pochybnostech rozhoduje objednatel. Nezahájí-li zhotovitel odstranění vady v určeném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a to na náklady zhotovitele.

VIII. Smluvní pokuty

- 8.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:

- a) za prodlení s předáním díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou z důvodů na straně zhotovitele ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení,
 - b) za prodlení s odstraněním vady díla dle článku VII. odst. 7.3 této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, a to ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 8.2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení za nezaplacení řádně vystaveného daňového dokladu, ve lhůtě splatnosti, a to v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.3. Smluvní pokuty nevylučují právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikne v důsledku porušení povinností, jejíž splnění je smluvní pokutou zajišťováno. Smluvní strany se současně dohodly, že i v případě zaplacení smluvní pokuty se hradí případná škoda ve skutečné výši.

IX. Zvláštní ustanovení

- 9.1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
- 9.2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit pouze v případech uvedených v § 2001 a násl. OZ. Účinky odstoupení nastávají, jakmile oznámení o odstoupení od smlouvy je doručeno druhé smluvní straně.

Článek X.

Informace o zpracování osobních údajů

- 10.1. Objednatel informuje zhotovitele o uchování osobních údajů, které v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:
- a) Jméno, příjmení jednající/ kontaktní osoby; příp. adresa;
 - b) Identifikační číslo, je-li to osobní údaj;
 - c) Emailovou adresu jednající/kontaktní osoby;
 - d) Telefonní číslo jednající/kontaktní osoby;
 - e) Číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj;
 - f) Daňové identifikační číslo
 - g) Fakturační adresu
- a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.
- 10.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.
- 10.3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou poskytovatel informačního systému; poskytovatel datového úložiště, případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací.
- 10.4. Zhotovitel má podle Nařízení nebo Zákona právo:

- a) požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
- b) vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
- c) požadovat po objednateli výmaz osobních údajů – výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 10. tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
- d) na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
- e) na účinnou soudní ochranu, pokud máte jako smluvní strana za to, že vaše práva podle Nařízení nebo Zákona byla porušena v důsledku zpracování vašich osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením nebo Zákonem,
- f) v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

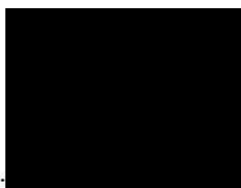
Článek XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR dle odstavce 11.6. tohoto článku.
- 11.2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající a zvláště v ní neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními OZ a AZ.
- 11.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 11.4. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze na základě dohody smluvních stran formou dodatku k této smlouvě podepsaného oběma stranami.
- 11.5. V případě sporů o obsah a plnění smlouvy jsou účastníci povinni vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou. V případě soudního sporu smluvní strany sjednávají místní příslušnost soudu tak, že se řídí sídlem objednatele.
- 11.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 11.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
- 11.8. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo neplatná, a to v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost celé smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu této smlouvy.
- 11.9. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne: 12 5 -03- 2026

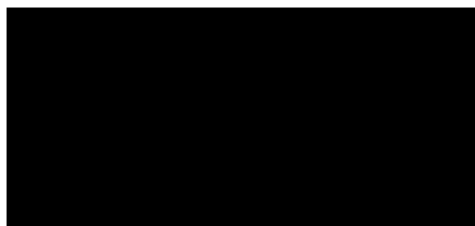
Za objednatele:



Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva



Mgr. Martin Benkovič
člen představenstva



V Praze dne: 27 -03- 2026

Za zhotovitele:



Ing. Petr Váša
jednatel



